ev. č. 156/2002

VAK JČ a.s.

NÁVRH PROVOZOVATELSKÉ SMLOUVY

obec Hlincova Hora

Vodovody a kanalizace Jižní Čechy, a.s.
Boženy Němcové 12
370 80 České Budějovice

tel: 038/77 26 111, fax: 038/63 55 529
e-mail: vakjc@cb.vakjc.cz
http://www.vakjc.cz

JSME TU PRO VÁS NEPŘETRŽITĚ 24 HODIN DENNĚ

S M L O U V A

O NÁJMU VEŘEJNÉHO VODOVODU A JINÉHO VODOHOSPODÁŘSKÉHO MAJETKU OBCE HLINCOVA HORA ZA ÚČELEM JEHO SPRÁVY A PROVOZOVÁNÍ

uzavřená mezi

obcí Hlincova Hora

a

obchodní společností
Vodovody a kanalizace Jižní Čechy, a.s.

OBSAH:

OBSAH: *2*

Část I. *5*

Všeobecná ustanovení **5**

Hlava I. 5

Zásady smlouvy 5

Článek 1 5

Účastníci smlouvy 5

Článek 2 5

Účel smlouvy, základní práva a závazky smluvních stran 5

Článek 3 6

Vymezení pojmů 6

Článek 4 7

Doba trvání smlouvy 7

Článek 5 7

Základní práva a povinnosti nájemce 7

Článek 6 8

Základní práva a povinnosti pronajímatele 8

Hlava II. 8

Předmět nájmu 8

Článek 7 8

Předmět nájmu, správy a provozování 8

Článek 8 9

Výhradní právo nájemce na nájem, provozování a správu 9

Článek 9 9

Změna předmětu nájmu 9

Článek 10 9

Užívání veřejných a soukromých pozemků a komunikací 9

Hlava III. 9

Provozování a správa vodohospodářského majetku 9

Článek 11 9

Provozování a správa vodohospodářského majetku 9

Článek 12 10

Příprava podkladů pro technický rozvoj 10

Článek 13 10

Vedení technické dokumentace a vodohospodářské evidence 10

Článek 14 10

Vedení účetní a majetkoprávní evidence 10

Článek 15 10

Zastupování pronajímatele při jednání se státními orgány 10

Článek 16 10

Vydávání stanovisek 10

Článek 17 11

Obstarávání strojů a zařízení 11

Hlava IV. 11

Provozování vodovodní a kanalizační sítě 11

Článek 18 11

Provozní předpisy 11

Článek 19 11

Připojení na vodovodní a kanalizační sítě 11

Článek 20 11

Povinnost připojení na vodovodní a kanalizační sítě pro veřejnou potřebu 11

Článek 21 11

Režim odběru vody a odvádění odpadních vod 11

Článek 22 12

Nedobytné pohledávky 12

Článek 23 12
Právo kontroly pronajímatele 12
Článek 24 12
Smlouvy se třetími osobami, týkající se provozu, udržování a oprav předmětu nájmu 12
Článek 25 12
Údržba předmětu nájmu a odstraňování poruch a havárií 12
Článek 26 12
Způsob zřizování přípojek na veřejné sítě 12
Článek 27 12
Vodoměry a měřidla 12
Článek 28 13
Údržba zařízení, zajištění provozu a odstraňování poruch a havárií v případě nečinnosti nájemce 13
Článek 29 13
Technická zhodnocení předmětu nájmu, jmenovité opravy 13
Článek 30 13
Účast nájemce při technickém zhodnocení předmětu nájmu a realizaci investic 13
Hlava V 14
Financování 14
Článek 31 14
Nájemné 14
Článek 32 14
Výše, splatnost a způsob placení nájemného 14
Článek 33 15
Vodné a stočné a způsob jejich stanovení 15
Článek 34 16
Regulace maximální výše cen vodného a stočného prováděná pronajímatelem 16
Článek 35 16
Náklady na provoz, běžné opravy, odstraňování poruch a havárií předmětu nájmu 16
Článek 36 16
Ověření správnosti účtování vodného a stočného 16
Článek 37 17
Úprava ceny vodného a stočného 17
Článek 38 17
Postup při úpravách ceny vodného a stočného dle čl. 37 17
Hlava VI. 17
Přerušení dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod 17
Článek 39 17
Omezení nebo přerušení dodávky pitné vody 17
Článek 40 17
Omezení nebo přerušení odvádění odpadních vod 17
Článek 41 18
Poplatky za vypouštění odpadních vod do toků 18
Část II ***18***
Technická ustanovení **18**
Hlava VII. 18
Předávání a provozování předmětu nájmu 18
Článek 42 18
Postup při předávání předmětu nájmu a jeho stav 18
Článek 43 18
Předávání nových zařízení v době platnosti smlouvy 18
Hlava VIII. 19
Technické parametry provozu 19
Článek 44 19
Množství, jakost a tlak vody 19
Článek 45 20
Vodoměry odběratelů 20
Článek 46 20
Měřící přístroje na výrobních zařízeních a veřejné síti 20

Článek 47 20
Kontrola měřidel a průtokoměrů 20
Článek 48 20
Využití vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu při požárech 20
Článek 49 20
Stavební práce 20
Článek 50 20
Výroční technickohospodářská zpráva 21
Část III. 21
Závěrečná ustanovení 21
Hlava IX. 21
Ukončení platnosti smlouvy 21
Článek 51 21
Sjednaná doba platnosti smlouvy 21
Článek 52 21
Zajištění plynulosti provozování po skončení nájmu 21
Článek 53 21
Vrácení předmětu nájmu 21
Článek 54 21
Předkupní právo pronajímatele k majetku nájemce, který není předmětem nájmu 22
Článek 55 22
Ukončení platnosti smlouvy před uplynutím sjednané doby platnosti 22
Článek 56 22
Dohoda pronajímatele a nájemce o skončení smlouvy 22
Článek 57 22
Odstoupení od smlouvy o nájmu 22
Článek 58 22
Řešení sporů stran 23
Článek 59 23
Dokumenty přiložené ke smlouvě 23
Článek 60 23
Závěrečná ustanovení 23
Příloha č. 3 23
Lhůty k provádění oprav a odstraňování havárií na majetku obce a sankce za jejich neplnění

Část I.

Všeobecná ustanovení

Hlava I.

Zásady smlouvy

Článek 1

Účastníci smlouvy

Obec Hlincova Hora se sídlem v Hlincově Hoře, PSČ : 373 71, pošta Rudolfov

zastoupená starostou obce Jaroslavem Petrů na straně jedné

IČ: 581321 číslo účtu : 460947/0300, ČSOB

(dále jen pronajímatel)

a

Vodovody a kanalizace Jižní Čechy, a.s. se sídlem České Budějovice, B. Němcové 12, PSČ: 370 80

zastoupená panem Petrem Hudlerem, 1. místopředsedou představenstva a generálním ředitelem na straně druhé

IČ: 60071371 DIČ: 077 - 60071371

bankovní spojení: KB České Budějovice číslo účtu: 4508-231/0100

zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 616

(dále jen nájemce),

zastoupená ve věcech smluvních panem Josefem Ungerem, ředitelem divize České Budějovice

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku

tuto smlouvu o nájmu vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu a jiného vodohospodářského majetku obce Hlincova Hora za účelem jeho správy a provozování.

Článek 2

Účel smlouvy, základní práva a závazky smluvních stran

Účelem této smlouvy je zajištění řádného a odborného hospodaření s vodohospodářským majetkem pronajímatele, který tvoří nebo bude tvořit předmět této smlouvy a to tak, aby byla zajištěna jeho obnova a rozvoj a tím byly uspokojovány potřeby obce a jejich občanů v oblasti zásobování pitnou vodou a odvádění a čištění odpadních vod v souladu se zákonem č.128/2000 Sb. o obcích a č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu.

Účelem této smlouvy je rovněž vytvoření smluvních institutů umožňujících pronajímateli efektivně ovlivňovat a kontrolovat plnění práv a povinností nájemce při správě a provozování vodohospodářského majetku pronajímatele, jakož i předáním tohoto majetku umožnit nájemci řádné podnikání v oblasti správy a provozování vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu.

Ke splnění účelu smlouvy se pronajímatel zavazuje předat nájemci vodohospodářský majetek tvořící předmět této smlouvy do nájmu a to způsobem a v termínech sjednaných v této smlouvě.

Ke splnění účelu smlouvy pronajímatel převádí na nájemce právo uzavírat vlastním jménem smluvní vztahy s odběrateli vody a producenty odpadních vod (dále jen odběratelé) a přijímat na vlastní účet a svým jménem veškeré úhrady spojené s dodáváním vody z vodovodů pro veřejnou potřebu a s odváděním odpadních vod kanalizacemi pro veřejnou potřebu a jejich čištěním vod připojených odběratelů - vodné a stočné dle zákona č. 274/2001 Sb., § 8 o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu.

Ke splnění účelu smlouvy se nájemce touto smlouvou zavazuje v souladu s obecně platnými právními předpisy řádně, účelně a hospodárně spravovat a provozovat vodohospodářský majetek pronajímatele, který touto smlouvou získává do nájmu, poskytovat pronajímateli odborné služby a pomoc v rozsahu vymezeném touto smlouvou a hradit na účet pronajímatele úhradu za užívání svěřeného majetku - nájemné, jehož výše bude určována způsobem sjednaným v této smlouvě.

Pronajímatel i nájemce práva a povinnosti, plynoucí pro ně z těchto závazků, za podmínek sjednaných touto smlouvou, přijímají.

