

NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU HLINCOVÁ HORA

za období 2011 – 2024

Vydaného Zastupitelstvem obce Hlincová Hora formou Opatření obecné povahy, který
nabyl účinnosti dne 28. 4. 2011.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Hlincová Hora je zpracována dle zákona č. 283/2021
Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

PŘÍLOHA Č. 1 ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU HLINCOVÁ HORA

ZADÁNÍ ZMĚNY č. 1 ÚP



Katastrální území:

Hlincová Hora

Pořizovatel:

Magistrát města České Budějovice
odbor územního plánování

Zastupitel určený pro spolupráci s pořizovatelem:

Mgr. Ilona Bláhová, místostarostka obce Hlincová Hora

červenec 2025

OBSAH

A.	VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ	4
B.	POPIS OBSAHU NAVRHOVANÉ ZMĚNY Č. 1 ÚP.....	4
C.	POPIS ÚČELU NAVRHOVANÉ ZMĚNY Č. 1 ÚP	4
D.	POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ZMĚNY Č. 1 ÚP NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ	4

ÚVOD

Příloha č. 1 Zprávy o uplatňování územního plánu Hlincová Hora – Zadání změny č. 1 ÚP (dále též „Příloha č. 1 ZoU“) obsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny, tj. kap. E Zprávy o uplatňování. Tato kapitola je pro přehlednost vyňata ze ZoU jako její Příloha č. 1 a je nazvána Zadání změny č. 1 ÚP.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Hlincová Hora (dále též „ZoU“) je zpracována dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále také „stavební zákon“), v souladu s § 107 stavebního zákona. V souladu s uvedeným ustanovením stavebního zákona předloží pořizovatel zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté nejméně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období.

Změna č. 1 Územního plánu Hlincová Hora (dále též „Změna č. 1 ÚP“) bude pořizována na základě Zprávy o uplatňování územního plánu Hlincová Hora. Obsah a struktura zadání Změny č. 1 ÚP je zpracován dle přílohy č. 6 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu (dále také „vyhláška“).

A. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Předmětem Změny č. 1 ÚP je celé správní území obec Hlincová Hora. Jedná se o katastrální území Hlincová Hora.

B. POPIS OBSAHU NAVRHOVANÉ ZMĚNY Č. 1 ÚP

Změnou č. 1 ÚP bude prověřen soulad ÚP s novým stavebním zákonem, tj. zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, z kterého zejména vyplývá potřeba převedení ÚP Hlincová Hora do jednotného standardu dle § 59 toho stavebního zákona a jeho prováděcí vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

Změnou č. 1 ÚP bude prověřen obsah grafické části územního plánu v souladu s přílohou č. 8 stavebního zákona a s vyhláškou. Zároveň bude Změnou č. 1 ÚP prověřena struktura textové části územního plánu v souladu s přílohou č. 8 stavebního zákona a s vyhláškou.

Změna č. 1 ÚP provádí konverzi celého Územního plánu Hlincová Hora (dále též „ÚP“) do jednotného standardu v souladu se stavebním zákonem v návaznosti na vyhlášku. Jedná se o tzv. technickou část změny, kdy se nemění věcná podstata způsobů využití ploch ani koncepce územního plánu. Změna č. 1 ÚP může obsahovat pouze změny vyvolané zajištěním převedení územního plánu do jednotného standardu.

C. POPIS ÚČELU NAVRHOVANÉ ZMĚNY Č. 1 ÚP

Účelem navrhované Změny č. 1 ÚP je uvedení současně platného územního plánu do souladu s novými právními předpisy, tj. se stavebním zákonem a jeho vyhláškou. Územní plán Hlincová Hora bude převeden do jednotného standardu.

D. POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ZMĚNY Č. 1 ÚP NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Bude doplněno po projednání ZoU.