



Zápis č. 26/22-26 **ze zasedání Zastupitelstva obce Hlincová Hora** **konaného dne 17.9.2025**

Místo konání: Obecní úřad Hlincová Hora – zasedací místnost OÚ
Začátek zasedání: 18:39 hod.
Přítomní: RNDr. Josef Petrášek, Ing. Jiří Müller, Ing. Sindy Müllerová, Ing. Václav Hanus, Mgr. Ilona Bláhová MPA – prezenční listina přílohou zápisu
Nepřítomní: Ing. Karel Fousek, Bc. Pavel Müller (omluveni)
Hosté: dle přiložené prezenční listiny (příloha zápisu)

Starosta obce zahájil zasedání zastupitelstva obce a přivítal přítomné. Zasedání zastupitelstva bylo řádně svoláno, informace o konání zastupitelstva byla v řádném termínu zveřejněna a zastupitelé byli obesláni pozvánkou s navrženým programem. Podle prezenční listiny je přítomných **5** zastupitelů ze **7** celkem, zastupitelstvo je tedy **usnášeníschopné**.

Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Starosta určil zapisovatele (I. Bláhová) a ověřovatele zápisu (S. Müllerová, J. Müller).

Schválení programu

Program ZZO byl řádně zveřejněn a vyvěšen takto:

Návrh programu: 1) ČEVAK - výroční technickohospodářská zpráva obce za rok 2024 a plán investic pro rok 2026
2) EG.D – smlouva o věcném břemenu
3) Pronájem nebyt. prostor (restaurace)
4) Opravy – chodníky, komunikace
5) Ostatní, různé

Starosta vyzval ke vznesení případných návrhů na změny programu - žádný návrh.

Návrh: ZO schvaluje program ZZO v podobě zveřejněného návrhu.

Žádný protinávrh – hlasování: 5 PRO, 0 PROTI, 0 ZDRŽEL – program ZZO byl schválen

ZO schvaluje program ZZO v podobě zveřejněného návrhu.

BOD Č. 1) ČEVAK - výroční technickohospodářská zpráva obce za rok 2024 a plán investic pro rok 2026-

Podklady k projednání byly zaslány zastupitelům elektronicky. Zpráva obsahuje návrhy na investice pro údržbu a opravy na vodohospodářském majetku v obci. Opravy budou mj. řešeny i v souvislosti s probíhající koupí/prodejem pozemků (se sítěmi) od soukromého majitele. Starosta připomenul v souvislosti s tímto projednávaným bodem i dokončení akce ČSK, dílo je již převzato od dodavatele.

ZO se seznámilo a bere na vědomí dokument „Výroční technickohospodářská zpráva provozovatele vodohospodářské infrastruktury za rok 2024“ a „Plán investic – aktualizace pro rok 2026“ firmy ČEVAK.

BOD Č. 2) EG.D – smlouva o věcném břemenu

Podklady k projednání byly zaslány zastupitelům mailem. Jedná se o pokračování akce související s překladem přípojky EG.D. Vloni v srpnu schválena smlouva o smlouvě budoucí (usn. č. 106), nyní schválení smlouvy samotné po dokončení akce (přeložku pilíře přípojky).

Návrh usnesení č. 155:

ZO projednalo a schválilo Smlouvu o zřízení věcného břemene č. CB-014330099163/001-DVK se společností EG.D.

Žádný protinávrh – hlasování: 5 PRO, 0 PROTI, 0 ZDRŽEL – usnesení č. 155 bylo schváleno.



Usnesení č. 155:

ZO projednalo a schválilo Smlouvu o zřízení věcného břemene č. CB-014330099163/001–DVK se společností EG.D.

BOD Č. 3) Pronájem nebyt. prostor (restaurace)

Poslední termín v záměru proběhl 1.9.2025. Bohužel žádná nabídka nebyla doručena. Starosta informoval, že se někteří zájemci přijeli na restauraci podívat, bohužel nikdo nabídku nedodal. Nutné tedy záměr obnovit/prodloužit. Starosta informoval, že na prohlídku se nově ozval další zájemce, který se v souvislosti s pronájmem restaurace tázal na možnost bydlení v obci (obecním bytu). Na základě toho zastupitelé diskutovali i možnost stavby obecního bytu v restauraci. Obecní byt by výrazně zvýšil možnost pronájmu hospody. Obec poptá projektanta k vytvoření kalkulace a návrhu projektu bytu v budově restaurace.

Zastupitelé se shodli na prodloužení záměru pronájmu do 15. října 2025 do 18:00 s možností použití inzerce v médiích.

Návrh usnesení č. 156:

ZO projednalo a schválilo prodloužení záměru na pronájem nebytového prostoru (restaurace na Hlincovce) s termínem podání nabídek do 15.10.2025 do 18:00.

Žádný protinávrh – hlasování: 5 PRO, 0 PROTI, 0 ZDRŽEL – usnesení č. 156 bylo schváleno.

Usnesení č. 156:

ZO projednalo a schválilo prodloužení záměru na pronájem nebytového prostoru (restaurace na Hlincovce) s termínem podání nabídek do 15.10.2025 do 18:00.

BOD Č. 4) Opravy – chodníky, komunikace

Starosta seznámil zastupitele s plánovanými opravami chodníků a komunikací na Kodetce, které by měly proběhnout na podzim a v příštím roce na jaře. Byli osloveni dodavatelé, v nejbližší době by měly být doručeny nabídky. Starosta zmínil, že chodníky/obrubníky se budou opravovat ještě na podzim, stejně jako některá místa komunikace (silnice), v Okružní ulic. Starosta odhaduje, že opravy budou vyčísleny do částky, pro kterou nebude nutné schválení ZO. O doručených nabídkách budou zastupitelé informováni.

BOD Č. 5) Ostatní, různé

ČSK Hlincová Hora – Starosta informoval zastupitele o dokončení akce „Obnova ČSK“ a předložil fotodokumentaci finální realizace. Provoz je bez problémů. Nyní by měla přijít poslední faktura a bude administrativně dokončeno s SFŽP, běží tříměsíční období vyúčtování apod.. V rámci diskuse byl vznesen dotaz na zdvižné zařízení u ČSK a jeho vlastnictví - pokud je ve vlastnictví obce, je nutné zajistit jeho pravidelné revize a vést provozní deník.

Zahrada MŠ – Starosta informoval o dokončení prací na úpravě zahrady MŠ, které musely proběhnout v průběhu části letních prázdnin. Starosta předložil zastupitelům fotodokumentaci dokončené realizace. Razantně se zvětšila plocha zahrady využitelná pro hru dětí.

Sběr velkoobjemového a nebezpečného odpadu - Starosta informoval o termínu svozu velkoobjemového a nebezpečného odpadu, proběhne 11.10.2025 na obvyklých stanovištích na Hlincové Hoře a Hlincové Hoře- Kodetce. Informace je zveřejněna na webu obce, na vývěškách a v systému Munipolis.

Rozpočtová opatření a změny rozpisu rozpočtu - Účetní obce informovala zastupitele o RO č.5 a 6 a ZR č.2 (v kompetenci starosty). Zastupitelstvo obce bere informace na vědomí, oba dokumenty budou přílohou zápisu.

Přírodní parku Údolí Rudolfovského potoka - Starosta informoval zastupitele o stavu záměru na vyhlášení přírodního parku, který zastupitelé obce podpořili. Došlo k vyjádření všech dotčených obcí a nyní probíhá oslovení všech vlastníků dotčených pozemků s možností připomínkování.



Koupě pozemků od společnosti SHL A PARTNERS - Starosta obce informoval o návrhu kupní smlouvy na koupi pozemků (části komunikací, které obec i udržuje, ale zůstaly ve vlastnictví SHL A PARTNERS), které z nějakých důvodů nebyly v minulosti převedeny jako ZTV na obec. Věc ZO projednávalo vloni, nyní tedy smlouva a koupě samotné. Jde o pozemky p.č. 1451/4, 1451/86 a 1403/39 o celkové výměře 468 m² za celkovou cenu 3000 Kč + DPH. Kupní cena byla stanovena s ohledem na charakter převáděných pozemků, na nichž se nachází základní technické vybavenost v majetku kupujícího. Starosta vysvětlil, že na koupi pozemků do majetku obce není nutné zveřejňovat záměr a poté schvalovat samotnou koupi, pokud bude ZO souhlasit, lze koupi schválit hned a proces koupě se urychlí.

Návrh usnesení č. 157:

ZO projednalo a schválilo koupi pozemků č.1451/4, 1451/86 a 1403/39 za celkovou cenu 3000 Kč+ DPH, schválilo návrh kupní smlouvy se společností SHL A PARTNERS a.s., a pověřuje starostu administrativním dokončením koupě.

Žádný protinávrh – hlasování: 5 PRO, 0 PROTI, 0 ZDRŽEL – usnesení č. 157 bylo schváleno.

Usnesení č. 157:

ZO projednalo a schválilo koupi pozemků č.1451/4, 1451/86 a 1403/39 za celkovou cenu 3000 Kč + DPH, schválilo návrh kupní smlouvy se společností SHL A PARTNERS a.s., a pověřuje starostu administrativním dokončením koupě.

Výsadba stromů/aleje u polních cest - Projekt výsadby aleje u polních cest směrem na Kaliště. Starosta informoval o možnosti zapojení do projektu výsadby aleje - zaštiťuje společnost Sázíme stromy, z.ú.. Projekt nabízí zpracování krajinářského návrhu aleje a následně i zajištění sponzorované výsadby. Ze strany obce je potřeba souhlas s výsadbou a se závazkem následné péče. V minulosti se již ZO výsadbou aleje zabývalo, ale nebylo dořešeno. **Zastupitelstvo se k návrhu projektu aleje vyjádřilo souhlasně**, jednání v této věci budou obnovena.

Projekty úprav veřejných prostranství - Zastupitelé byli seznámeni se stavem procesu zpracování projektů úprav veřejných prostranství (u SK a Kodetka) a s možnostmi čerpání dotací na úpravu veřejného prostranství.

Další příspěvky a návrhy k projednání zastupitelstvem nebyly vzneseny. Starosta poděkoval přítomným za účast a zasedání ukončil. Termín příštího zasedání zastupitelstva bude oznámen pozvánkou a vyvěšen na úřední desce. Zasedání zastupitelstva obce bylo ukončeno v 20:32 hod.



Starosta : 

Zapisovatel : 

Ověřovatel : 

Ověřovatel : 

Zkratky:

ZZO=zasedání zastupitelstva obce
HH=Hlincová Hora
RO=rozpočtové opatření
ZR=změna rozpisu rozpočtu

ZO=zastupitelstvo obce
OZV=obecně závazná vyhláška
FV=finanční výbor
VZMR=veřej. zakázka malého rozsahu

ÚP=územní plán
ZR=změna rozpisu
KV=kontrolní výbor
PH=přezkum hospodaření