

# **Zápis č.07/2019**

## **z řádného zasedání zastupitelstva obce**

### **Hlincová Hora dne 26. 3. 2019**

Místo konání: Obecní úřad Hlincová Hora – kancelář OÚ

Začátek zasedání: 18:00 hod.

Zasedání řídil: Ing. Karel Fousek – starosta

Přítomní: dle prezenční listiny, 6 členů zastupitelstva, - ZO je usnášeníschopné

Omluveni: Mgr. Fejfar Aleš

Hosté: zástupce ČEVAK Ing. Vodička, dle prezenčního listu

Zapisovatel: Ing. Karel Strolený

Ověřovatelé zápisu: Ing. Václav Hanus; RNDr. Josef Petrášek

V zasedací místnosti obecního úřadu starosta obce zahájil zasedání.

Konstatoval, že je přítomno 6 členů zastupitelstva.

Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Návrh na určení ověřovatelů zápisu

Navrženi: Ing. Václav Hanus; RNDr. Josef Petrášek

Návrh byl přijat všemi hlasy (6) „pro“

Starosta přednesl návrh programu řádného zastupitelstva:

1. Plán financování vodovodů a kanalizací na období 2019 až 2028 – aktualizace 2019
2. Projednání výpovědi smlouvy o spádovosti dětí z obce Hlincová Hora do ZŠ Rudolfov
3. Projednání novelizace směrnice k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu dle §. 27 zákona č.134/2016 Sb.
4. Projednání obecně závazné vyhlášky č.1/2004 o pravidlech pro pohyb psů a hospodářských zvířat na veřejném prostranství a o zabezpečení veřejného pořádku a čistotě v obci.
5. Aktualizace jednacího řádu zastupitelstva obce
6. Ostatní agenda

Starosta vyzval přítomné zastupitele k přednesení pozměňovacích návrhů.

Pozměňovací návrh byl vznesen. Zastupitel Havelka podal pozměňovací návrh na projednání dopisu pana Nekolného a předřadit tento bod na první místo jednání.

Program byl navržen v podobě:

1. Projednání dopisu pana Nekolného
2. Plán financování vodovodů a kanalizací na období 2019 až 2028 – aktualizace 2019
3. Projednání výpovědi smlouvy o spádovosti dětí z obce Hlincová Hora do ZŠ Rudolfov
4. Projednání novelizace směrnice k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu dle § 27 zákona č.134/2016 Sb.
5. Projednání obecně závazné vyhlášky č.1/2004 o pravidlech pro pohyb psů a hospodářských zvířat na veřejném prostranství a o zabezpečení veřejného pořádku a čistotě v obci.
6. Aktualizace jednacího řádu zastupitelstva obce
7. Ostatní agenda

Program byl schválen všemi hlasy „pro“ (6).

## **Závěry ze zasedání zastupitelstva:**

### **Bod 1**

Pan Havelka přednesl právní rozbor právního zástupce SK na existující smlouvu mezi SK a obcí. Do příštího zasedání připraví pan Havelka za SK a zástupci za obec materiál pro narovnání existujících smluv. Zástupci budou 3 a 3 z každé strany. Termín schůzky bude upřesněn. Zastupitelstvo požádalo pana Havelku o poskytnutí jím citovaného materiálu a právního rozboru dosavadních smluv vypracovaný právním zástupcem SK.

### **Bod 2**

Pan Vodička zopakoval princip vytvoření fondu pro financování vodovodů a kanalizací. Přednesl tři varianty tvorby tohoto fondu. Varianta č. 1 deset let „plynulá“, č. 2 deset let „skoková“, č. 3 patnáct let.

### **Bod 3**

Zastupitelé vzali na vědomí výpověď smlouvy ze strany ZŠ Rudolfov o spádovosti dětí z obce Hlincová Hora.

### **Bod 4**

Byla projednána novelizace směrnice pro zadávání malých zakázek. Dosavadní již neodpovídá současné legislativě. Návrh nové směrnice byl zástupci obce konzultován s MV oddělením dozoru.

### **Bod 5**

Projednáno a odsouhlaseno zrušení vyhlášky č.1/2004 o pravidlech pro pohyb psů a hospodářských zvířat na veřejném prostranství a o zabezpečení veřejného pořádku a čistotě v obci.

### **Bod 6**

Projednána aktualizace jednacího řádu zastupitelstva obce. Přípomínky a návrhy zastupitelé zašlou Ing. Strolenému. Konečná verze bude schválena na následujícím zastupitelstvu.

## **7 Ostatní agenda – hosté**

Pan Muller dotaz na plánovanou výstavbu odpočinkové zóny na obecním pozemku „veřejné prostranství“. Podána informace: V rámci dotace POV plánovaná výstavba odpočinkové zóny (altán s pevným ohništěm) s pevně daným provozním řádem. Určeno pro všechny občany obce.

Paní Petrů vnesla dotaz na možnost využívat sál. Sál bude možné poskytnout občanům obce bezplatně na krátkodobé návštěvy.

Prodloužení záměru pronájmu restaurace do konce dubna. Případné nabídky budou projednány na následujícím zastupitelstvu dne 23. 4. 2019 od 17:00 hodin.

Na další zasedání bude pozván pan Bendík. Bude projednána otázka jeho nemovitosti na návsi a komunikace kolem této nemovitosti.

Věcná břemena s firmou STARNET budou rozdělena na 4 smlouvy se splatností postupně každý rok.

Dětské hřiště u SK je otevřeno pro veškerou veřejnost. Bude se řídit provozním řádem.

Finanční příspěvek pro „Centrum Alzheimer“. Na návrh zastupitelů bude centrum písemně vyzváno, aby přesně specifikovalo, jak bude příspěvek využit a komu bude poskytován.

Zastupitelé projednali žádost pana Vláška o odprodej obecního pozemku 1260/3. Jedná se o pozemek s přístupem k nemovitosti.

Projednána otázka vydávání Hlincohorských novin. Vzhledem k tomu, že v zastupitelstvu nebyla nalezena vzájemná shoda na obsah budoucích čísel Hlincohorských novin, je dán návrh na vytvoření redakční rady.

Členy redakční rady byli navrženi Ing. Václav Hanus a Mgr. Ilona Bláhová. Ti získají do rady dalšího, třetího, člena rady. Na následujícím jednání zastupitelstva budou zastupitelé seznámeni se složením redakční rady.

Podnět pana Zatloukala otázka neoznačení ulic v obci. Bude řešeno vhodným způsobem označení ulic a orientačních tabulí.

Ing. Hanus upozornil na nesrovnalosti vlastnictví pozemků pod obecní komunikací. Situace se bude řešit ve spolupráci s geodetem.

#### **Usnesení č. 39**

Zastupitelstvo obce všemi hlasy pro „6“ schválilo vytvoření fondu pro financování vodovodů a kanalizací Varianta č.1 rychlá desetiletá neskoková.

#### **Usnesení č. 40**

Zastupitelstvo obce všemi hlasy pro „6“ schválilo směrnici zadávání zakázek malého rozsahu. Směrnice bude přiložena k tomuto zápisu.

#### **Usnesení č. 41**

Zastupitelstvo obce všemi hlasy pro „6“ schválilo zrušení vyhlášky č.1/2004 o pravidlech pro pohyb psů a hospodářských zvířat na veřejném prostranství a o zabezpečení veřejného pořádku a čistotě v obci. Vyhláška neodpovídala současné legislativě.

#### **Usnesení č. 42**

Zastupitelstvo obce všemi hlasy pro „6“ schválilo odprodej pozemku č. 1260/3 panu Vláškově za cenu obvyklou v obci Hlincová Hora.

#### **Usnesení č. 43**

Zastupitelstvo obce všemi hlasy pro „6“ schválilo záměr o pronájmu formou nájemní smlouvy nebytové prostoty pro účel provozu restauračního zařízení k datu 1. 5.2019

Zasedání zastupitelstva ukončeno ve 21:18

Příští zasedání bude oznámeno pozvánkou.

Vyvěšeno: 18.4.2019

Sejmuto:

Vyvěšeno na elektronické desce: 18.4.2019

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí

**OBECNÍ ÚŘAD HLINCOVÁ HORA**  
Hlincová Hora č. p. 5  
373 71 Hlincová Hora  
IČ: 00581321  
www.hlincovahora.cz





## ZÁMĚR

Ve smyslu zákona č.128/2000 Sb. §39 o obcích zveřejňuje Obec Hlincová Hora, dále jako zadavatel „záměr,, prodeje pozemku p.p.č.1260/3, (28 m<sup>2</sup>) konkrétnímu zájemcům: Bc. Vlášek Jakub a SMJ Ing. Milan Vlášek, Bc. Milena Vlášková trv. bytem Hlincová Hora 37, Hlincová Hora, 373 71 pro potřeby vlastního účelového využití ke vstupu k nemovitosti na p.p.č. 1260/1, Hlincová Hora, 373 71.

Obec Hlincová Hora prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitosti a to konkrétně, pozemku. parc. č. (KN) 1260/3, o výměře 28 m<sup>2</sup>, která je zapsána na LV č. 1 pro obec Hlincová Hora a katastrální území Hlincová Hora, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice.

**Účelové rozhodnutí a závěry o zveřejnění tohoto záměru zadavatele byly projednány na zasedání zastupitelstva dne 26.3.2019, přijetím usnesení č.42.**

V Hlincové Hoře dne 27. 3. 2019

.....  
Ing. Karel Fousek v.r.  
starosta obce

.....  
Ing. Karel Strolený v.r.  
místostarosta obce

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Vyvěšeno na elektronické desce: 27. 3.2019

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení

OBECNÍ ÚŘAD HLINCOVÁ HORA



Hlincová Hora č. p. 5  
373 71 Hlincová Hora  
IČ: 00581321  
www.hlincovahora.cz



Vážení

Bc. Vlášek Jakub ,Ing. Milan Vlášek a Bc. Milena Vlášková  
Hlincová Hora 37  
373 71 Hlincová Hora

20.5.2019, Hlincová Hora

Věc: Žádost o odprodeji části pozemku p.p.č. 1260/3 ( 28 m2 ) v k.ú. Hlincová Hora

Vážení žadatelé,

zastupitelstvo obce Hlincová Hora na svém zasedání dne 26.3.2019 projednalo Vaši žádost podanou u obecního úřadu Hlincová Hora, ve kterém žádáte o odprodej výše uvedeného obecního pozemku a to pro potřeby vlastního účelového využití ke vstupu k nemovitosti na p.p.č. 1260/1, Hlincová Hora, 373 71, která je ve vašem výlučném vlastnictví.

Vážení žadatelé, tímto Vám sdělujeme, že zastupitelstvo obce Hlincová Hora s Vaší žádostí

**„souhlasí,,**

Následně Vás žádáme k předložení návrhu smlouvy o odkupu předmětného obecního pozemku za smluvní cenu 1.900,00 Kč za 1 m2, přičemž všechny náklady spojené s agendou prodeje předmětného pozemku nese zájemce o koupi ( kupující ).

S pozdravem

Ing. Karel Fousek  
starosta



**OBEC HLINCOVÁ HORA**

Hlincová Hora č. p. 5  
373 71 Hlincová Hora  
IČ: 00581321  
www.hlincovahora.cz