



# Statutární město České Budějovice

Magistrát města České Budějovice

Odbor územního plánování

nám. Přemysla Otakara II. 1/1

Magistrát města České Budějovice

Ing. Lacina Luboš

Odbor územního plánování

nám. Přemysla Otakara II. 1/1

370 92 České Budějovice

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Úřední deska  
Magistrátu města České Budějovice  
+  
Rozdělovník

**Datum vyvěšení: 24. 10. 2019**

**Datum sejmutí: 03. 12. 2019**

Značka:

OÚP/O-2847/2019/St-V

Vyřizuje:

Ing. S. Studená

Tel.:

386 803 013

E-mail:

studenas@c-budejovice.cz

Datum:

2019-10-23

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### I. Oznámení o zahájení řízení o vydání změny územního plánu města České Budějovice v lokalitách Otýlie a Za Otýlí v katastrálních územích České Budějovice 3 a 4 zpracované včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Magistrát města České Budějovice, odbor územního plánování a jako orgán vykonávající působnost ve věcech územního plánování podle ustanovení § 5 odst. (1) a (2) a § 6 odst. (1) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“), **oznamuje zahájení řízení o vydání změny územního plánu města České Budějovice v lokalitách Otýlie a Za Otýlí** v katastrálních územích České Budějovice 3 a 4, **zpracované včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, podle § 55b ve vazbě na § 52** a ustanovení § 188 odst. (3) stavebního zákona a ustanovení §§ 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení, v platném znění (dále jen „správní řád“).

#### **Veřejné projednání**

#### **návrhu změny územního plánu města České Budějovice v lokalitách Otýlie a Za Otýlí**

v katastrálních územích České Budějovice 3 a 4 (dále jen „změna ÚPnM“)

#### **a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území**

**se uskuteční v zasedací místnosti zastupitelstva města, budově Magistrátu města České Budějovice, nám. Přemysla Otakara II. č. 1/1, II. patro, č. dveří 221,**

**dne 25. 11. 2019 od 15:00 hod.**

Zpracovatelem změny ÚPnM je Brůha a Krampera, architekti, spol. s.r.o., Riegrova 1745/59, 370 01 České Budějovice, zastoupená Ing. arch. Jiřím Brůhou, autorizovaným architektem (č. autorizace ČKA 00 103), kterého tímto žádáme o účast a zajištění odborného výkladu.

Zpracovately vyhodnocení vlivů na životní prostředí je Ing. Michal Kovář, Ph.D, Halasova 995, Tišnov 666 03 (č. autorizace ČKA 03 846) a Ing. Rostislav Košťál, Zavřená 344/32, Nový Lískovec, 634 00 Brno (č. autorizace ČKAIT 100 3121), zodpovědný projektant Ing. Alexandr Mertl, Trstěnice 106, Trstěnice u Litomyšle 569 57, které tímto také žádáme o účast a zajištění odborného výkladu.

Návrh změny ÚPnM a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území je v souladu s ustanovením § 55b ve vazbě na § 52 odst. (1) a (3) stavebního zákona a ve vazbě na ustanovení § 172 odst. (1) a (3) správního řádu a § 20 stavebního zákona zveřejněn **po dobu minimálně 38 dnů ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky.**

## **II. Oznámení o zveřejnění návrhu změny ÚPnM a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území**

Magistrát města České Budějovice, odbor územního plánování oznamuje, že byl zveřejněn návrh změny ÚPnM a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Vzhledem ke skutečnosti, že s ohledem na rozsah návrhu změny ÚPnM a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, není možno jej zveřejnit na úřední desce v úplném znění, **sděluje** magistrát města v souladu s ustanovením § 172 odst. (2) správního řádu a § 20 odst. (1) stavebního zákona, že s návrhem změny ÚPnM a s vyhodnocením vlivů na udržitelný rozvoj území je možno se seznámit na:

**Magistrátu města České Budějovice**, odboru územního plánování, nám. Přemysla Otakara II. č. 1/1, České Budějovice, IV. patro, č. dveří 401c, Ing. Sandra Studená, tel. 386 803 013. Dále je oznámení o zveřejnění návrhu změny ÚPnM a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, spolu s návrhem této územně plánovací dokumentace vystaveno na elektronické úřední desce Magistrátu města České Budějovice <http://www.c-budejovice.cz>.

### **Upozornění týkající se obou částí, tj. části I. i části II.:**

**V souladu s § 55b ve vazbě na § 52 odst. (2) stavebního zákona mohou podat námítky, proti návrhu změny ÚPnM pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti.**

**V souladu s § 55b ve vazbě na § 52 odst. (3) stavebního zákona nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání může každý uplatnit své připomínky. Ve stejné lhůtě mohou dotčené osoby podle § 55b ve vazbě na § 52 odst. (2) stavebního zákona uplatnit své námítky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námítkou. Dotčené orgány uplatní ve stejné lhůtě svá stanoviska k návrhu změny ÚPnM a vyjádření k vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.**

**V souladu s § 55b ve vazbě na § 52 odst. (3) stavebního zákona se k později uplatněným námítkám, stanoviskům a připomínkám nepřihlíží.**

Ing. Luboš Lacina, v.r.  
vedoucí odboru  
územního plánování

**Tato veřejná vyhláška včetně dokumentace návrhu změny ÚPnM a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území musí být vyvěšena minimálně po dobu 38 dní.**