Článek 3

Vymezení pojmů

1. Pronajímatel

Obec Hlincova Hora samostatně spravuje záležitosti vymezené v zákoně č. 128/2000 Sb. (zákon o obcích) v platném znění, mimo jiné pečuje o zásobování fyzických a právnických osob vodou, o odvádění a čištění odpadních vod a k tomu využívá vlastní majetek. Tento majetek je tvořen souborem staveb, pozemků, vodovody a kanalizací pro veřejnou potřebu, souborem movitých věcí sestávajících zejména z technických zařízení souvisejících s provozováním vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu a dále též nehmotným majetkem (průmyslovými a jinými právy a duševním vlastnictvím) vážícím se ke shora uvedenému majetku hmotnému, jeho využívání a provozování a je předmětem nájmu v rozsahu dále uvedeném.

2. Nájemce

Nájemcem vodohospodářského majetku se pro účely této smlouvy rozumí Vodovody a kanalizace Jižní Čechy, a.s. se sídlem v Českých Budějovicích, ul. Boženy Němcové 2, IČO 60071371 (dále jen VaK JČ, a.s.), která je českou právnickou osobou zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích v oddílu B ve vložce 616 a oprávněnou svým vlastním jménem jednat, zavazovat se a nést majetkovou odpovědnost.

VaK JČ, a.s. podle výpisu z obchodního rejstříku dokládá, že je oprávněn podle zapsaného předmětu podnikání vést podnikatelské činnosti zahrnující zejména provozování vodovodů a kanalizací, jakož i další činnosti potřebné a vhodné pro splnění účelu této smlouvy. VaK JČ, a.s. současně prohlašuje, že po celou dobu trvání této smlouvy vytvoří podmínky pro provozování, správu a údržbu zařízení pro zásobování vodou, odvádění a čištění odpadních vod.

3. Smlouva o nájmu, správě, provozování a údržbě veřejného vodovodu a veřejné kanalizace

Touto smlouvou (dále jen smlouva) se rozumí tato innominátní smlouva sjednaná podle českého práva mezi pronajímatelem a nájemcem. V těch případech, kde vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem nejsou upraveny touto smlouvou, řídí se dle ustanovení zákona č. 40/64 Sb. občanský zákoník v platném znění, zákona č. 116/90 Sb. o nájmu nebytových prostor v platném znění a zákona č. 513/91 Sb. obchodní zákoník v platném znění, zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a zákona č. 254/2001 Sb. o vodách. Tam, kde na vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem nedoléhá tato smlouva, kde nejsou upraveny právními předpisy, řídí se vzájemné vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem zásadou poctivého obchodního styku.

4. Provozování zařízení k zásobování vodou a k odvádění a čištění odpadních vod

Provozováním zařízení k zásobování vodou a k odvádění a čištění odpadních vod (dále jen provozování) se pro účely této smlouvy rozumí souhrn odborných činností, které se nájemce v souladu se založenými oprávněními, obecně závaznými právními předpisy a dalšími normami nebo způsobem obvyklým zavazuje vykonávat podle této smlouvy za jejího trvání k zajištění veřejné služby (dle zákona č. 274/2001 Sb., §§ 2 a 6 o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu) spočívající v zásobování vodou, odvádění a čištění odpadních vod na území spravovaném pronajímatelem. Provozování dále představuje výkon i dalších činností

zahrnujících vedení příslušné a zejména pak předepsané provozní a ekonomické, majetkoprávní, vodoprávní a technické dokumentace, která věrně zachycuje všechny nezbytné informace určené a využitelné k provozování a stejně tak ke kontrole rozsahu, kvality a způsobu provozování.

Provozování dále zahrnuje i takové odborné služby, výkony a plnění, které s provozováním vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu přímo nebo zprostředkovaně souvisí a které sledují zvýšení kvality provozování, pokud jsou zahrnuty v kalkulaci vodného a stočného, např. digitalizace sítí, monitorování kanalizace pomocí kamery apod.

5. Správou se rozumí zejména:

a) zabezpečování správy majetku pronajímatele prováděním technické a ekonomické činnosti, což zahrnuje zejména vedení technické dokumentace svěřeného majetku, vodohospodářské evidence, účetní evidence majetku

b) b) zastupování pronajímatele při jednání se státními orgány ve vodoprávních záležitostech, vydávání stanovisek a kontrola investiční činnosti třetích osob, zabezpečení pojištění svěřeného majetku v dohodnutém rozsahu.

6. Provozováním se rozumí zejména:

a) soustavné zabezpečování provozuschopnosti vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu včetně čistírny odpadních vod, jakož i vytváření předpokladů a podmínek pro hospodárný provoz vodohospodářského zařízení v souladu s platnými normami

b) zajišťování dodávek pitné vody vodovodem pro veřejnou potřebu, odvod odpadních vod kanalizací pro veřejnou potřebu a jejich čištění, sledování množství a kvality pitné vody i odpadních vod během všech etap zpracování, skladování a přepravy dle platných právních předpisů, nařízení správních orgánů či pokynů pronajímatele

c) zajišťování řádného provozu, údržby, provádění oprav a odstraňování havárií na předmětu nájmu

d) zajišťování vztahů vůči odběratelům připojeným na vodovodní a kanalizační síť, což zahrnuje dodávky pitné vody odběratelům a odvádění odpadních vod od jejich producentů, odečty spotřeby pitné vody, fakturaci vodného a stočného, jakož i všechny služby, které jsou poskytovány na žádost výše uvedených odběratelů

e) provozováním se rozumí i vedení příslušné provozní dokumentace, která zachycuje všechny nezbytné informace určené a využitelné k provozování a k plnění oznamovacích povinností dle §§ 5 a 13 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, jakož i ke kontrole rozsahu, kvality a způsobu provozování (zejména se jedná o § 5, odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích).

7. Údržbou, opravami a odstraňováním havárií :

se rozumí veškeré zásahy nájemce do předmětu nájmu uvedeného v článku 7, které nemají charakter technického zhodnocení ve smyslu ustanovení § 33 zákona č. 586/92 Sb. o daních z příjmů v platném znění a metodického pokynu MZe ČR č. 2717/96 - 3020.

Článek 4

Doba trvání smlouvy

Tato smlouva se sjednává na dobu neurčitou. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem 1.1.2002. Smluvní strany se dohodly na zkušební době od 1.1.2002 do 31.12.2002. Po tomto datu bude provedeno vyhodnocení provozování vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu a případné rozdíly mezi náklady a výnosy vzniklé zkušebním provozem uhradí pronajímatel na základě vystavené faktury nájemcem.

Článek 5

Základní práva a povinnosti nájemce

Nájemce se zavazuje spravovat a provozovat předmět nájmu v souladu s touto smlouvou vlastním jménem, na svůj účet a na vlastní odpovědnost.

Nájemce je povinen provozovat předmět nájmu v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb. o vodách a jeho prováděcími předpisy, zejména zákonem č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, zejména i dle § 22 tohoto zákona a jeho prováděcími předpisy, zákonem o ochraně veřejného zdraví č. 258/2000

Sb. v platném znění. Nájemce je oprávněn činit veškerá rozhodnutí a úkony k tomu nezbytné, s výjimkou rozhodování o investicích a jejich financování, které je vyhrazeno pronajímateli. K rozhodování o investicích je nájemce povinen poskytnout pronajímateli veškerou potřebnou odbornou a technickou pomoc a podklady.

Nájemce je odpovědný za provozuschopnost předmětu nájmu podle podmínek stanovených v této smlouvě, a to počínaje dnem účinnosti této smlouvy, vyjma odchylek uvedených v předávacím protokolu vypracovaném dle čl. 6 smlouvy, a v rámci běžného opotřebení předmětu nájmu. Pro odpovědnost za škody z provozní činnosti má nájemce uzavřenu pojistnou smlouvu s ČS - Živnostenskou pojišťovnou, a.s.

Nájemce neodpovídá za provozuschopnost předmětu nájmu, pokud pronajímatel i přes písemná upozornění nájemce jedná tak, že ohrožuje či znemožňuje nájemci plnit tuto smlouvu, či jedná v rozporu s jejím účelem.

Článek 6

Základní práva a povinnosti pronajímatele

Pronajímatel je oprávněn provádět kontrolu předmětu nájmu, jakož i účelu a plnění této smlouvy. Pronajímatel umožní výkon svého povolení k nakládání s vodami nájemci (dle § 11, odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách).

Pronajímatel je povinen odevzdat nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém k řádnému plnění účelu smlouvy. O tomto předání bude sepsán protokol, a to do 3 měsíců od podpisu této smlouvy. Rozsah zmíněného protokolu bude dohodnut s pronajímatelem a po jeho vyhotovení a vzájemném odsouhlasení se stane přílohou č.1.

Hlava II.

Předmět nájmu

Článek 7

Předmět nájmu, správy a provozování

Předmět nájmu, správy a provozování je tvořen tímto vodohospodářským majetkem:

a) stavebními objekty a provozními soubory, které tvoří stavby a zařízení vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu ve smyslu zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění, včetně staveb a zařízení k úpravě vody a k čištění odpadních vod

b) pozemky, na nichž jsou stavby a zařízení uvedené v bodě a) postaveny, nebo pozemky, které jsou k zajištění řádného využívání a provozování takových staveb a zařízení potřebné

c) věcmi a soubory věcí, zejména technickými zařízeními sloužícími provozování a správě vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu nebo s těmito činnostmi souvisejícími

d) nehmotnými statky a právy vážícími se ke shora uvedenému majetku hmotnému

Předmětem této smlouvy je veškerý vodohospodářský majetek druhově a účelovým určením vymezený v předchozím odstavci, k němuž má pronajímatel v době uzavření této smlouvy vlastnické právo či jiné právo umožňující pronajímateli s takovým majetkem nakládat způsobem, který sjednává tato smlouva, bez ohledu na jeho technický stav.

Předmětem této smlouvy se stane i vodohospodářský majetek druhově a účelovým určením vymezený v prvním odstavci, k němuž pronajímatel nabude vlastnické právo či jiné právo umožňující pronajímateli s takovým majetkem nakládat způsobem, který sjednává tato smlouva, v období po uzavření této smlouvy po celou dobu její platnosti. Takový majetek se stane předmětem nájmu dnem uzavření písemného dodatku k této smlouvě dle článku 9 této smlouvy.

