

NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU HLINCOVÁ HORA

za období 2011 – 2024

Vydaného Zastupitelstvem obce Hlincová Hora formou Opatření obecné povahy, který
nabyl účinnosti dne 28. 4. 2011.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Hlincová Hora je zpracována dle zákona č. 283/2021
Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

PŘÍLOHA Č. 2 ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU HLINCOVÁ HORA

ZADÁNÍ ZMĚNY č. 2 ÚP



Katastrální území:

Hlincová Hora

Pořizovatel:

Magistrát města České Budějovice
odbor územního plánování

Zastupitel určený pro spolupráci s pořizovatelem:

Mgr. Ilona Bláhová, místostarostka obce Hlincová Hora

červenec 2025

OBSAH

A.	VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ	4
B.	POPIS OBSAHU NAVRHOVANÉ ZMĚNY Č. 2 ÚP.....	4
C.	POPIS ÚČELU NAVRHOVANÉ ZMĚNY Č. 2 ÚP	5
D.	POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ZMĚNY Č. 2 ÚP NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ	5

ÚVOD

Příloha č. 2 Zprávy o uplatňování územního plánu Hlincová Hora – Zadání změny č. 2 ÚP (dále též „Příloha č. 2 ZoU“) obsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny, tj. kap. E, F Zprávy o uplatňování. Tyto kapitoly jsou pro přehlednost vyňaty ze ZoU jako její Příloha č. 2 a je nazvána Zadání změny č. 2 ÚP.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Hlincová Hora (dále též „ZoU“) je zpracována dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále také „stavební zákon“), v souladu s § 107 stavebního zákona. V souladu s uvedeným ustanovením stavebního zákona předloží pořizovatel zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté nejméně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období.

Změna č. 2 ÚP bude pořizována na základě Zprávy o uplatňování územního plánu Hlincová Hora. Obsah a struktura zadání Změny č. 2 ÚP je zpracován dle přílohy č. 6 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu (dále také „vyhláška“).

A. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Předmětem Změny č. 2 ÚP je celé správní území obce Hlincová Hora. Jedná se o katastrální území Hlincová Hora.

B. POPIS OBSAHU NAVRHOVANÉ ZMĚNY Č. 2 ÚP

B.1. POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚP

- Změnou č. 2 ÚP bude aktualizována hranice zastavěného území.
- Změna č. 2 ÚP v rámci širších územních vztahů prověří návaznost prvku Územního systému ekologické stability lokálního biokoridoru – BK 41 vymezeného ve správním území města České Budějovice (k trojmezí k.ú. Hlincová Hora, k.ú. Zvíkov a k.ú. Kaliště u Českých Budějovic).
- Změna č. 2 ÚP aktualizuje text opatření obecné povahy Územního plánu Hlincová Hora (dále jen „OOP“) v kapitole Koncepce rozvoje území, který odkazuje na plánovaný záměr v zastavitelné ploše OV.2 (vybudování víceúčelového zařízení v centru Hlincová Hora), který byl již realizován. Změna č. 2 ÚP prověří a aktualizuje v této kapitole OOP text, který o využití objektů u rybníka Mrhal (původně využívaného jako rekondiční a aktivizační středisko). Základní koncepce rozvoje území obce zůstane zachována.
- Změna č. 2 ÚP aktualizuje text OOP v kapitole Urbanistická koncepce, který odkazuje na plánovaný záměr v zastavitelné ploše OV.2 (vybudování víceúčelového zařízení v centru Hlincová Hora) a byl již realizován. Urbanistická koncepce obce se nebude měnit.
- Změnou č. 2 ÚP bude prověřeno převedení zcela naplněných zastavitelných ploch BC.5, SO.5, SO.7 a OV.2 do ploch stabilizovaných.
- Změna č. 2 ÚP prověří stávající koncepci dopravní a technické infrastruktury. Tuto případně vhodně doplní.
- Změna č. 2 ÚP prověří vypuštění stávajících veřejně prospěšných staveb (dále jen „VPS“) V1, K1, K2 a E1 v návaznosti na realizované zasíťování zastavitelné plochy BC.3.
- Změnou č. 2 ÚP bude prověřen záměr umístění čerpací stanice odpadních vody (dle grafické části Územně analytických podkladů ORP České Budějovice (dále též „ÚAP“) pod rybníkem Hluboký) ve smyslu jeho zohlednění v ÚP.
- Změna č. 2 ÚP prověří soulad ÚP s Politikou územního rozvoje České republiky, v platném znění (dále též „PÚR ČR“), především je potřeba zpracovat vymezenou specifickou oblast SOB 9.
- Změna č. 2 ÚP bude zpracována podle odst. 1 § 112 stavebního zákona v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací. Tzn. Změna č. 2 ÚP bude zpracována v souladu se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje, v platném znění (dále též „ZÚR JK“), především je potřeba zpracovat upřesněnou oblast OB10 a specifickou oblast SOB9 a bude prověřen soulad s trasou nadregionálního koridoru Hlubocká obora K118 a vymezení regionálního biocentra Hlincová Hora (608) vloženého do nadregionálního koridoru Hlubocká obora K118. Změna č. 2 ÚP prověří a uvede do souladu ÚP s Územní studií krajiny Jihočeského kraje.

B.2. POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ

Bude doplněno po projednání ZoU.

C. POPIS ÚČELU NAVRHOVANÉ ZMĚNY Č. 2 ÚP

Účelem navrhované Změny č. 2 ÚP je prověření vplynulých požadavků z vyhodnocení uplatňování Územního plánu Hlincová Hora za období 2011 – 2024. Dále je účelem Změny č. 2 ÚP uvedení Územního plánu Hlincová Hora do souladu s platným zněním Politiky územního rozvoje České republiky a další nadřazené územně plánovací dokumentace a ÚAP.

Účelem Změny č. 2 ÚP je také prověření dalších podnětů s požadavky na změnu stávajícího ÚP, které byly uplatněny v rámci projednání ZoU.

D. POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ZMĚNY Č. 2 ÚP NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Bude doplněno po projednání ZoU.