



Zápis č. 8/22-26 ze zasedání Zastupitelstva obce Hlincová Hora, konaného dne 11.10.2023

Místo konání:	Obecní úřad Hlincová Hora – zasedací místnost OÚ
Začátek zasedání:	18:33 hod.
Přítomní:	Ing. Jiří Müller, RNDr. Josef Petrášek, Mgr. Ilona Bláhová MPA, Ing. Sindy Müllerová, Pavel Müller, Ing. Karel Fousek (prez.lstina přílohou zápisu)
Nepřítomní:	Ing. Václav Hanus
Hosté:	dle přiložené prezenční listiny (příloha zápisu)

Starosta obce zahájil zasedání zastupitelstva obce a přivítal přítomné zastupitele i hosty.

Sděлил, že zasedání zastupitelstva bylo řádně svoláno. Informace o konání zastupitelstva byla v řádném termínu zveřejněna a zastupitelé byli obesláni pozvánkou s navrženým programem.

Podle prezenční listiny je přítomno 6 zastupitelů ze 7 celkem, zastupitelstvo je tedy **usnášeníschopné**.

Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Starosta určil zapisovatele (Ilona Bláhová) a ověřovatele zápisu (Jiří Müller a Sindy Müllerová).

Přítomní byli seznámeni, že ze zasedání zastupitelstva je pořizován zvukový záznam pro potřeby zápisu.

Schválení programu

Program ZZO byl řádně zveřejněn a vyvěšen, a to v podobě:

Návrh programu:

- 1) Smlouvy o zřízení věcného břemene (EG.D)
- 2) Restaurace-pronájem
- 3) Odpady – PET láhve
- 4) Technika pro zimní údržbu
- 5) Rozpočtová opatření a rozpisy rozpočtu
- 6) Ostatní, různé

Starosta vyzval ke vznesení případného návrhu na změnu či doplnění programu. Návrhy nebyly vzneseny a starosta vyzval přítomné ke schválení programu ZZO jak byl vyvěšen.

ZO schvaluje program ZZO v podobě zveřejněného návrhu.

Žádný protinávrh – hlasování : 6 PRO, 0 PROTI, 0 ZDRŽEL –program ZZO byl schválen

ZO schvaluje program ZZO v podobě zveřejněného návrhu.

BOD Č. 1) Smlouvy o zřízení věcného břemene (EG.D)

Podklady k projednání byly zaslány zastupitelům mailem – 2x věcné břemeno EG.D.

SETERM CB a.s. - Návrh smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene EG.D č. CB-001030081495/0003-SECB. Tato smlouva byla již na ZZO projednávána v minulosti a na základě projednání byla vrácena zpět na SETERM/EG.D z důvodu výše jednorázové náhrady za věcné břemeno. Nyní se smlouva vrací k projednání s výší náhrady 10000 Kč.

Návrh usnesení č. 64:

ZO projednalo a schválilo smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. CB-001030081495/0003-SECB – „Akce Hlincová Hora, čp. 13 - kabel NN“.

Žádný protinávrh – hlasování: 6 PRO, 0 PROTI, 0 ZDRŽEL – usnesení č. 64 bylo schváleno

Usnesení č. 64:

ZO projednalo a schválilo smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. CB-001030081495/0003-SECB – „Akce Hlincová Hora, čp. 13 - kabel NN“.



Hrdlička spol. s r.o. - Smlouva o zřízení věcného břemene EG.D č. ZP-014340000579/005-HRD
Tato smlouva se týká plynové přípojky (stavba „STL plyn. a příp. – Hl. Hora- RS Mrhal“). Jedná se opět o opakované projednání s nutností znovuschválení na ZZO. Důvodem v tomto případě je, že kupní smlouva mezi Jihočeským Krajem a EG.D byla uzavřena až po termínu daném v již uzavřené smlouvě o věc. břemenu (ZP-014340000579/001-HRD) a tato se stala neplatnou. Smlouva .../005-HRD nahradí .../001-HRD.

Návrh usnesení č. 65:

ZO projednalo a schválilo návrh smlouvy o zřízení věcného břemene č. ZP-014340000579/005-HRD se společností EG.D - „Akce STL plyn. a příp. – Hl. Hora- RS Mrhal“.

