

# **Zápis č.08/2019**

## **z řádného zasedání zastupitelstva obce**

### **Hlincová Hora dne 23. 4. 2019**

Místo konání: Obecní úřad Hlincová Hora – kancelář OÚ

Začátek zasedání: 17:00 hod.

Zasedání řídil: Ing. Karel Fousek – starosta

Přítomní: dle prezenční listiny, 7 členů zastupitelstva, - ZO je usnášeníschopné

Omluveni:

Hosté: pan Charvát, zástupci firmy STARNET, zástupci firmy Marius Pedersen, paní a pánové Petrů, Zuntová, Filip, Sonnberger, Sirový, Müllerovi, Boubal, Ličková, Michalcová, MUDr.Valevský, Valevský, Kandlová, Verboon, Sobišková

Zapisovatel: Ing. Karel Strolený

Ověřovatelé zápisu: Ing. Václav Hanus; RNDr. Josef Petrášek

V zasedací místnosti obecního úřadu starosta obce zahájil zasedání.

Konstatoval, že je přítomno 7 členů zastupitelstva.

Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Návrh na určení ověřovatelů zápisu

Navrzeni: Ing. Hanus Václav; RNDr. Josef Petrášek

Návrh byl přijat všemi hlasy (7) „pro“

Starosta přednesl návrh programu řádného zastupitelstva:

1. Projednání stavu nemovitostí v k. ú. Hlincová Hora, ve vlastnictví p. Bendíka – pozvánka na 17.00 hodinu
2. Projednání věcných břemen vedení kabelů v k.ú. Hlincová Hora, firma STARNET – pozvánka na 18.30 hodinu
3. Projednání dodatku č. 18 nová verze, odpady Hlincová Hora, firma Marius Pedersen – pozvánka na 19.00 hodinu
4. Ukončení veřejného záměru na provoz restauračního zařízení Hlincová Hora – výběr provozovatele
5. Projednání aktualizace smluv mezi SK Hlincovka a obec Hlincová Hora – podání informace z jednání pracovních týmů
6. Ostatní agenda

Starosta vyzval přítomné ZO k přednesení pozměňovacích návrhů.

Pozměňovací návrh byl vznesen. Paní Mgr. Bláhová navrhla projednat „Petici občanů proti plánovanému umístění veřejného ohniště a griloviště v centrální části Kodetky obce Hlincová Hora.

Program byl navržen v podobě:

1. Projednání stavu nemovitostí v k. ú. Hlincová Hora, ve vlastnictví p. Bendíka – pozvánka na 17.00 hodinu
2. Projednání věcných břemen vedení kabelů v k.ú. Hlincová Hora, firma STARNET – pozvánka na 18.30 hodinu
3. Projednání dodatku č. 18 nová verze, odpady Hlincová Hora, firma Marius Pedersen – pozvánka na 19.00 hodinu
4. Ukončení veřejného záměru na provoz restauračního zařízení Hlincová Hora – výběr provozovatele
5. Projednání aktualizace smluv mezi SK Hlincovka a obec Hlincová Hora – podání informace z jednání pracovních týmů
6. Projednání petice občanů proti plánovanému umístění veřejného ohniště a griloviště v centrální části Kodetky obce Hlincová Hora.
7. Ostatní agenda

Program byl schválen všemi hlasy „pro“ (7).

## **Závěry ze zasedání zastupitelstva:**

### **Bod č.1**

Pan Charvát seznámil přítomné se stávající situací okolo nemovitostí pana Bendíka v obci Hlincová Hora. Původní majitel pan Bendík přepsal nemovitosti na syna Michala Bendíka.

Pan Michal Bendík zahájil jednání s panem Valíkem o možnostech řešení ohledně nemovitosti číslo popisné 6. Pan Michal Bendík požaduje maximálně 1 rok na vyřešení.

Druhou nemovitost číslo popisné 34 spravuje v zastoupení pan Jindra.

Pan Bendík ve všech kauzách, s kterými seznámil přítomné, zpochybňuje rozhodnutí soudu a policie.