Předmět nájmu je specifikován v seznamu vodohospodářského majetku pronajímatele, uvedeném v příloze č. 1, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy. Tato příloha bude k datu předání a převzetí majetku aktualizována a odsouhlasena pronajímatelem i nájemcem. Nájemce povede řádnou evidenci předmětu nájmu, která bude obsahovat údaje potřebné ke specifikaci věcí tvořících předmět nájmu, jejich množství, technického stavu a provozní způsobilosti a zabezpečí její průběžnou aktualizaci v souvislosti s přírůstkem majetku, nebo jeho úbytkem, k němuž v průběhu platnosti této smlouvy dojde jeho vyřazením z provozu pro nepotřebnost nebo

morální či technickou zastaralost (§ 5 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu).

Pronajímatel se zavazuje, že nepřevede po dobu platnosti této smlouvy její předmět, ani žádnou jeho část, na jinou osobu bez toho, aniž by zajistil smluvně úplné převzetí všech práv a povinností plynoucích z této smlouvy novým vlastníkem, ledaže by přechod práv a povinností na nového vlastníka plynul přímo z obecně závazných právních předpisů. Toto ujednání neplatí pro převod částí předmětu této smlouvy, které byly na návrh nájemce a rozhodnutím pronajímatele vyřazeny z provozu nebo používání pro jejich nepotřebnost k plnění účelu této smlouvy, zejména pro jejich morální či technickou zastaralost.

Článek 8

Výhradní právo nájemce na nájem, provozování a správu

Po dobu platnosti této smlouvy má nájemce výhradní právo na nájem, provozování a správu veškerého vodohospodářského majetku pronajímatele s právy a povinnostmi, jak jsou sjednány touto smlouvou.

Nájemce nesmí předmět nájmu nebo jeho část přenechat k podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

Článek 9

Změna předmětu nájmu

Aktualizace (rozšíření nebo zúžení) pronajatého majetku bude během platnosti smlouvy prováděna písemným dodatkem ke smlouvě. Navýšení hodnoty pronajatého majetku mající dopad na výši provozních nákladů je důvodem k uzavření dodatku ke smlouvě s nově sjednanými podmínkami.

Veškerý majetek bude při podpisu smlouvy, při aktualizaci i při ukončení platnosti smlouvy předán zápisem o předání a převzetí, podepsaném oběma smluvními stranami.

Nájemce je oprávněn požadovat veškeré doklady a testy vztahující se ke stavbám a technickým zařízením začleňovaným do předmětu nájmu výše zmíněným dodatkem, aby se ubezpečil o jejich správném provedení.

Článek 10

Užívání veřejných a soukromých pozemků a komunikací

Při uskutečňování práv vyplývajících z této smlouvy týkajících se provozování a udržování předmětu nájmu a odstraňování poruch a havárií na něm, má nájemce právo na volný a bezúplatný přístup na veřejné pozemky a komunikace k provedení nezbytných prací. Je povinen dodržovat veškeré platné obecně závazné předpisy, jakož i vyhlášky měst a obcí. Další práva nájemce jako provozovatele stanoví zákon č. 254/2001 Sb. o vodách a ustanovení zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu. Pokud nebude přístup na pozemky možný ani s využitím předchozích ustanovení, zavazuje se pronajímatel poskytnout nájemci neprodleně součinnost při řešení vzniklé situace, zejména při zajišťování povolení, jež umožní nájemci přístup k předmětu nájmu nacházejícímu se na těchto pozemcích.

Hlava III.

Provozování a správa vodohospodářského majetku

Článek 11

Provozování a správa vodohospodářského majetku

Provozováním se rozumí řádná péče o pronajatý majetek v té míře, aby byl vždy způsobilý k provozování vodovodní a kanalizační sítě a dodávkám pitné vody fyzickým a právnickým osobám (dále také odběratelům) podle jejich potřeb a k odvádění odpadních vod od jejich původců a jejich úpravě podle příslušných platných předpisů a norem.

Provozováním se rozumí i provádění oprav a údržby pronajatého majetku, jež nemají charakter technického zhodnocení ve smyslu ust. § 33 zákona č. 586/92 Sb. o daních z příjmu v platném znění.

Správou se rozumí vedení technické dokumentace pronajatého majetku, vodohospodářská evidence, účetní evidence majetku a evidence odpadového hospodářství, jakož i zastupování pronajímatele při jednání se

státními orgány ve vodoprávních záležitostech, vydávání stanovisek a kontrola investiční činnosti třetích osob, zabezpečení pojištění svěřeného majetku v rozsahu dohodnutém s pronajímatelem.

Článek 12

Příprava podkladů pro technický rozvoj

Nájemce poskytuje podklady ke zpracování technické dokumentace pro vyhlášení pásem hygienické ochrany a pro jejich revizi, podklady ke zpracování technické dokumentace pro vyhodnocení vydatnosti a kvality zdrojů pitné vody a produkce odpadních vod, obnovu vodovodních a kanalizačních sítí, vyhodnocení provozu čerpacích stanic, úpraven vod, čistíren odpadních vod a dalších objektů pro návrhy na rekonstrukce, modernizace a novou investiční výstavbu. Z uvedených podkladů vypracovává výroční technickohospodářskou zprávu včetně návrhu plánu technického rozvoje a správy.

Článek 13

Vedení technické dokumentace a vodohospodářské evidence

Nájemce zpracovává v součinnosti s pronajímatelem podklady pro digitalizaci sítí a provádí jejich aktualizaci. Zabezpečí archivaci projektové dokumentace, pasportů a projektů skutečného provedení a provozní evidenci v rozsahu dle § 5, odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu. Vede statistické výkazy, evidenci vodohospodářských rozhodnutí a limitů. Je povinen vytvořit obecně závaznými předpisy předepsané evidence tak, aby v termínu daném zákonem č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu byla řádně splněna povinnost vlastníka vůči vodoprávnímu úřadu.

Článek 14

Vedení účetní a majetkoprávní evidence

Nájemce vede odděleně účetní evidenci majetku pronajímatele včetně provádění inventur. Po dohodě s pronajímatelem zabezpečuje majetkoprávní vypořádání vztahů k nemovitostem, včetně úkonů potřebných pro vklad práv do katastru nemovitostí, jde-li o nemovitosti, jež se do katastru nemovitostí zapisují.

Nájemce průběžně zajistí vedení majetkové evidence pronajatého vodohospodářského majetku (nejméně v rozsahu dle § 5, odst. 1 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu), včetně splnění oznamovací povinnosti vodoprávnímu úřadu v termínu daném zákonem č. 274/2001 Sb.

Daně, poplatky a pojištění související s majetkem hradí nájemce, s právem kalkulovat tyto do ceny vodného a stočného jako své náklady.

Pronajímatel si vyhrazuje možnost vlastního majetkového připojištění (např. havárie zařízení, živelné pohromy apod.).

Článek 15

Zastupování pronajímatele při jednání se státními orgány

Nájemce zastupuje pronajímatele při jednání se státními orgány při vydávání vodohospodářských povolení a stanovování limitů na provoz vodohospodářských zařízení. Spolupracuje při kontrolní činnosti státní inspekce a orgánů hygienické služby a zabezpečuje realizaci jejich rozhodnutí na svůj náklad, pokud realizace rozhodnutí nemá charakter zhodnocení předmětu nájmu ve smyslu § 33 zákona č. 586/92 Sb. o daních z příjmů v platném znění.

Nájemce je povinen předem o jednání se státními a kontrolními orgány informovat pronajímatele písemnou formou. Pronajímatel se může jednání dle svého vlastního uvážení účastnit. V případě, že se zástupce pronajímatele jednání nezúčastní, nájemce je povinen jej průběžně informovat stejnopisem listin, jež byly vyhotoveny na základě konkrétního jednání.

Nájemce povede evidenci odpadového hospodářství a přejímá odpovědnost za likvidaci odpadů dle zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a prováděcích předpisů.

Článek 16

Vydávání stanovisek

Nájemce zajišťuje vydávání stanovisek k odběru vody a odvádění odpadních vod fyzických a právnických osob v případě napojení nových odběratelů, či změny výrobní technologie průmyslových závodů. Vyžádání stanoviska pronajímatele bude nutné v případě uvedeném v čl. 20 této smlouvy.

Článek 17

Obstarávání strojů a zařízení

Nájemce dle plánu na rekonstrukce a modernizace strojů a zařízení, tvořících součást vodohospodářského majetku, zabezpečí jejich obstarání, montáž a následný provoz. Plán na rekonstrukce a modernizace strojů a zařízení schvaluje pronajímatel, jež také nese náklady spojené s obstaráním strojů a zařízení a jejich uvedení do provozu.

Hlava IV.

Provozování vodovodní a kanalizační sítě

Článek 18

Provozní předpisy

Provozní řád vodovodu, kanalizační řád a provozní řády (dále jen řády) na pronajatý majetek a jejich novely zpracovává nájemce a po konzultaci s pronajímatelem je předkládá ke schválení příslušnému vodohospodářskému orgánu. Jedno vyhotovení schválených řádů předá nájemce pronajímateli.

V případě, že výše zmíněné řády nebo jejich novely nebudou schváleny vodohospodářským orgánem, platí pro provozování předmětu nájmu dosavadní řády a právní předpisy.

Článek 19

Připojení na vodovodní a kanalizační sítě

Nájemce je povinen přijímat od budoucích odběratelů žádosti o připojení na vodovodní či kanalizační síť. Budoucí odběratelé podávají žádosti na předtištěném formuláři.

Spotřeba vody a režim vypouštění odpadních vod budou upraveny ve zvláštních smlouvách zavíraných mezi nájemcem a odběrateli, které nepodléhají schválení pronajímatelem.