Žádný protinávrh – hlasování: 6 PRO, 0 PROTI, 0 ZDRŽEL – usnesení č. 65 bylo schváleno

Usnesení č. 65:

ZO projednalo a schválilo návrh smlouvy o zřízení věcného břemene č. ZP-014340000579/005-HRD se společností EG.D - „Akce STL plyn. a příp. – Hl. Hora- RS Mrhal“.

BOD Č. 2) Restaurace-pronájem

Do 2.10.2023 bylo možno podat nabídky na pronájem restaurace. Starosta oznámil, že dorazila jedna nabídka. Obálku s nabídkou starosta před zastupiteli otevřel, aby byla obsahově zkontrolována a vyhodnocena. Zastupitelé měli možnost se seznámit s obsahem doručené nabídky. Zájemcem je SHIVA SOLUTION a.s., zastoupená p. Miroslavou Návarovou a p. Petrem Bartejsem. Paní Návarová v restauraci pracuje se současným nájemcem. Nový nájemce by chtěl zachovat podobný charakter provozu a navíc navýšit otevírací dny restaurace o středu. Výhodou jistě je, že noví zájemci plánují navázat na stávající provoz restaurace a znají ho.

Zastupitel P.Müller a zastupitelka S.Müllerová připomněli, že je nutné dořešit hygienické zázemí restaurace. Starosta se vyjádřil souhlasně, bude nutné s novými nájemci tyto plánované stavební úpravy domluvit, ideálně v období začátku kalendářního roku. Zastupitelka S.Müllerová se vyjádřila, že pozitivem je, že zájemci mají s gastronomií a pohostinstvím již zkušenosti. Po projednání vyzval starosta zastupitele k hlasování o nabídce.

Návrh usnesení č. 66:

ZO projednalo jedinou doručenou nabídku na pronájem restaurace od SHIVA SOLUTION a.s. a schvaluje SHIVA SOLUTION a.s. jako nového nájemce při zachování smluvních podmínek platných pro stávajícího nájemce. ZO dále pověřuje starostu obce k administraci ukončení předchozího nájmu a uzavření nájemní smlouvy s novým nájemcem.

Žádný protinávrh – hlasování: 6 PRO, 0 PROTI, 0 ZDRŽEL – usnesení č. 66 bylo schváleno

Usnesení č. 66:

ZO projednalo jedinou doručenou nabídku na pronájem restaurace od SHIVA SOLUTION a.s. a schvaluje SHIVA SOLUTION a.s. jako nového nájemce při zachování smluvních podmínek platných pro stávajícího nájemce. ZO dále pověřuje starostu obce k administraci ukončení předchozího nájmu a uzavření nájemní smlouvy s novým nájemcem.

BOD Č. 3) Odpady – PET láhve

Dokumenty k projednání zaslány mailem. Starosta obce seznámil přítomné zastupitele s problematikou zálohování PET lahví a jejich sběru. Vysvětlil, že se momentálně se jedná pouze o průzkumné šetření k získání vyjádření stran obcí k této myšlence. Starosta zmínil, že dle jeho názoru návrh zálohování PET lahví není systémově dořešen.

Zastupitel Fousek názor pana starosty podpořil a zmínil, že momentálně naše obec třídí odpad velmi dobře a je třeba zmínit, že separace PET lahví nepřinese v závěru jejich zpracování žádnou změnu od současného zpracování.

ZO projednalo problematiku sběru a zálohování PET lahví a tuto myšlenku na základě projednání nepodporuje. V tomto směru bude starosta obce informovat firmu Marius Pedersen.

BOD Č. 4) Technika pro zimní údržbu

S blížícím se zimním obdobím je nutné pořídit a připravit obecní techniku na zimní údržbu v obci. Na minulém ZZO již předjednáno a v rámci rozpočtového opatření ZO schválilo finanční prostředky k plánovanému pořízení techniky.

Zastupitelům byly mailem zaslány 3 nabídky, které se týkají nákupu techniky (rozmetadla posypu) - P&L spol. s r.o. - HILLTIP, TomiTruck s.r.o. – SnowEx, PROFISHOP.CZ – Lehner POLARO. Zastupitelka Müllerová navrhl, že by bylo vhodné v rámci nákupu zkusit požadovat prodlouženou záruku. Starosta zmínil, že techniku od P&L a



TomíTruck fyzicky viděl a byla předvedena, jsou to v podstatě rovnocenné nabídky a bude záležet na potvrzení termínu naskladnění a dodání (a montáži) od dodavatelů. Techniku SnowEx má sousední obec Hůry, v případě potřeby by mohla být možná vzájemná výpomoc a zastupitelnost této techniky např. při poruše v případě oprav (jak už se i stalo při svozu odpadu).

