



Zápis č. 17/22-26 ze zasedání Zastupitelstva obce Hlincová Hora konaného dne 25.9.2024

Místo konání: Obecní úřad Hlincová Hora – zasedací místnost OÚ
Začátek zasedání: 19:01 hod.
Přítomní: RNDr. Josef Petrášek, Ing. Sindy Müllerová, Mgr. Ilona Bláhová MPA,
Ing. Václav Hanus, Ing. Karel Fousek (prezenční listina přílohou zápisu)
Nepřítomní: Ing. Jiří Müller, Pavel Müller (omluveni)
Hosté: dle přiložené prezenční listiny (příloha zápisu)

Starosta obce zahájil zasedání zastupitelstva obce a přivítal přítomné. Zasedání zastupitelstva bylo řádně svoláno, informace o konání zastupitelstva byla v řádném termínu zveřejněna a zastupitelé byli obesláni pozvánkou s navrženým programem.

Podle prezenční listiny je přítomných 5 zastupitelů ze 7 celkem, zastupitelstvo je tedy **usnášeníschopné**.

Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Starosta určil zapisovatele (Ilona Bláhová) a ověřovatele zápisu (Sindy Müllerová, Karel Fousek).

Schválení programu

Program ZZO byl řádně zveřejněn a vyvěšen, a to v podobě:

- Návrh programu:**
- 1) Obecně závazná vyhláška – koeficient – daň z nemovitosti
 - 2) Prodej/koupě/směna pozemků
 - 3) Rozpočtová opatření a změny rozpisu rozpočtu
 - 4) Ostatní, různé

Starosta vyzval ke vznesení případného návrhu na změnu či doplnění programu. Návrhy nebyly vzneseny.

Návrh: ZO schvaluje program ZZO v podobě zveřejněného návrhu.

Žádný protinávrh – hlasování: 5 PRO, 0 PROTI, 0 ZDRŽEL – program ZZO byl schválen

ZO schvaluje program ZZO v podobě zveřejněného návrhu.

Oprava chyby v zápisu č. 16/22-26 ze zasedání ZO dne 27.8.2024

Starosta seznámil přítomné s chybou uvedenou v minulém zápise ze zastupitelstva, která se týkala číslování změn rozpisu rozpočtu. V zápisu byly uvedeny změny rozpisu rozpočtu č.4 až č.6, správně mělo být č.4 a č.5. Zastupitelé vzali opravu zápisu na vědomí.

BOD Č. 1) Obecně závazná vyhláška – koeficient – daň z nemovitosti

Starosta přítomné informoval o nutnosti vydání OZV o stanovení koeficientu daně z nemovitých věcí do 1.10.2024, s platností od 1.1.2025. Zastupitelům byly elektronicky zaslány návrhy znění této OZV, návrh OZV byl předem kontrolován MV ČR (Odborem dozoru a kontroly). Stávající vyhláška o koeficientu je z roku 2012 a touto novou OZV se bude nahrazena.

V současnosti je v obci stanoven místní koeficient pro daň z nemovitých na hodnotě 3. Kromě stanovení místního koeficientu pro obec jsou dalšími variantami stanovení koeficientu pro jednotlivá katastrální území a stanovení koeficientu pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí. Nově se koeficient může stanovit s přesností na desetinu v rozsahu 0,5 - 5.

Starosta vyzval zastupitele k diskuzi a k návrhům na výši koeficientu. Zastupitelka Müllerová se souhlasně vyjádřila k variantě místního koeficientu pro obec a přiklání se ke snížení koeficientu na hodnotu 1 nebo 2. Zastupitel Fousek se vyjádřil k hodnotě koeficientu, přičemž uvedl, že hodnota 2 by byla výrazně lepší variantou, než hodnota 1. Také ostatní zastupitelé se shodli na snížení koeficientu, výsledkem diskuse byla hodnota koeficientu 2,0. Koeficient lze vždy pro následující kalendářní rok měnit.

Návrh usnesení č. 111:

ZO projednalo, schválilo a vydává Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2024 o stanovení koeficientů daně z nemovitých věcí, se stanovením výše místního koeficientu pro obec na hodnotu 2,0.

Žádný protinávrh – hlasování: 5 PRO, 0 PROTI, 0 ZDRŽEL – usnesení č. 111 bylo schváleno.



Usnesení č. 111:

ZO projednalo, schválilo a vydává Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2024 o stanovení koeficientů daně z nemovitých věcí, se stanovením výše místního koeficientu pro obec na hodnotu 2,0.

BOD Č. 2) Prodej/koupě/směna pozemků

Jedná se o možnost prodeje/koupě/směny pozemků s p. M. Bendíkem. Navrhované možnosti prodeje/koupě/směny zaslány zastupitelům mailem. Před zasedáním zastupitelstva ještě proběhlo další jednání s p. Bendíkem, na základě kterého se ještě doplňuje jeden neuvedený v seznamu (ale zakreslený) pozemek a dále do možnosti prodeje/koupě/směny navrhuje p. Bendík odkup větší části cesty na hrázi rybníka „Bendík“. Pokud by obec prodala i tuto větší část pozemku, dostali bychom se vzájemným prodejem a koupí (či směnou) pozemků na téměř stejnou hodnotu ploch a tudíž na minimální rozdílové finanční vyrovnání. Starosta uvedl, že část pozemku na hrázi rybníka, o který p. Bendík projevil zájem, sousedí s pozemkem jiných vlastníků, nicméně přístup na tento pozemek z pozemku obecního by byl stále zachován v určité šíři. Možností by také bylo prodat část pozemku s udělením věcného břemene práva chůze a jízdy pro sousedící vlastníky.

V rámci diskuse se zastupitelé shodli na prodeji/koupi/směně předem uvedených pozemků, a prodej další požadované části pozemku na hrázi (cesty) ponechat ještě k dalšímu projednání po kontaktování vlastníků sousedního pozemku. Seznam pozemků a mapa s pozemky budou součástí zápisu.

Návrh usnesení č. 112:

ZO projednalo prodej/koupi/směnu pozemků obce a pozemků ve vlastnictví p. M. Bendíka za částku 1900 Kč/m² a schvaluje záměry prodeje a koupě pozemků či jejich částí dle seznamu pozemků a map v přílohách zápisu.

Žádný protinávrh – hlasování: 5 PRO, 0 PROTI, 0 ZDRŽEL – usnesení č. 112 bylo schváleno.

Usnesení č. 112:

ZO projednalo prodej/koupi/směnu pozemků obce a pozemků ve vlastnictví p. M. Bendíka za částku 1900 Kč/m² a schvaluje záměry prodeje a koupě pozemků či jejich částí dle seznamu pozemků a map v přílohách zápisu.

BOD Č. 3) Rozpočtová opatření a změny rozpisu rozpočtu

Při nepřítomnosti účetní obce informoval zastupitele o rozpočtovém opatření a změně rozpisu rozpočtu starosta obce. Rozpočtové opatření č.7 (není v kompetenci starosty obce, bude nutné schválit) – na straně příjmů volby, poplatky za odnětí pozemku, příjmy od SK Hlincovka, na straně výdajů oprava čerpadla kanalizace, kultura (kino), opravy VO, volby, symboly (vlajky, státní znak), pojištění, činnost místní správy. RO č.7 bude přílohou zápisu.

Návrh usnesení č. 113:

ZO projednalo a schválilo návrh RO č.7.

Žádný protinávrh – hlasování: 5 PRO, 0 PROTI, 0 ZDRŽEL – usnesení č. 113 bylo schváleno.

Usnesení č. 113:

ZO projednalo a schválilo návrh RO č.7.

Dále starosta informoval o změnách rozpisu rozpočtu č.6 – opravy chodníků, studie úpravy veř. prostranství a hřiště na Kodetce, činnost místní správy,... . Změna rozpisu rozpočtu č.6 bude přílohou zápisu.

BOD Č. 4) Ostatní, různé

Převod/koupě pozemků od SHL&Partners a.s. na obec – informováno na minulém ZZO, řeší se, podklady připravuje druhá strana.

DPMČB – rozšíření spojů o víkendech a svátcích – byla nalezena varianta přidání 1 spoje v odpoledních hodinách. Proběhla jednání s DPMČB, a varianta by byla schůdná, DPMČB musí ještě projednat s dalšími



dotčenými obcemi (kvůli minimálnímu posunutí spoje v řádu mála minut). Navýšení dopravní obslužnosti by vzrostlo cca o 400 km/rok. Objednávka služby odeslána s touto variantou rozšíření.

Regulace rychlosti v obci – probíhá kontrolní měření rychlosti v obci, až skončí a bude vyhodnoceno, poskytnete údaje pro obec i pro další jednání s Magistrátem města ČB.

Hlincohorské noviny – dokončuje se příprava podzimního čísla.

Černá skládka – zastupitel Hanus připomněl nedořešenou skládku dřevin i dalších věcí (kusy nábytku) pod ulicí Kodetka Jižní. Zatím nezjištěn původce vytvoření skládky, zaměstnanci obce zatím zlikvidují odpad jiného než bio původu, dále bude řešen původce skládky.

Veřejné osvětlení – zastupitel Hanus připomněl kontrolu a opravu číslování sloupů veřejného osvětlení. Dále vnesl dotaz na spuštění oprav VO a obrubníků. Opravy budou zahájeny v říjnu 2024.

Oprava cesty – Zastupitelka Müllerová vznesla podnět na opravu cesty v jihovýchodní části Hlincovky, která je poškozená po nedávných velkých deštích, místy těžko průjezdná. Starosta o situaci ví, byl na místě v době dešťů, zpevnění recyklátem je dostupnou možností, oprava bude provedena.

Stavba Kodetka (užití veřejného prostranství, výjezd ze stavby) – Zastupitel Fousek vnesl dotaz týkající se stavby na Kodetce. Starosta odpověděl, že stavebníka kontaktoval, výjezd ze stavby na hlavní silnici má prý vyřešen s SÚS. Zastupitel Fousek sdělil domněnku znečištění komunikace právě touto stavbou či ucpaného příkopu u zahrádek a následný zásah hasičů na komunikaci ve směru na Rudolfovo v minulých dnech – starostou vysvětleno, že zásah hasičů souvisel s únikem nafty či oleje z nezjištěného vozidla, stopy po úniku byly patrné několik kilometrů i ve směru na Třeboň. Ohledně poplatku – v nejbližší době k finální úpravě použité plochy trávníku, poplatek za užití veřejného prostranství bude řešen následně.

Poplatek z pobytu – host p.Fejfar vnesl dotaz na vybírání místních poplatků z pobytu u jiných poskytovatelů než on sám (např. DDM). Starosta uvedl, že s poskytovateli ubytování je vedeno jednání, budou předkládat podklady a poplatek budou odvádět.

Optický kabel STARNET – host p.Fejfar vnesl dotaz týkající se dořešení otázky optického kabelu firmy Starnet. Starosta uvedl patovou situaci, která vznikla tím, že celá záležitost (ohledně věcného břemena) nebyla ve své době smluvně zajištěna, firma Starnet nabízí finanční náhradu za věcné břemeno nižší, než byla jen ústně domluvena, s odkazem na platné vyhlášky o oceňování věcných břemen. V diskuzi probrána možnost nabídnout položení optického kabelu i jiným poskytovatelům služby (např. O2).

Hřiště Kodetka – host p.Fejfar vnesl dotaz na úpravu a dokončení hřiště na Kodetce. Starosta uvedl, že je vytvářena studie, na ZZO budou pozváni architekti Ateliéru Štěpán, aby studie (i další minule zmiňované úpravy prostoru pod SK a veřejného prostranství na Kodetce) představili a odborně okomentovali.

Kontejner KO – host p.Fejfar upozornil na zmizelý zámeček na kontejneru pro KO na parkovišti pod obcí. Do kontejneru ukládají odpad i jiní, než pro které je určen. Kódovací zámeček na kontejner bude znovu pořízen a instalován.

Vážení KO – host p.Strolený vnesl dotaz na možnost vážení nádob s KO u občanů při svozu, v okolí (Jivno) s tím začínají, zda obec HH neuvažuje také o tomto způsobu.

Sběrný dvůr – host p.Strolený se opět vrací k možnosti využívání sběrného dvora FCC v Č. Budějovicích občanů obce s tím, že smlouva na užívání sběrného dvora FCC existovala a zmíněnou smlouvu předložil. Starosta uvedl, že při jednání s FCC byla existence podepsané smlouvy popřena a dostal jasné vyjádření, že pro občany naší obce službu nezajišťují. Starosta připomněl, že nadále probíhají jednání k využití sběrného dvora v Rudolfově, který by byl pro nás nejdostupnější a nejbližší, do té doby stále pro nás funguje sběrný dvůr firmy Marius Pedersen (Růžov-Borovany).



Obec
Hlincová Hora
Hlincová Hora 5, 373 71

ZÁPIS ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA

Další příspěvky a návrhy k projednání nebyly vzneseny.

Starosta poděkoval přítomným za účast a zasedání ukončil. Termín příštího zasedání zastupitelstva bude oznámen pozvánkou a vyvěšen na úřední desce.

Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno v 20:23 hod.



Starosta obce :

Zapisovatel :

Ověřovatel :

Ověřovatel :

Zkratky:

ZZO=zasedání zastupitelstva obce

HH=Hlincová Hora

RO=rozpočtové opatření

ZR=změna rozpočtu

ZO=zastupitelstvo obce

OZV=obecně závazná vyhláška

FV=finanční výbor

VZMR=veřej. zakázka malého rozsahu

ÚP=územní plán

ZR=změna rozpočtu

KV=kontrolní výbor

PH=přezkum hospodaření