Článek 20

Povinnost připojení na vodovodní a kanalizační sítě pro veřejnou potřebu

Dodávka vody a odvádění odpadních vod se realizují podle smluv uzavřených mezi odběrateli a nájemcem.

Nájemce je povinen připojit na sítě každého odběratele, pokud to dovoluje kapacita zařízení a technické a technologické možnosti stávajících sítí.

V případě sporu o zřízení vodovodní či kanalizační přípojky přísluší konečné rozhodnutí pronajímateli, resp. příslušnému vodohospodářskému orgánu nebo stavebnímu úřadu.

Pronajímatel se zavazuje na žádost nájemce projednat a uhradit úhradu zvýšených nákladů včetně pokut vzniklých se zřízením přípojek přesahujících kapacitu zařízení a technické možnosti stávajících sítí, o jejichž zřízení pronajímatel i přes oprávněné námitky nájemce rozhodl.

Dodávka vody nebo odvádění odpadních vod musí být zajištěno nejpozději do sedmi dnů ode dne podepsání smlouvy o dodávce vody nebo odvádění odpadních vod, jestliže připojení na síť pitné vody nebo kanalizaci již existovalo. Jde-li o novou přípojku, sedmidenní lhůta se počítá od data jejího technického převzetí nájemcem za předpokladu, že nejpozději k tomuto datu je podepsána smlouva o dodávce vody a odvádění odpadních vod mezi odběratelem a nájemcem.

Článek 21

Režim odběru vody a odvádění odpadních vod

Přerušení zásobování odběratelů pitnou vodou nebo přerušení odvodu odpadních vod je možné v souladu s obecně závaznými právními předpisy a v souladu se smlouvami, které uzavírá nájemce s odběrateli.

Smlouvy o dodávce vody a o odvádění odpadních vod mohou být uzavřeny kdykoliv během roku. Právo fakturace vodného a stočného vzniká okamžikem napuštění vody do přípojky nebo připojením kanalizační přípojky.

Článek 22

Nedobytné pohledávky

Nájemce vymáhá neuhrazené pohledávky od odběratelů, a to jakýmkoliv právně relevantním způsobem včetně vymáhání pohledávek soudní cestou. Je povinen podat návrh na výkon rozhodnutí ve všech případech, kdy pohledávka, o níž bylo soudem pravomocně rozhodnuto, nebyla dlužníkem dobrovolně splněna.

Pronajímatel ručí nájemci za úhradu pohledávek za vodné a stočné, týkajících se odběratelů, u nichž byly splněny podmínky k přerušení dodávky vody či odvádění odpadních vod nájemcem a u nichž pronajímatel z důvodu veřejného zájmu rozhodl o povinnosti nájemce pokračovat v dodávce vody a odvádění odpadních vod.

Podmínkou k uplatnění úhrady vůči pronajímateli jako ručiteli je skutečnost, že nájemce bude vymáhat takové neuhrazené pohledávky od dlužících odběratelů a to právně relevantním způsobem, včetně vymáhání pohledávek soudní cestou, nebude-li mimosoudní řešení úspěšné.

Článek 23

Právo kontroly pronajímatele

Pronajímatel provádí kontrolu předmětu nájmu sám nebo prostřednictvím kontrolního orgánu, který si určí (např. auditor). V případě technického auditu bude postupováno v souladu s obecně závaznými právními předpisy.

Zmocněný zástupce pronajímatele se může v kterémkoliv okamžiku ujistit, že správa, provoz a údržba předmětu nájmu a opravy poruch a havárií jsou nájemcem zajišťovány včas, řádně a pečlivě.

Nájemce je povinen poskytnout součinnost při provádění všech kontrol pronajímatelem a zejména poskytnout tomuto veškeré nezbytné doklady. V případě zjištění nedostatků je nájemce povinen přijmout bezodkladná opatření k jejich nápravě.

Článek 24

Smlouvy se třetími osobami, týkající se provozu, udržování a oprav předmětu nájmu

Smlouvy mezi nájemcem a třetími osobami týkající se provozování a údržby pronajatých zařízení, jakož i odstraňování poruch na těchto zařízeních, musí obsahovat ustanovení, která budou pronajímatele opravňovat k převzetí práv a závazků nájemce v případě ukončení platnosti této nájemní smlouvy. Nájemce je v tomto případě povinen učinit všechny právní úkony potřebné k uvedenému přechodu práv a závazků.

Nájemce se zavazuje předávat pronajímateli kopie uzavřených smluv s třetími osobami týkající se provozování a údržby pronajatých zařízení.

Článek 25

Údržba předmětu nájmu a odstraňování poruch a havárií

Všechna zařízení, vybavení a materiál sloužící k zabezpečení provozu vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu budou udržována ve funkčním stavu a jejich provozování, údržbu, jakož i opravy poruch a havárií bude zajišťovat nájemce na své náklady. Lhůty k odstraňování poruch a havárií spolu se sankčními opatřeními jsou uvedeny v příloze č. 3.

Článek 26

Způsob zřizování přípojek na veřejné sítě

Zřízení přípojek na vodovodní a kanalizační síť bude prováděno ve smyslu zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v platném znění, popř. předpisů ji v budoucnosti nahrazujících. Připojení provádí výhradně nájemce nebo jím schválený dodavatel.

Článek 27

Vodoměry a měřidla

Odběr vody z veřejného vodovodu měří nájemce vodoměrem nebo jiným měřidlem, které podléhá úřednímu ověření podle zákona č. 505/1990 Sb. o metrologii.

Technické podmínky montáže měřidel jsou stanoveny platnými normami.

Místo instalace měřidla může nájemce ve výjimečných, technicky zdůvodněných případech použít paušálního účtování spotřeby. Fakturace je v tomto případě prováděna podle předpokládaného množství vody stanoveného právní normou.

Článek 28

Údržba zařízení, zajištění provozu a odstraňování poruch a havárií v případě nečinnosti nájemce

Jestliže nájemce včas sám nezajistí řádný provoz a údržbu předmětu nájmu, má pronajímatel právo provést tyto práce sám na náklady nájemce. Takováto opatření je oprávněn učinit nejdříve 14 kalendářních dnů poté co odeslal doporučeným dopisem výzvu nájemci k jejich provedení, s výjimkou případu absolutní naléhavosti provedení těchto opatření.

Článek 29

Technická zhodnocení předmětu nájmu, jmenovité opravy

Technickým zhodnocením předmětu nájmu se pro účely této smlouvy rozumí jeho obnova, rekonstrukce a modernizace. Financování obnovy, rekonstrukce a modernizace provádí v plném rozsahu pronajímatel, který je povinen předem projednat s nájemcem dobu a rozsah prováděných prací, a to zejména s ohledem na vliv prací při zajištění provozování předmětu nájmu. Nájemce předloží do 30.10 kalendářního roku pronajímateli návrh plánu jmenovitých oprav a technického zhodnocení (rekonstrukce, modernizace) předmětu nájmu na příslušné období.

Náklady na technické zhodnocení předmětu nájmu a investice do předmětu nájmu, jakož i náklady na jmenovité opravy jsou plně hrazeny pronajímatelem. Náklady na běžné opravy budou zahrnuty do kalkulace vodného a stočného, pokud pronajímatel nerozhodne jinak.

Nájemce po provedení prací a po dohodě s pronajímatelem zajistí zprovoznění technického zhodnocení předmětu nájmu.

Tato technická zhodnocení, která jsou v přímém kontaktu s předmětem nájmu, jakož i napojení na vodovodní a kanalizační síť, bude výlučně zajišťovat nájemce nebo jeho subdodavatelé s výjimkou případů, kdy je pronajímatel povinen nebo se rozhodne postupovat podle zákona č. 199/94 Sb. o zadávání veřejných zakázek v platném znění.

Článek 30

Účast nájemce při technickém zhodnocení předmětu nájmu a realizaci investic.

Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci účastnit se všech etap přípravy a realizace technického zhodnocení předmětu nájmu zajišťovaného pronajímatelem.

Nájemce je oprávněn vyjadřovat se pronajímateli ke všem etapám přípravy a realizace staveb, zejména těch, které mohou ovlivnit bezpečnost provozu a hospodárnost předmětu nájmu.

Pronajímatel se zavazuje vždy přizvat nájemce k převzetí technického zhodnocení předmětu nájmu a nových investic a předat mu tyto věci do nájmu, včetně dokumentace nezbytné pro provoz dle čl. 9 této smlouvy.

Je-li stanoven zkušební provoz, zajišťuje jej nájemce. O průběhu zkušebního provozu je nájemce povinen sepsat a předložit pronajímateli podklady k protokolu o zkušebním provozu, v nichž musí být uvedeno, zda zařízení plně vyhovuje parametrům nebo zda zařízení vykazuje nedodělky, vady a jaké, bránící řádnému provozu a navrhnout opatření k jejich odstranění.

Pronajímatel je povinen vady a nedodělky odstranit, bez zbytečného odkladu a případně učinit jiná opatření.

Nájemce se zavazuje průběžně po celou záruční dobu předávat pronajímateli soupis zjištěných vad, aby pronajímatel mohl v záruční době uplatnit jejich odstranění u zhotovitele.

Hlava V.

Financování

Článek 31

Nájemné

Nájemné není současnými cenovými předpisy regulováno a jeho výši stanovuje nájemci pro příslušné období pronajímatel s cílem získání prostředků na zabezpečení obnovy a rozvoje vodohospodářského majetku. Nájemné je kalkulováno jako nákladová položka nájemce do ceny vodného a stočného.

Článek 32

Výše, splatnost a způsob placení nájemného

Pro stanovení a výpočet výše nájemného platí tato ujednání:

Pronajímateli je vyhrazeno právo jednostranně určit nájemci pro příslušné období výši nájemného. Nájemce zahrnuje stanovené nájemné jako svůj náklad při kalkulaci ceny vodného a stočného pro příslušné období. Pro rozhodnutí o výši nájemného předkládá nájemce pronajímateli ve lhůtě do 31.10. kalendářního roku potřebné informace a podklady, zejména návrh plánu oprav a údržby a návrh plánu investic pro období, v němž má být určené nájemné hrazeno, jakož i údaje o předpokládaných ekonomicky oprávněných nákladech a dalších ukazatelích, které mohou mít vliv na výši cen vodného a stočného v příslušném období, pro které má být pronajímatelem výše nájemného určena.

Konkrétní výši nájemného na příslušné období pronajímatel určí nejpozději do 15.11. kalendářního roku, který příslušnému období předchází a nejpozději do 10 dnů po jejím určení ji písemně oznámí nájemci.

Neoznámí-li pronajímatel rozhodnutí o výši nájemného v termínu sjednaném shora, má se za to, že nájemné na příslušné období je určeno pronajímatelem ve stejné výši jako v příslušném období předcházejícím, nedohodnou-li se strany jinak.

Nájemné bude nájemcem placeno formou čtvrtletních zálohových splátek nájemného se zúčtováním nájemného za celé uplynulé příslušné období. Smluvní strany se mohou též dohodnout na vzájemném zápočtu zálohových splátek nájemného proti nákladům na jmenovité opravy, které zajistil nájemce na pronajatém majetku dle schváleného plánu jmenovitých oprav, popř. na zápočtu jiných vzájemných pohledávek.

Po uplynutí příslušného období provede nájemce nejpozději do 2 měsíců od uplynutí příslušného období zúčtování nájemného za celé uplynulé příslušné období dle níže stanoveného ujednání:

Zúčtování nájemného se provádí v závislosti na rozdílu mezi plánovaným (kalkulovaným) a skutečným (fakturovaným) objemem tržeb nájemce za dodávky vody a odvádění a čištění odpadních vod (vodné a stočné) za uplynulé příslušné období, vyjádřeným v procentech.

Dojde-li k nárůstu skutečného (fakturovaného) objemu tržeb oproti plánovanému (kalkulovanému) objemu tržeb, dojde i ke zvýšení určeného nájemného o zjištěná procenta nárůstu. Takto vypočtenou částku přesahující určené nájemné spolu s nájemným určeným pro zúčtování, odvede nájemce na účet pronajímatele nejpozději do 14 dnů od provedení zúčtování.

Dojde-li k poklesu skutečného (fakturovaného) objemu tržeb oproti plánovanému (kalkulovanému) objemu tržeb, sníží se určené nájemné o zjištěná procenta poklesu. Takto vypočtená částka snížení nájemného se odečte od nájemného, jež bylo určeno pro zúčtování, a zbývající část nájemného určeného pro zúčtování odvede nájemce na účet pronajímatele nejpozději do 14 dnů od provedení zúčtování.

Nájemce je povinen umožnit pronajímateli kontrolu veškerých dokladů, vztahujících se k určení výše nájemného, zejména umožnit pověřenému zástupci pronajímatele nahlížet do té části účetnictví nájemce, která obsahuje údaje o provozních nákladech a příjmech plynoucích z činnosti nájemce na vodohospodářském majetku pronajímatele.

Pro případ prodlení nájemce s úhradou jednotlivých zálohových splátek nájemného a zúčtování nájemného je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci úrok z prodlení ve výši stanovené obchodním zákoníkem. Úrok je splatný do 10-ti kalendářních dnů ode dne doručení jeho vyúčtování.

Článek 33

Vodné a stočné a způsob jejich stanovení

Smluvní strany sjednávají, že výše vodného a stočného (dále též cena) se bude stanovovat v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. o cenách v platném znění, prováděcí vyhláškou k tomuto zákonu č. 580/1990 Sb. v platném znění a se zásadami výměrů MF ČR vztahujícím se k regulaci cen, popřípadě předpisy je v budoucnu nahrazujícími.

S účinností od 1.1.2002 je navrhován tento mechanizmus pro tvorbu ceny vodného a stočného.

V souladu s obecně platnými cenovými předpisy uvedenými shora, se sjednává závazná struktura kalkulace ceny vodného a stočného, míra a základ pro výpočet zisku (dále též kalkulační vzorec) tak, jak je uvedena v příloze č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Cena vodného a stočného se stanovuje na příslušné období, avšak může být změněna i v průběhu příslušného období, nastanou-li skutečnosti, které opravňují smluvní strany k podání návrhu na změnu ceny vodného a stočného a které jsou specifikovány v článku 37 této smlouvy.

Cena vodného a stočného se stanovuje v souladu s platnými právními předpisy a s použitím kalkulačního vzorce procesem návrhu, projednání a schválení ceny, jak je sjednáno níže.

Pro stanovení ceny vodného a stočného v příslušném období předloží nájemce pronajímateli do 30.10. kalendářního roku podklady, jejichž nezbytnou součástí jsou:

a) údaje o skutečných, ekonomicky oprávněných nákladech, vzniklých nájemci v předcházejícím příslušném období a jejich rozbor

b) údaje o plánovaných ekonomicky oprávněných nákladech nájemce pro příslušné období, pro které má být cena projednána a schválena, včetně zdůvodnění jednotlivých položek a jejich vyčíslení

c) návrh výše ceny vodného a stočného na příslušné období včetně podrobné kalkulace této ceny v souladu s kalkulačním vzorcem dle přílohy č. 2 této smlouvy.

K ověření správnosti údajů rozhodných pro stanovení ceny je nájemce povinen umožnit pronajímateli kontrolu veškerých dokladů, z nichž při sestavování návrhu ceny vycházel, včetně toho, že umožní pověřenému zástupci pronajímatele nahlížet do té části svého účetnictví, která obsahuje údaje o provozních nákladech nájemce na vodohospodářském majetku pronajímatele a o tržbách z vodného a stočného z činností na tomto majetku plynoucích. Pronajímatel i osoby jím ke kontrole pověřené musí respektovat důvěrnost informací o činnosti nájemce (obchodní tajemství) a nesmějí poskytovat kontrolou získané informace třetím osobám.

Souhlasí-li pronajímatel s návrhem ceny, který učinil nájemce, schválí navrženou cenu na základě nájemcem předložených podkladů nejpozději do 30.11. kalendářního roku a nájemce tuto cenu začne uplatňovat vůči odběratelům od počátku příslušného období, pro které byla cena schválena.

Pokud nebude navržená cena pronajímatelem v termínu výše sjednaném schválena, je nájemce oprávněn uplatňovat vůči odběratelům poslední platnou cenu a to až do schválení ceny nové.

Neschválí-li pronajímatel cenu, je povinen sdělit nájemci písemně své stanovisko k její navrhované výši a to nejpozději do 15 dnů od vypršení termínu ke schválení ceny. Ve stanovisku uvede pronajímatel konkrétní důvody, pro které navrhovanou cenu neschválil, a dále uvede vlastní návrh ceny. Obě strany jsou povinny vynaložit veškeré úsilí k dosažení dohody v této věci do 15.12. kalendářního roku a respektovat přitom platné právní předpisy a zásady pro výpočet ceny dle přílohy č. 2 této smlouvy.

Nedojde-li k dohodě o ceně ani ve lhůtě do 15.12. kalendářního roku, může kterákoliv ze smluvních stran předložit spor k vyřešení rozhodčímu soudu Hospodářské komory ČR a Agrární komory ČR s návrhem, aby rozhodčí soud, s použitím kalkulačního vzorce a dalších zásad a podkladů určených touto smlouvou pro stanovení ceny, určil konkrétní cenu vodného a stočného pro příslušné období.

Rozhodnutí rozhodčího soudu nahrazuje dohodu o ceně na příslušné období a je pro obě smluvní strany zcela závazné.

Nedošlo-li v řádném termínu ke schválení nájemcem předloženého návrhu ceny, který předpokládá zvýšení ceny oproti předcházejícímu příslušnému období, má nájemce právo pozastavit úhrady nájemného, které je povinen hradit pronajímateli, v rozsahu rozdílu mezi dříve schválenou cenou a cenou nájemcem navrhovanou a to až do doby, než bude o ceně rozhodnuto rozhodčím soudem nebo než bude cena smluvními stranami dodatečně schválena. Vyplyne-li z rozhodnutí rozhodčího soudu nebo následné dohody smluvních stran o ceně, že nájemce oprávněně navrhoval zvýšení ceny oproti předcházejícímu období, je pronajímatel povinen uhradit

mu zjištěnou ztrátu na vodném a stočném. Ke splnění této povinnosti lze započíst pozastavené splátky nájemného.

O rozhodnutí o schválení nové ceny vyhotoví pronajímatel zápis, který bude mimo jiné obsahovat:

- schválené ceny vodného a stočného v jednotlivých sazbách
- datum platnosti cen a období na než jsou ceny schváleny

Tento zápis doručí pronajímatel nejpozději do 10 dnů od schválení ceny nájemci. Pronajímatel v součinnosti s nájemcem novou cenu dle údajů obsažených ve shora uvedeném zápise vhodným způsobem zveřejní a to alespoň ve lhůtě 15 dnů před počátkem uplatňování nové ceny vodného a stočného.

Po dobu zkušebního provozu si pronajímatel stanoví cenu vodného a stočného sám. Cena vodného bez DPH bude 21,- Kč/m3. Cena stočného bude stanovena po dohodě s pronajímatelem v průběhu roku 2002.

Finanční vypořádání nákladů na správu a provoz ve zkušební době bude provedeno zápočtem proti prokázané fakturaci vodného a stočného v daném období.

Vznikne-li přebytek v účetnictví nájemce, nájemce převede přebytek na účet pronajímatele do 20 dnů ode dne finančního vypořádání.

V případě vzniku nedoplatku v účetnictví nájemce, nájemce vyfakturuje pronajímateli nedoplatek do 20 dnů ode dne finančního vypořádání daňovým dokladem.

V případě prodlení pronajímatele s úhradou tohoto daňového dokladu, je nájemce oprávněn účtovat pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,04 % z dlužné částky za každý den prodlení. Úrok je splatný do 10 kalendářních dnů ode dne doručení jeho vyúčtování.

Článek 34

Regulace maximální výše cen vodného a stočného prováděná pronajímatelem

Pronajímatel má právo použít své vlastní regulace maximální výše cen vodného a stočného nezávisle na regulaci řízené státem.

V případě, že pronajímatel tohoto svého oprávnění využije a že cena vodného a stočného v důsledku regulace uplatněné pronajímatelem bude nižší než ekonomicky zdůvodněná cena vodného a stočného, zavazuje se pronajímatel nájemci tento rozdíl uhradit do konce příslušného období, ve kterém vlastní regulaci ceny vodného a stočného uplatnil.

Článek 35

Náklady na provoz, běžné opravy, odstraňování poruch a havárií předmětu nájmu

Náklady na provoz, běžné opravy, údržbu, odstraňování poruch předmětu nájmu jsou hrazeny nájemcem a jsou zahrnuty do ceny vodného a stočného. Pokud se jedná o náklady nad rámec nákladů zahrnutých do ceny vodného a stočného a o případy havarijního charakteru vodohospodářského majetku, u nichž pronajímatel uznal, že nemohly být zahrnuty do kalkulace ceny vodného a stočného a plánu jmenovitých oprav a rekonstrukcí a jejichž oprava má charakter technického zhodnocení předmětu nájmu, dohodne pronajímatel a nájemce způsob jejich financování (např. úhradu ze smluvního nájemného nebo přímou fakturaci pronajímateli).

V případě sporu o tom, zda se jedná o technické zhodnocení předmětu nájmu, může kterákoliv ze stran předat spor rozhodčímu soudu Hospodářské komory České republiky a Agrární komory České republiky, jehož rozhodnutí je pro smluvní strany závazné.

Pro případ, kdy z důvodu legislativních změn dojde k navýšení nákladů na provozování vodohospodářského majetku obce, provozovatel se zavazuje tyto náklady uhradit.

Článek 36

Ověření správnosti účtování vodného a stočného

Nájemce je povinen předložit pronajímateli zprávu o hospodaření s majetkem pronajímatele za uplynulé příslušné období a to nejpozději do 5 měsíců od uplynutí příslušného období.

Nájemce je povinen nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy pronajímatele tomuto předložit veškeré doklady, z nichž při sestavování zprávy vycházel, aby si mohl pronajímatel ověřit oprávněnost a správnost účtování vodného a stočného. Pronajímatel má právo v průběhu roku kdykoliv nahlížet

do účetních výkazů a to buď svými pověřenými pracovníky, popřípadě prostřednictvím pronajímatelem zvoleného auditora.

Pracovníci pronajímatele i samotný pronajímatel musí respektovat důvěrnost informací o činnosti nájemce a nesmějí poskytovat tyto informace třetím osobám.

Vznikne-li nájemci únikem těchto informací či jejich zneužitím pronajímatelem škoda, má nájemce právo na náhradu škody.

Článek 37

Úprava ceny vodného a stočného

Strany se zavazují respektovat vývoj ekonomických a technických podmínek, a z toho důvodu mají právo požadovat změnu ceny vodného a stočného i v průběhu příslušného období, na které byla cena vodného a stočného stanovena. Úpravu provedou na základě vzájemné dohody a po předložení všech potřebných údajů v těchto případech:

a) v případě změn rozsahu, skladby nebo technickoekonomických parametrů pronajatého majetku (viz. čl. 9), které mají prokazatelný dopad do ekonomiky provozu pronajatého majetku

b) v případě změn vlastních provozních nákladů o více než 5%, způsobených změnou cen vstupů, obecně závazných právních předpisů, daní a poplatků ve vodním hospodářství

c) v případě navyšování nájemného v průběhu období, na které byla schválena předchozí cena vodného a stočného

d) v případě změny daní a poplatků nebo v případě zavedení nového poplatku, který neexistoval k datu poslední úpravy ceny

e) v případě, že vstoupí v platnost obecně závazné předpisy mající prokazatelný dopad do ekonomiky správy a provozu pronajatého majetku.

V případě, že se navrhuje úprava ceny vodného a stočného v průběhu roku, předkládá jedna ze smluvních stran návrh na tuto úpravu neprodleně po zjištění skutečností uvedených v tomto článku. Druhá strana je povinna se vyjádřit k tomuto návrhu do 15 dnů po jeho obdržení.

Článek 38

Postup při úpravách ceny vodného a stočného dle čl. 37

Nedojde-li na základě dohody stran k úpravě ceny vodného a stočného k navrhovanému datu, platí až do vyhlášení nových cen ceny stávající.

Nedojde-li do 1 měsíce od podání návrhu na úpravu ceny vodného a stočného k vzájemné dohodě obou smluvních stran, může kterákoliv ze stran předat spor rozhodčímu soudu Hospodářské komory České republiky a Agrární komory České republiky, jehož rozhodnutí je pro smluvní strany závazné.

Hlava VI.

Přerušení dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod

Článek 39

Omezení nebo přerušení dodávky pitné vody

Nájemce je oprávněn přerušit nebo omezit dodávku pitné vody z vodovodu pro veřejnou potřebu dle příslušných ustanovení zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v platném znění a dle smluvních ujednání s odběrateli.

Článek 40

Omezení nebo přerušení odvádění odpadních vod

Odvádění odpadních vod lze přerušit nebo omezit dle příslušných ustanovení zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v platném znění a dle smluvních ujednání s odběrateli.

Článek 41

Poplatky za vypouštění odpadních vod do toků

Základní poplatky, přirážky a pokuty za vypuštění odpadních vod nájemcem do vod povrchových z čistíren odpadních vod a volných kanalizačních výustí platí nájemce.

Základní poplatky zahrnuje nájemce v plné výši do kalkulace ceny vodného a stočného. V případě rozhodnutí o odkladu části úplat za vypouštění odpadních vod do vod povrchových se nájemce zavazuje k převodu odložených úplat na účet pronajímatele.

V případě změny legislativních předpisů, týkajících se vypouštění a mající za následek zvýšení úplat přirážek, se pronajímatel zavazuje dohodnout v součinnosti s nájemcem vzájemnou kompenzaci a stanovit nový způsob úhrady.

K platbě zvýšených úplat přirážek a pokut není nájemce povinen v případě, že pronajímatel rozhodl o napojení a provozování znečišťovatelů vypouštějících odpadní vody překračující limity stanovené kanalizačním řádem, nebo v případě nedostatečné kapacity a technologické úrovně čistících zařízení, za něž nenese nájemce odpovědnost.

Část II.

Technická ustanovení

Hlava VII.

Předávání a provozování předmětu nájmu

Článek 42

Postup při předávání předmětu nájmu a jeho stav

Pronajímatel předává touto smlouvou nájemci předmět nájmu specifikovaný v inventurním seznamu ke dni 1.1..2002, který tvoří nedílnou součást této smlouvy a je její přílohou č. 1 a ve stavu, v němž se nachází v okamžiku předání.

Bezprostředně po podpisu této smlouvy vypracuje nájemce na své náklady nejpozději do 3 měsíců protokol o technickém stavu předmětu nájmu, který bude obsahovat soupis movitých a nemovitých věcí, rok jejich pořízení, pořizovací cenu a zůstatkovou hodnotu. Tento protokol musí dále obsahovat popis technického stavu věci s uvedením, zda některá z nich potřebuje opravu či úpravu a jakou.

V návaznosti na zjištění učiněná výše zmíněným protokolem se strany dohodnou na způsobu úhrady zjištěných oprav a úprav.

Nájemce nesmí bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele využívat předmět nájmu k jinému účelu než stanoví smlouva.

Článek 43

Předávání nových zařízení v době platnosti smlouvy

Nová zařízení vybudovaná pronajímatelem a související s předmětem nájmu budou předávána do nájmu nájemci písemným dodatkem k této smlouvě dle čl. 9 této smlouvy.

O vlastním předání bude sepsán protokol, v němž bude zejména popsán technický stav zařízení.

Hlava VIII.

Technické parametry provozu

Článek 44

Množství, jakost a tlak vody

a) Množství vody:

Nájemce se zavazuje dodávat veškerou pitnou vodu, kterou má k dispozici z vodního zdroje pro pokrytí veřejných i soukromých potřeb, v rozsahu kapacity zařízení na její výrobu a současně odvádět a upravovat odpadní vody podle technických možností zařízení v rozsahu kapacity zařízení na jejich úpravu, podle technických možností dopravních cest a v souladu s vodovodními, kanalizačními a provozními řády schválenými vodohospodářským orgánem.

Nebude-li pronajaté zařízení svou kapacitou a technickými parametry dostačovat ke krytí potřeb odběratelů, je nájemce povinen to oznámit písemně pronajímateli a neprodleně je také povinen předložit pronajímateli návrh opatření, nezbytných k vyřešení tohoto problému včetně předpokládaných nákladů na jejich realizaci.

b) Jakost dodávané vody a odváděných odpadních vod:

Dodávaná voda musí svou kvalitou odpovídat obecně platným právním předpisům. Nájemce je povinen kvalitu vody průběžně a trvale sledovat.

Nájemce je odpovědný za následky poruch a škod způsobených odběratelům dodávkou nekvalitní vody.

Kvalita vypouštěných odpadních vod do kanalizace pro veřejnou potřebu musí odpovídat ustanovením kanalizačního řádu.

Nájemce je povinen průběžně a trvale sledovat kvalitu odpadních vod, a to v rozsahu stanoveném platnými právními předpisy.

Jestliže kvalita vypuštěných odpadních vod je v rozporu s kanalizačním řádem, je nájemce oprávněn odmítnout odběrateli jejich vypuštění do kanalizace.

c) Tlak dodávané pitné vody:

Minimální hydrodynamický a maximální hydrostatický tlak vody za normálního ustáleného provozu je dán ČSN 755401.