Návrh usnesení č. 67:

ZO projednalo nabídky zimní techniky (rozmetadla posypu) a schvaluje její nákup do hodnoty určené v rámci dříve schváleného RO (do částky 300000 Kč).

Žádný protinávrh – hlasování: 6 PRO, 0 PROTI, 0 ZDRŽEL – usnesení č. 67 bylo schváleno

Usnesení č. 67:

ZO projednalo nabídky zimní techniky (rozmetadla posypu) a schvaluje její nákup do hodnoty určené v rámci dříve schváleného RO (do částky 300000 Kč).

BOD Č. 5) Rozpočtová opatření a rozpisy rozpočtu

Účetní obce p.Christelbauerová informovala přítomné o návrhu změn rozpisu rozpočtu a o návrhu rozpočtového opatření. Seznámila zastupitele s jednotlivými položkami v rozpisu rozpočtu a v návrhu nového rozpočtového opatření jak na straně příjmů, tak na straně výdajů. Změna rozpisu rozpočtu č. 6/2023 a rozpočtové opatření č. 6/2023 budou přílohou zápisu.

Návrh usnesení č. 68:

ZO projednalo a schválilo rozpočtové opatření č. 6/2023.

Žádný protinávrh – hlasování: 6 PRO, 0 PROTI, 0 ZDRŽEL – usnesení č. 68 bylo schváleno

Usnesení č. 68:

ZO projednalo a schválilo rozpočtové opatření č. 6/2023.

BOD Č. 6) Ostatní, různé

ČSK Hlincová Hora – Starosta informoval o pokračující opravě čerpací stanice kanalizace. Stavba byla předána a stavební práce probíhají dle zadání.

ČEVAK – Dále starosta informoval o záležitosti, která byla řešena na minulém ZZO (velká spotřeba na vodoměru na Kodetce III). Dle informací ČEVAKU se jedná o vodoměr spotřeby nikoliv jen na pozemku obce, ale celé oblasti ZTV Kodetka III.

Školní doprava – Starosta seznámil o provozu školní dopravy. Byla zahájena 11.9.2023. V průběhu provozu došlo k úpravám časů v odpoledních svozech s ohledem na potřeby dětí. Starosta předložil zastupitelům evidence počtu dětí v ranních i odpoledních svozech. Řešily se a řeší se některé provozní a bezpečnostní záležitosti s dopravcem (používání bezpečnostních pásů). Informace jsou na webu obce, s rodiči je komunikováno elektronicky přes skupinu založenou pro tento účel na WhatsAppu. Proběhla schůzka s rodiči, aby bylo možné co zachytit a řešit provozní problémy a požadavky. V začátku provozu starosta dohlížel na provoz osobně. Školní doprava běží a čeká nás ke konci roku vyhodnocení provozu a případně prodloužení smlouvy, či její vypovězení a hledání jiné alternativy.

DPMČB – Starosta informoval o návrhu DPMČB o zajištění dopravní obslužnosti na rok 2024.

Návrh usnesení č. 69:

ZO pojednalo a schválilo požadavek a objednávku na zajištění dopravní obslužnosti - přípravu smlouvy o závazku veřejné služby v přepravě cestujících DPMČB na rok 2024.

Žádný protinávrh – hlasování: 6 PRO, 0 PROTI, 0 ZDRŽEL – usnesení č. 69 bylo schváleno

Usnesení č. 69:

ZO pojednalo a schválilo požadavek a objednávku na zajištění dopravní obslužnosti - přípravu smlouvy o závazku veřejné služby v přepravě cestujících DPMČB na rok 2024.