Otázka dalších pozemků, jako jsou lesy a parcely na Kodetce 2, pan Charvát opět seznámil přítomné s pohledem rodiny Bendíkových na historii soudních a vlastnických sporů včetně sporů s panem Sovou. Požaduje čas na vyřešení, dle jeho odhadu cca 2 až 4 roky.

Závěr: Obec zahájí s panem Charvát (Bendíkem) jednání ohledně pozemků, které jsou v užívání obce. Pan Charvát slíbil sepsání návrhu vyrovnání s obcí.

### **Bod č.2**

Jednání s jednateli společnosti STARNET otázka smluv o věcném břemeni. Zástupci firmy Starnet uvedli skutečnost, že mezi firmou Starnet a firmou K.O.D.A a.s. zastoupenou panem Sovou uzavřeli smlouvu „rukodáním“, že věcné břemeno týkající se části Kodetka III bude bezúplatné. Proto odmítají smlouvu o věcném břemeni týkající se části Kodetka III.

Závěr: Po společném projednání situace oběma stranami byla odsouhlasena kompromisní jednorázová cena za stávající vybudované kompletní síť firmy Starnet (věcné břemeno) na katastru obce Hlincová Hora v celkové částce 470 302,- Kč.

### **Bod č.3**

Jednání se zástupci Marius Pedersen ředitelem panem Tischlerem a vedoucím provozu panem Vávrou o dodatku č. 18 ke smlouvě s firmou Marius Pedersen. Svoz odpadů z obce je prováděn vozidlem s váhou. Svezený odpad z obce je tedy vážen a cena za svoz je tedy skutečná za odpad pouze z obce, nikoliv průměrem jako v minulosti.

Doporučení - propagovat třídění odpadů a tím snížení komunálního odpadu. V úvahu připadá např. 14denní svoz.

Závěr: Formou ankety zjistit situaci separování a četnosti svozu a zájmu o nádoby na separovaný odpad přímo k nemovitosti. Nikoliv sběrná místa na separovaný odpad. Bylo dohodnuto, že do konce června bude rozhodnuto konečné řešení.

### **Bod č.4**

Vyhodnocení záměrů zájemců o pronájem restauračního zařízení.

Obec obdržela tři nabídky. Starosta a místostarosta obce osobně jednali se všemi zájemci. Starosta podal informaci o průběhu jednání se všemi zájemci. Rozhodnutí viz. Usnesení č. 46.

Doplňková informace starosty: prostor pergoly bude dokončován ode dne 24. 4. a bude k dispozici k možnému využití již od 30. 4. 2019.

### **Bod č.5**

Starosta seznámil přítomné o průběhu jednání pracovních skupin obce a SK o provozování areálu SK. Další pracovní schůzka skupin je plánována na 24.4.2019.

### **Bod č.6**

Zastupitelstvo převzalo petici proti plánovanému umístění veřejného ohniště a griloviště v centrální části Kodetky obce Hlincová Hora.

Petice se týká záměru obce vybudovat v rámci dotačního programu „Program obnovy venkova“ odpočinkovou plochu s ohništěm. Na místě plánované plochy bude umístěna informační tabule o zamýšlené stavbě. Občané mají možnost se do konce měsíce května (31. 5.2019) vyjádřit souhlasně nebo nesouhlasně k této stavbě. Názor na stavbu je možné zasílat buďto na e-mail: [obecni.urad@hlincovahora.cz](mailto:obecni.urad@hlincovahora.cz), nebo na adresu Obecní

úřad Hlincová Hora č. 5. Podle výsledku bude akce realizována nebo ne. Bližší informace jsou na úřední desce a na www stránkách obce.

### **Bod č.7**

Prověřit oprávnění používání Facebookových stránek s názvem obsahujícím „Hlincová Hora ....“ které někteří obyvatelé obce mylně považují za oficiální Facebookové stránky obce.

Projednání složení redakční rady Hlincuhorských novin. Podán návrh paní Mgr. Bláhové na rozšíření počtu členů v redakční radě. Viz. Usnesení č. 48

### **Různé:**

Pan Valevský (Rudolfov) požádal o slovo. Podal informaci o možnostech vydávání obecních novin. Citoval a doporučil prostudování tiskového zákona.

Ocenil práci pana Havelky v rámci SK a odbíjené.

Připomínky ke Kodetce III a detenčním nádržím. Důvod je ohrožení katastru Rudolfov dešťovou vodou. Rybník Jerval je zanášen splavovanou horninou z Kodetky III. Dotaz zda obec má informace o detenčních nádržích.

Požadavek pana Valevského na prověření provedené kolaudace Kodetky III. Zastupitel p. Mgr. Bláhová souhlasí s návrhem pana Valevského.

Paní Sobišková (Rudolfov) informovala o skutečnosti o navýšení počtu parcel. Podpořila požadavky pana Valevského.

Otázka umístění defibrilátoru v obci. Byla podána žádost o dotaci, kterou poskytuje ČEZ. Žádost byla přijata a bude posouzena poskytovatelem dotace. V případě neudělení dotace bude obec hledat jiné řešení. MUDr. Valevský nabídl spolupráci při pořízení přístroje.

Informace o dohodě o narovnání s bývalým provozovatelem restaurace. Provozovatel zaplatí veškeré náklady za nájem a energie vyjma nákladů za plyn, kde je částka ponížena na 50% pro zohlednění vytápění obecního sálu.

Byla jmenována komise pro výběrové řízení dodavatele stavby rozšíření MŠ ve složení Mgr. Fejfar, Mgr. Bláhová, pan Havelka, Ing. Novák a Ing. Fousek.

Pan Havelka přednesl zastupitelům návrhy na aktualizaci jednacího řádu zastupitelstva. Návrhy zastupitelům rozešle prostřednictvím e-mail.

Návrh Mgr. Bláhové nabídnout podporu ze strany obce na organizaci „Májky“. Paní Mgr. Bláhová nabídne případnou pomoc.

Návrh Mgr. Bláhové na změnu právního zástupce obce z obavy nebezpečí střetu zájmů.

Dotaz Mgr. Bláhové na situaci autobusové dopravy v obci. Bude urgován dotaz zasláný na DP, který se týkal tohoto problému.

### **Usnesení č. 44**

Zastupitelstvo obce všemi hlasy pro „7“ schválilo jednorázovou cenu za věcné břemeno sítí Starnet na částku 470 302,- Kč.

### **Usnesení č. 45**

Zastupitelstvo obce všemi hlasy pro „7“ schválilo dodatek č. 18 ke smlouvě s firmou Marius Pedersen.

### **Usnesení č. 46**

Zastupitelstvo obce všemi hlasy pro „7“ schválilo smlouvu o nájmu s paní Opekarovou. Předmětem nájmu je restaurace, společenský sál a prostor pergoly. Dosavadní rezervace sálu jsou nadále platné. Nebude ale možné již využívat prostory restaurace a kuchyně.

### **Usnesení č. 47**

Zastupitelstvo obce všemi hlasy pro „7“ schválilo smlouvu o smlouvě budoucí darovací o vodovodní přípojce budovanou panem Mullerem Jiřím k RD. Po dokončení tuto přípojku daruje obci.

### **Usnesení č. 48**

Zastupitelstvo obce všemi hlasy pro „7“ schválilo složení redakční rady: Mgr. Mašková, Bergerová, Jana Filipová, Ing. Hanus, Mgr. Bláhová.

Zasedání zastupitelstva ukončeno ve 22:40

Příští zasedání bude oznámeno pozvánkou.

Vyvěšeno: 7. 5. 2019

Vyvěšeno na elektronické desce: 6. 5. 2019

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí

Sejmuto:

**OBECNÍ ÚŘAD HLINCOVÁ HORA**



Hlincová Hora č. p. 5

373 71 Hlincová Hora

IČ: 00581321

[www.hlincovahora.cz](http://www.hlincovahora.cz)