Normálním ustáleným provozem se rozumí provoz neovlivněný mimořádnými situacemi, jimiž jsou například:

- spotřeba vody použitá při hašení požáru
- neočekávané stavy na vodovodním potrubí
- znečištění zdroje pitné vody a přerušení odběru vody pro úpravnu
- výpadky elektrického proudu
- sabotáže
- vyšší moc
- jiná omezení dodávky vody dle čl. 40 této smlouvy
- omezení nařízená státním orgánem.

Jestliže normální tlak ve vodovodu pro veřejnou potřebu nevyhovuje potřebám některých odběratelů, je jejich vlastní záležitostí, aby si nejprve upravili tlak ve vnitřním rozvodu. Pokud bude tato úprava nedostatečná, mohou požádat nájemce o provedení úpravy na vodovodní přípojce, která bude provedena na vlastní náklad odběratele.

Nájemce má právo odmítnout připojit na vodovodní a kanalizační síť pro veřejnou potřebu odběratele, kteří by mohli ovlivnit tlak a množství vody v síti, nebo jejichž množství a kvalita odpadních vod neodpovídá ustanovením kanalizačního řádu či technickým parametrům předmětu nájmu, či kteří nesplní technické podmínky určené nájemcem pro možnost připojení.

Článek 45

Vodoměry odběratelů

Nájemce udržuje a cejchuje vodoměry instalované u odběratelů na své vlastní náklady; provádí jejich opravy, jejich náhrady (vyjma případů jejich poškození odběratelem). Takto vzniklé náklady jsou promítnuty do kalkulace ceny vodného a stočného.

Obměnu všech vodoměrů zajišťuje na své náklady nájemce a tyto náklady jsou promítnuty do kalkulace ceny vodného a stočného.

Článek 46

Měřící přístroje na výrobních zařízeních a veřejné síti

Vodoměry a jiné průtokoměry trvale instalované na výrobních zařízeních a veřejné síti jsou ve vlastnictví pronajímatele, který je instaluje prostřednictvím nájemce na své vlastní náklady. Údržbu zajišťuje na své náklady nájemce. Tyto náklady jsou promítnuty do kalkulace ceny vodného a stočného.

Nájemce má právo se souhlasem pronajímatele instalovat na své náklady na zařízeních a na veřejné síti měřící přístroje podle své volby na určitou dobu a nese náklady s tím spojené. Tyto vodoměry jsou v jeho vlastnictví.

Článek 47

Kontrola měřidel a průtokoměrů

Kontrolu měřidel a průtokoměrů je povinen zajišťovat nájemce v rozsahu a v četnosti, stanovené právními předpisy. Náklady na tyto kontroly, opravy a přecejchování a na jejich výměny jsou zahrnovány do nákladů nájemce a promítány do cen vodného a stočného.

Každý odběratel má kdykoliv právo žádat na nájemci kontrolu přesnosti vodoměru či měřidla, dle něhož je mu fakturováno vodné a stočné. Nájemce je povinen tuto kontrolu zajistit a to nejdéle do 30 dnů po převzetí písemné žádosti odběratele. Nájemce neprodleně oznámí odběrateli výsledek kontroly a předá mu jej včetně zkušebního protokolu (dále viz zákon 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích). Tyto náklady spojené s přezkoušením hradí odběratel, pokud se neprokáže vadnost měřidla či průtokoměru.

Článek 48

Využití vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu při požárech

Povinnosti a práva nájemce při protipožárním zásahu budou stanovena provozním řádem vodovodu a kanalizačním řádem. Voda pro hašení požárů z vodovodu pro veřejnou potřebu je poskytována zdarma, stejně tak jako její odvádění kanalizací pro veřejnou potřebu. Vodovodní řád stanoví i seznam hydrantů a zařízení vodovodů, které musí být provozuschopné, za což odpovídá nájemce. Náklady na zajištění provozuschopnosti hradí nájemce a náklady zahrnuje do kalkulace ceny vodného a stočného.

Článek 49

Stavební práce

Nájemce nebo jím odsouhlasený zhotovitel zřizuje nové vodovodní či kanalizační přípojky. Údržbu stávajících vodovodních a kanalizačních přípojek provádí nájemce.

Ostatní práce jsou zadávány pronajímatelem, dle jeho výběru, pokud se pronajímatel s nájemcem předem nedohodnou jinak.

Nájemce je oprávněn zúčastnit se jako člen výběrové komise ve všech případech výběrových řízení na práce související s předmětem nájmu, pokud se sám této veřejné soutěže nezúčastní jako zájemce.

Článek 50

Výroční technickohospodářská zpráva

Ke kontrole technických podmínek této smlouvy předloží nájemce pronajímateli každoročně výroční technickohospodářskou zprávu za uplynulé příslušné období. Zpráva bude předložena nejpozději do 5 měsíců od uplynutí příslušného období.

Výroční technickohospodářská zpráva obsahuje zejména:

- technický stav pronajatého majetku
- rozsah majetku - nárůst, úbytek
- návrhy na zlepšení tohoto stavu
- počet odběratelů pitné vody celkem....., z toho na nově zřízených přípojkách.....
- počet uživatelů kanalizační sítě celkem....., z toho na nově zřízených přípojkách.....
- hlavní znečišťovatele napojené na kanalizační síť
- počet havárií a oprav
- vyhodnocení dodržování technických norem a plnění rozhodnutí správních orgánů
- vyhodnocení, zda odběratelé pitné vody a uživatelé kanalizace dodržují smlouvy (např. úhrada smluvních pokut znečišťovateli, dodržování kanalizačního řádu, množství odebrané vody apod.)
- návrhy na technické zhodnocení a rozvoj předmětu nájmu, jichž by bylo zapotřebí pro správné provozování a které by měl financovat pronajímatel z nájemného.

Část III.

Závěrečná ustanovení

Hlava IX.

Ukončení platnosti smlouvy

Článek 51

Sjednaná doba platnosti smlouvy

Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to na 20 let.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu této smlouvy smluvními stranami.

Článek 52

Zajištění plynulosti provozování po skončení nájmu

Nájem touto smlouvou pronajatých věcí končí uplynutím posledního dne sjednané doby platnosti této smlouvy.

Ukončením platnosti této smlouvy přecházejí všechna práva a povinnosti se smlouvou spojená na pronajímatele.

Nájemce se zavazuje průběžně po dobu 6 měsíců před ukončením platnosti této smlouvy poskytovat pronajímateli dle jeho požadavků nezbytnou součinnost pro zajištění plynulosti provozování předmětu nájmu.

Článek 53

Vrácení předmětu nájmu

Nájemce je povinen předat protokolárně pronajímateli předmět nájmu ve funkčním stavu, který odpovídá ujednání této smlouvy, a to ve lhůtách dle smluvními stranami dohodnutého harmonogramu.

Na základě výzvy kterékoli ze smluvních stran se tyto zavazují dohodnout se na harmonogramu a to nejpozději do doby 6 měsíců před skončením platnosti smlouvy.

Pronajímatel a nájemce se zavazují nebránit postupnému a plynulému seznamování se s předmětem nájmu tak, aby k datu skončení sjednané doby platnosti smlouvy mohl plynule přejít na dalšího nájemce či provozovatele.

Článek 54

Předkupní právo pronajímatele k majetku nájemce, který není předmětem nájmu

Nájemce je povinen při ukončení platnosti smlouvy uplynutím času dle čl.51 písemně nabídnout pronajímateli odkoupení věcí, které jsou v jeho vlastnictví a tvoří funkční celek s předmětem nájmu , a to za cenu stanovenou buď dohodou smluvních stran nebo určenou znalcem.

Tuto povinnost má nájemce nejpozději k datu skončení sjednané doby platnosti smlouvy.

Pronajímatel je povinen se k této nabídce vyjádřit nejpozději do 1 měsíce od jejího doručení. Nevyjádří-li se pronajímatel k nabídce v této lhůtě, má se za to, že toto své předkupní právo nevyužívá. V případě, že pronajímatel své předkupní právo uplatní, je cena splatná do 1 měsíce od uzavření kupní smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Nájemce je oprávněn nabídnout pronajímateli k odkoupení i jiný svůj majetek.

Článek 55

Ukončení platnosti smlouvy před uplynutím sjednané doby platnosti

Smluvní strany se dohodly na ukončení platnosti smlouvy těmito způsoby:

1) písemnou dohodou pronajímatele a nájemce

2) odstoupením od smlouvy dle § 346 a následujících obchodního zákoníku

Článek 56

Dohoda pronajímatele a nájemce o skončení smlouvy

Má-li být platnost smlouvy ukončena dohodou pronajímatele a nájemce, bude dohoda uzavřena vždy k 30.6. nebo k 31.12. běžného roku.

Součástí dohody bude jednak harmonogram předávání předmětu nájmu sestavený tak, aby předmět nájmu mohl být protokolárně předán pronajímateli k datu skončení smlouvy a jednak dohodnutý termín finančního vypořádání.

Nájemce je povinen předat pronajímateli předmět nájmu nejpozději k sjednanému datu ukončení smlouvy a pronajímatel je povinen předmět nájmu nejpozději ke sjednanému datu ukončení smlouvy převzít.

Pronajímatel má právo písemně určit nájemci fyzickou či právnickou osobu, která za něj předmět nájmu protokolárně převezme ve lhůtách určených harmonogramem.

Finanční vypořádání mezi pronajímatelem a nájemcem je ukončeno podepsáním protokolu o finančním vypořádání, jehož správnost potvrdí písemně pověření zástupci obou smluvních stran. Součástí protokolu o finančním vypořádání bude vždy termín a způsob vyrovnání finančních závazků smluvních stran.

Nájemce je může písemně nabídnout pronajímateli k odkoupení věci, které jsou v jeho vlastnictví a tvoří funkční celek s předmětem nájmu za podmínek uvedených v čl. 54 smlouvy.