Odpady – Obci byla doručena zpráva o návrhu smlouvy o likvidaci plastových obalů od firmy Procter Gamble. V návaznosti na to jsme dostali informaci od p. Růžičkové (Marius Pedersen), abychom prozatím s uzavíráním smluv sečkali, že je nutno tuto záležitost projednat. Zastupitelka Müllerová uvedla, že tyto firmy mají pravděpodobně zájem se podílet na likvidaci plastových obalů, protože jako výrobci používající tyto obaly jsou



obvykle vázání povinností se podílet na likvidaci plastů, z čehož mohou získávat i benefity k certifikacím. Mnohdy to pro ně může představovat i další zisk.

Systém informování občanů – Dále pan starosta informoval o nabídce komunikační služby MUNIPOLIS, která se týká zlepšení možnosti rychlého informování občanů. Systém má možnosti šířit nejen SMS informaci, ale také zvukovou zprávu a oznámení v aplikaci v telefonu, komunikovat lze i zpětně. Informaci lze šířit hromadně, ale lze také specifikovat lokalitu či kategorií adresátů (např. jen pro část obce nebo ulice, nebo podle témat – majitelé zvířat, zahrádkáři,...apod.). Skrze aplikaci by lidé mohli komunikovat i zpětně-podávat oznámení, upozornění, podněty. Starosta zmínil získání licence aplikace na půl roku zdarma (cca do března) a následně bychom mohli rozhodnout, zda ji zakoupit a používat (pro občany je vždy zdarma). Starosta dodal, že tento systém používá i řada přilehlých obcí (Hůry, Adamov, ...). Nahradila by současný systém R-I-O (jen SMS zadávané přes web obce).

Kroužek ZDRAVUŠKA – Zastupitel Fousek vznesl dotaz k místostarostce Bláhové, týkající se kroužku ZDRAVUŠKA. Místostarostka informovala, že se do kroužku přihlásily tři děti a kroužek probíhá od začátku října, tak jak bylo avizováno. Zastupitel Fousek dále vznesl dotaz na cenu za kroužek, a zda se za kroužek platí nájemné. Cena za kroužek je 600 Kč za pololetí. Jak bylo projednáno na minulém ZZO, obec podpoří kroužek jako mimoškolní aktivitu pro děti poskytnutím prostor na OÚ, nájem se neplatí. Místostarostka upřesnila, že peníze nejsou příjmem lektora (lektor je dobrovolník), ale jsou poukazovány na účet neziskového dobrovolnického spolku ZAŽIJ DOBRO z.s. a jsou určeny převážně na náklady spojené s provozem aktivit v rámci zájmového kroužku. Rovněž dodala, že stále je možnost se do kroužku hlásit a jeho činnost bude propagována jak na sociálních sítích, tak i v Hlincohorských novinách.

Vánoční strom Kodetka – Zastupitel Fousek vznesl dotaz, proč byl pokácen strom na obecním pozemku u vjezdu na Kodetku a kdo o jeho pokácení rozhodl. Starosta uvedl, že rozhodnutí vzešlo z jeho strany v souvislosti s připravovaným konceptem úpravy veřejného prostranství a zeleně na tomto pozemku, kde se již tradičně osazuje na jaře májka a v zimě vánoční strom. Představa byla umístit na toto místo jehličnatý strom natrvalo, který bude k vánoční výzdobě sloužit, aniž by se musel kupovat, či kácet v obecních lesích. Navíc je v plánu jehličnan v rámci dalších úprav prostranství doplnit o další dva tak, aby symbolizovali znak obce. Javor, který se nacházel na tomto místě, byl, jak bylo zjištěno napadený hnilobou a koncepci nové výsadby stromů zcela neodpovídal. Logicky se nabídla myšlenka, že prostor po odstranění nemocného stromu, bude využit k výsadbě nového jehličnanu.

Zastupitel Fousek vznesl výhradu, že rozhodnutí o odstranění stromu měla předcházet diskuse na zastupitelstvu, případně i s obyvateli obce. Zastupitelka Müllerová doplnila, že souhlasí s tím, že záležitost pokácení stromu měla být projednána předem.

Starosta ujistil přítomné, že postup v této situaci nebude standardem a byl výjimkou. Ujistil zastupitele, že snahou je zásadní záležitosti projednávat a v co největší míře komunikovat s občany s předstihem.

Zastupitel Fousek se dotázal, zda existuje dendrologický posudek stromu. Starosta zmínil, že posudek přímo ne, na základě vrtu kmene byl zjištěn známky o hnilobě, které se po pokácení potvrdili a vše je fotograficky zdokumentováno.