**Rozdělovník:** (na doručení)

**Město, pro které se změna ÚPnM požiuje:**

1. Statutární město České Budějovice – primátor Ing. Jiří Svoboda
2. – 1. nám. primátora Mgr. Juraj Thoma

**Dotčené orgány:**

3. Magistrát města České Budějovice – odbor ochrany životního prostředí
4. Magistrát města České Budějovice – odbor památkové péče
5. Magistrát města České Budějovice – odbor dopravy a silničního hospodářství
6. Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy II, Mánesova 3a, 370 01 České Budějovice
7. Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor řízení státní správy, Vršovická 65, 100 10 Praha 10 - Vršovice
8. Ministerstvo průmyslu a obchodu, sekce nerostných surovin, energetiky a hutnictví, Na Františku 32, 110 15 Praha 1
9. Ministerstvo dopravy, nábreží L. Svobody 12, 110 15 Praha 1
10. Ministerstvo vnitra ČR, odbor správy majetku, P. O. BOX 21/OSM, 170 34 Praha 7
11. Státní pozemkový úřad, Rudolfovska 80, 370 01 České Budějovice
12. Ministerstvo kultury, Maltézské náměstí 471/1, 118 11 Praha 1 – Malá Strana
13. Krajský úřad – Jč. kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
14. Krajský úřad – Jč. kraj, odbor kultury a památkové péče, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
15. Krajský úřad – Jč. kraj, odbor dopravy a silničního hospodářství, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
16. Krajská hygienická stanice Jč. kraje, Na Sadech 25, 370 71 České Budějovice
17. Krajská veterinární správa pro Jihočeský kraj, inspektorát České Budějovice, Severní 9, 370 10 České Budějovice
18. Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského, Hřímálého 11, 301 00 Plzeň
19. Ministerstvo obrany Vojenská ubytovací a stavební správa Pardubice, Teplého 1899/C, 530 02 Pardubice
20. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, regionální centrum, Schneiderova 32, 370 01 České Budějovice
21. Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, Pražská tř. 2666/52b, 370 04 České Budějovice
22. Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Jihočeský kraj, Lipenská 17, 370 01 České Budějovice

**Sousední obce:**

23. Město Rudolfov, Hornická 1/11, 373 71 Rudolfov
24. Město Hluboká nad Vltavou, Masarykova 36, 373 41 Hluboká nad Vltavou
25. Obec Hrdějovice, Dlouhá 221, 373 61 Hrdějovice
26. Obec Úsilné, Úsilné 43, 370 10 České Budějovice
27. Obec Vráto, Vráto 20, 370 01 České Budějovice
28. Obec Hůry, Na sadech 155, 373 71 Rudolfov
29. Obec Hlincová Hora, Hlincová Hora 26, 373 71 Rudolfov
30. Obec Dubičné, Dubičné 15, 373 71 Rudolfov
31. Obec Roudné, Roudenská 120, 370 07 České Budějovice
32. Obec Staré Hodějovice, Obecní 5, 370 08 České Budějovice
33. Obec Srubec, Ledenická-Škarda 92, 370 06 České Budějovice
34. Obec Dobrá Voda u Českých Budějovic, U domova důchodců 1356/33, 373 16 Dobrá Voda u ČB
35. Obec Včelná, Husova 212, 373 82 Včelná
36. Obec Boršov nad Vltavou, Boršov nad Vltavou 52, 373 82 Boršov nad Vltavou
37. Obec Planá, Planá 59, 370 01 České Budějovice
38. Obec Litvínovice, Šindlovy Dvory 22, 370 01 České Budějovice
39. Obec Branišov, Branišov 5, 370 05 České Budějovice
40. Obec Dasný, Dasný 17, 373 41 Hluboká nad Vltavou
41. Obec Čejkovice, Čejkovice 64, 373 41 Hluboká nad Vltavou
42. Obec Zvíkov, Lišovská 60, 373 72 Lišov
43. Městys Ledenice, Náměstí 89, 373 11 Ledenice

**Krajský úřad:**

44. Krajský úřad – Jč. kraj, odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic, U Zimního stadionu 2, 370 76 České Budějovice

**Projektanti:**

45. Brůha a Krampera, architekti, spol. s.r.o., Riegrova 1745/59, 370 01 České Budějovice
46. Ing. Michal Kovář, Ph.D, Halasova 995, Tišnov 666 03
47. Ing. Rostislav Košťál, Zavřená 344/32, Nový Lískovec, 634 00 Brno
48. Ing. Alexandr Mertl, Trstěnice 106, Trstěnice u Litomyšle 569 57

**Oprávnění investoři:**

49. České dráhy, a.s., Nábreží L. Svobody 1222, 110 15 Praha
50. Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, 150 00 Praha
51. Čepro, a.s., Dělnická 213/12, 170 00 Praha
52. ČEPS, a.s., Elektrárenská 774/2, 101 Praha 10
53. E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2121/6, 370 01 České Budějovice
54. ČEVAK a.s., Severní 2264/8, 370 10 České Budějovice
55. T-Mobile Czech Republic a.s., Tomičkova 2144/1, 148 00 Praha

**Navrhovatelé změny ÚPnM:** (na vědomí)

56. Luboš Ferenčík, plavská 2154/19, 370 01 České Budějovice
57. František Voneš, Třeboňská 279, 373 62 Ševětín
58. COVERDIO s.r.o., Husova 1847/5, 370 01 České Budějovice