Článek 57

Odstoupení od smlouvy o nájmu

Pro případ odstoupení od smlouvy se smluvní strany dohodly, že vzhledem k účelu smlouvy bude za zákonem požadovanou dodatečnou přiměřenou lhůtu považováno období 6 měsíců ode dne, kdy nesplnění smluvní povinnosti bylo straně,která je v prodlení,písemně oznámeno.

Za porušení smluvní povinnosti pro možnost odstoupení pronajímatele od smlouvy lze považovat:

a) nájemce přenechá provozování dle této smlouvy třetí osobě bez souhlasu pronajímatele

b) nájemce přenechá jinému předmět nájmu nebo jeho část bez souhlasu pronajímatele

c) nájemce užívá předmět nájmu v rozporu se sjednaným účelem nájmu

d) nájemce je v prodlení s úhradou nájemného nebo jeho části trvající déle než 120 dnů

e) nájemce úmyslně porušil dohodnutý způsob pro stanovení ceny vodného a stočného s cílem poškození pronajímatele, nebo odběratelů

f) nájemce neplní takové povinnosti vyplývající z této smlouvy, jejichž neplnění znemožňuje dosažení účelu této smlouvy a řádného provozování a správy předmětu smlouvy

g) předmět nájmu se stane zaviněním nájemce nezpůsobilým ke smluvenému užívání a plnění účelu této smlouvy

h) nájemce nerespektuje rozhodnutí o sporu dle čl. 33 a čl. 38.

Za porušení smluvní povinnosti pro možnost odstoupení nájemce od smlouvy lze považovat:

a) předmět nájmu se stane bez zavinění nájemce nezpůsobilým ke smluvenému užívání a plnění účelu této smlouvy

b) pronajímatel úmyslně porušil dohodnutý způsob pro stanovení ceny vodného a stočného s cílem poškození nájemce

c) pronajímatel nerespektuje rozhodnutí o sporu dle čl. 33 a čl. 38.

Článek 58

Řešení sporů stran

Smluvní strany se shodují v tom, že je v jejich zájmu rychlé a spravedlivé řešení sporů vzniklých z této smlouvy, a že vynaloží veškeré úsilí k vyřešení případných sporů mimosoudní cestou.

Nedojde-li k vyřešení sporu mimosoudní dohodou, zavazují se obě strany předložit spor společně ustanovenému rozhodci k rozhodnutí.

Nedojde-li k vyřešení sporu rozhodcem, je kterákoliv ze stran oprávněna předložit spor Rozhodčímu soudu Hospodářské komory České republiky a Agrární komory České republiky podle platného jednacího řádu tohoto soudu.

Článek 59

Dokumenty přiložené ke smlouvě

Seznam vodohospodářského majetku pronajímatele	- příloha č. 1
Kalkulace ceny vodného a stočného	- příloha č. 2
Lhůty k provádění oprav a odstraňování havárií, sankce za jejich neplnění	- příloha č. 3

Článek 60

Závěrečná ustanovení

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, z nichž dva obdrží pronajímatel a dva nájemce.

Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými statutárními orgány obou stran. Za změnu smlouvy je nutno považovat i změnu příloh, která jsou nedílnou součástí této smlouvy.

Představenstvo VaK JČ, a.s. pověřuje plněním závazků vyplývajících ze smlouvy o nájmu v oblasti provozní, technické a ekonomické VaK JČ, a.s., divizi České Budějovice a určuje odpovědným zástupcem pro jednání s pronajímatelem ředitele této divize pana Josefa Ungera.

Datum: 20.12.01

Datum: 20.12.2001

Za pronajímatele:

OBEC HLINCOVÁ HORA

Za nájemce:

VODOVODY A KANALIZACE JIŽNÍ ČECHY, a.s.
Sídlo: Č. Budějovice, B. Němcové 12, PSČ 370 80
divize Č. Budějovice, Mánesova 40, 371 10 Č. Budějovice
IČ: 60071371 OR: KS Č. Budějovice, oddíl B, vl. 616

Příloha č. 3

Lhůty k provádění oprav a odstraňování havárií na majetku obce a sankce za jejich neplnění

1. Definice pojmů

1.1. Závažné havárie a opravy

Havárie s dopadem na odběratele, které nelze odstranit do 24 hodin. Za závažné lze uznat havárie vodovodních sítí a zařízení, které vzniknou ve zvlášť složitých terénních podmínkách, dopravních uzlech a státních komunikací I. a II. třídy, v místech kolize s podzemními sítěmi, potrubí vodovodu nebo kanalizace uložené v hloubce více než 2,5 metru, vodovodní řady s profilem nad 300 mm a kanalizační řady nad 800 mm, havárie ohrožující dodávku vody pro celé skupiny obcí a měst a déle trvající záplavy kanalizací.

1.2. Ostatní havárie a opravy

Havárie, které mají vliv na zhoršení kvality a plynulé zásobování obyvatelstva a ostatních odběratelů pitnou vodou mimo individuální přípojky, které je možno opravit do 24 hodin.

1.3. Pověřený pracovník

Je pracovník oprávněný poskytovat informace obecnímu úřadu a konečným odběratelům o rozsahu havárie a předpokládané době opravy. Jedná se o vedoucího provozního střediska nebo o jeho pověřeného zástupce.

2. Postup při odstraňování havárií

Nájemce je povinen :

2.1. Uzavřít vzniklou poruchu

na vodovodním řadu v rozvodné síti neprodleně po ohlášení poruchy nebo havárie. Za neprodlené uzavření se považuje uzavření do 120 minut od nahlášení a zjištění poruchy. Požadovanou lhůtu 120 minut lze prodloužit u těch rozvodných sítí, kde nájemce prokáže, že ji nelze objektivně dodržet z důvodu špatného technického stavu zařízení nezaviněného činností nájemce, či kde je prodloužení lhůty ve veřejném zájmu nebo by způsobilo výpadek v zásobování obyvatelstva velkého rozsahu.

2.2. Zahájit práce na odstranění závažné a ostatních havárií na vodovodní síti

(viz. bod 1.1. a 1.2.)

- neprodleně při přerušení dodávky vody pro značný počet odběratelů
- do 12 hodin po nahlášení u havárií, které způsobí přerušení dodávky vody pro víc než 100 domácností
- pro hygienickou závadnost vody
- při propadnutí či porušení vozovky, které si vynutí úplnou uzavírku komunikace nebo výrazné omezení průjezdnosti komunikace
- při zaplavení sklepů a podzemních prostor u více než 20 nemovitostí

Tyto limitní lhůty se nevztahují k odstranění havárií na vodovodních sítích, které lze technickým řešením odstavit z provozu na dobu nezbytně nutnou bez ovlivnění dodávky vody.

2.3. Prostřednictvím pověřeného pracovníka nájemce seznámit pověřenou osobu obecního úřadu se změnou klasifikace havárie

(z typu 1.1. na 1.2., tzn., že v průběhu odstraňování havárie bude zjištěno, že práce nelze dokončit do 24 hodin) a dohodnout závazné prodloužení lhůty. Dodržení této závazné lhůty zbavuje nájemce povinnosti platit smluvní pokutu z prodlení uvedenou v odstavci číslo 5 této přílohy. Potřeba prodloužení lhůty musí být zástupci

obce oznámena do 12 hodin od zahájení prací na odstranění havárie. V případě vzniku havárie v nočních hodinách musí být požadavek na prodloužení lhůty k odstranění havárie projednán se zástupcem obce do 9.00 hodin následujícího dne.

2.4. Zajistit náhradní zásobování pitnou vodou

v případě přerušení dodávky pitné vody u závažných a ostatních havárií do 3 hodin od oznámení, že dodávka vody je přerušena. Toto není nájemce povinen učinit, jestliže se teplota blíží k 0 °C.

3. Zajištění informovanosti obce

3.1. Pověření pracovníci nájemce informují bez vyzvání pověřeného zástupce obce u :

- veškerých závažných haváriích o jejich charakteru, vyhlášení potřebných opatření, nouzovém zásobování pitnou vodou

- ostatních havárií o hygienické závadnosti vody včetně vyhlášení regulace odběrů vody a případném nouzovém zásobování v době trvání tohoto stavu

- živelných pohrom s dopadem na odběratele o vyhlášení ochranných opatření podle havarijního řádu nájemce

- plánovaných odstávek a u mimořádných provozních stavů 48 hodin před plánovaným započetím prací předloží rozsah omezení dodávky pitné vody a předpokládanou dobu ukončení prací.

3.2. Pověření pracovníci nájemce informují odběratele

o rozsahu havárie na vodovodní síti, předpokládaném skončení prováděné opravy, případně plánované odstávky ve smyslu zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu.

4. Evidence poruch a havárií

Za okamžik nahlášení, zahájení, ukončení či přerušení opravy havárie se považuje údaj uvedený v provozní evidenci nájemce. Nájemce je povinen zajistit řádnou evidenci těchto skutečností a přizpůsobit ji pro účely následné kontroly zástupců obce. Nedbalá či nepřesná evidence těchto záznamů je důvodem k uložení smluvní pokuty.

5. Smluvní pokuty placené nájemcem za nedodržení lhůt uvedených v bodech 2, 3 a 4

1) za nesplnění povinností dle bodu 2 přísluší obci smluvní pokuta ve výši 3 000,- Kč za každý případ
2) za nesplnění povinností dle bodu 3 a 4 náleží obci smluvní pokuta ve výši 1 000,- Kč za každý zjištěný případ.

Datum : 20.12.01

Datum : 20.12.2001

Za pronajímatele :

Za nájemce :

OBEC HLINCOVÁ HORA

VODOVODY A KANALIZACE JIŽNÍ ČECHY, a.s.
Sídlo: Č. Budějovice, B. Němcové 12, PSČ 370 80
divize Č. Budějovice, Mánesova 40, 371 10 Č. Budějovice
IČ: 60071371 OR: KS Č. Budějovice, odd. B, vl. 616