Zastupitel P.Müller zmínil, že samozřejmě pokácení stromu je škoda, nicméně pokud byl napaden hnilobou, řešení bylo správné. Dodal, že výsadbu jehličnanu kvituje, i z ekonomických důvodů bude přínosem, než každoroční kupování vánočního stromu. Myšlenka symboliky výsadby jehličnanů jako znaku obce se mu líbí.

Zastupitelé se shodli, že s ohledem na okolnosti bude vhodné informovat o okolnostech pokácení stromu obyvatele obce - např. v Hlincohorských novinách nebo na webu.

Host p. R.Müllerová zmínila, že ji osobně mrzí, že se nezmínilo jak starosta přispěl revitalizaci tohoto pozemku na Kodetce. Uvedla, že jeho přičiněním je pozemek reprezentativní, upravený a podpořila nyní i realizaci osazení jehličnanem pro vánoční výzdobu Kodetky, což se domnívá, že mělo být realizováno o mnoho let dříve.

Host Strolený zmínil, že se nedomnívá, že pokácený strom byl natolik nemocný, aby na veřejném pozemku nemohl zůstat a vznesl námitku ke způsobu informovanosti zastupitelů a veřejnosti o této záležitosti.

Zastupitel Fousek uvedl, že z jeho strany není problém s úpravou a revitalizací veřejného prostranství, ale chybou byla komunikace, kdy tato záležitosti měla být jak se zastupiteli, tak i s veřejností projednána předem.

Místostarostka Bláhová doplnila, že je nutno ještě zdůraznit, že i přes to, že došlo k pokácení stromu (který svými rozměry nevyžadoval povolení pro pokácení), tak tento byl okamžitě nahrazen stromem novým, což je okolnost, která je vždy při kácení dřevin vyžadována. Uvedla, že sice došlo vlivem časového souběhu k tomu, nebylo možné s předstihem informovat zastupitele a veřejnost, a okolnosti vyžadovaly rychlé rozhodnutí, nicméně se domnívá, že stále není zcela pozdě a v nejbližších dnech dojde k nápravě, a lidem se informace o všech okolnostech dostane.



Vánoční výzdoba – Zastupitel P.Müller vznesl podnět v souvislosti se schopností nově vysazeného stromu unést obvyklou vánoční výzdobu tak, aby nedošlo k jeho poškození dokud není řádně zakořeněný. Starosta se vyjádřil, že to bude projednáno s dodavatelem stromu (zahradnictví Ferenčík).

Kulturní výbor (komise) – Zastupitel P.Müller zmínil na základě minulého projednání založení kulturního výboru (komise). Předložil přítomným zastupitelům návrh letáku, který by vyzýval občany k participaci na organizaci kulturních akcí v obci. Tuto myšlenku podpořila i zastupitelka S.Müllerová. Starosta doplnil, že tento leták by bylo možno sdílet mezi občany i přes nový systém informování. Složení kulturního výboru a jeho náplň lze definovat na dalším ZZO a myšlenka jeho založení se mu líbí a bude jistě velkou pomocí při organizaci akcí pro občany.

Termíny akcí – Host R.Müllerová navrhla, zda by bylo možné letní akce připravit i mimo období prázdnin, kdy je mnoho obyvatel na dovolených. Starosta zmínil výhody dosavadních termínů (příznivé období - počasí) a také to, že se založením kulturního výboru předpokládá, že dojde k organizaci více akcí, které pokryjí termíny jak o prázdninách, tak i mimo ně.

Další příspěvky a návrhy k projednání nebyly vzneseny. Starosta poděkoval všem přítomným za účast a zasedání ukončil.

Termín příštího zasedání zastupitelstva bude oznámen pozvánkou a vyvěšen.

Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno v 20:27 hod.



Starosta obce : 

Zapisovatel :

Ověřovatel : 

Ověřovatel : 

Zkratky:

ZZO=zasedání zastupitelstva obce
HH=Hlincová Hora
RO=rozpočtové opatření

ZO=zastupitelstvo obce
OZV=obecně závazná vyhláška
FV=finanční výbor

ÚP=územní plán
ZR=změna rozpisu
KV=kontrolní výbor

Vyvěšeno : 21.10.2023

Sejmuto: