



Zápis č. 33/22-26 **ze zasedání Zastupitelstva obce Hlincová Hora** **konaného dne 26.8.2026**

Místo konání: Obecní úřad Hlincová Hora – zasedací místnost OÚ
Začátek zasedání: 18:32 hod.
Přítomní: RNDr. Josef Petrášek, Ing. Jiří Müller, Ing. Václav Hanus, Iva Mit'ková, Mgr. Ilona Bláhová MPA, Ing. Sindy Müllerová – prezenční listina přílohou zápisu
Nepřítomní: Ing. Karel Fousek (neomluven)
Hosté: dle přiložené prezenční listiny (příloha zápisu)

Starosta obce zahájil zasedání zastupitelstva obce a přivítal přítomné. Zasedání zastupitelstva bylo řádně svoláno, informace o konání zastupitelstva byla v řádném termínu zveřejněna a zastupitelé byli obesláni pozvánkou s navrženým programem.

Starosta oznámil, že oproti běžnému zahájení je nutné začít složením slibu nové zastupitelky (p. Iva Mit'ková), která se stala zastupitelkou po odstoupení zastupitele Pavla Müllera na minulém ZZO. Aby mohla plně vykonávat funkci zastupitelky, je nezbytné, aby složila slib zastupitele.

Složení slibu

Iva Mit'ková, byla vyzvána ke složení slibu zastupitele. Slib složila a potvrdila podpisem.

Dle prezenční listiny přítomno **6** zastupitelé ze **7** celkem, zastupitelstvo je tedy **usnášeníschopné**.

Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Starosta určil zapisovatele (I. Bláhová) a ověřovatele zápisu (V. Hanus, J. Müller).

Schválení programu

Program ZZO byl řádně zveřejněn a vyvěšen takto:

- Návrh programu:**
- 1) Nový člen zastupitelstva
 - 2) Kontrolní výbor – volba nového předsedy a člena KV
 - 3) STARNET – informace zástupce
 - 4) SDH Hlincová Hora
 - 5) EG.D. – smlouva o zřízení věcného břemene
 - 6) Společný školský obvod
 - 7) Rozpočtová opatření, změny rozpoisu rozpočtu
 - 8) Ostatní, různé

Starosta vyzval ke vznesení případných návrhů na změnu programu – žádný návrh.

Návrh: ZO schvaluje program ZZO v podobě zveřejněného návrhu.

Žádný protinávrh – hlasování: 6 PRO, 0 PROTI, 0 ZDRŽEL – program ZZO byl schválen

ZO schvaluje program ZZO v podobě zveřejněného návrhu.

BOD Č. 1) Nový člen zastupitelstva

BOD Č. 2) Kontrolní výbor – volba nového předsedy a člena KV

Odstoupivší zastupitel P. Müller byl předsedou kontrolního výboru. Je tedy nutné zvolit nového. Starosta k tomuto bodu uvedl, že předsedou kontrolního výboru musí být zastupitel, člen kontrolního výboru zastupitel být nemusí. Starosta z pozice předsedajícího ZZO navrhl jako nového předsedu KV p. Jiřího Müllera, který byl doposud členem KV. Zastupitelé nevznesli protinávrh.



Návrh usnesení č. 195:

ZO volí předsedou kontrolního výboru p. Jiřího Müllera.

Žádný protinávrh – hlasování: 5 PRO, 0 PROTI, 1 ZDRŽEL (J.Müller) – usnesení č. 195 bylo schváleno.

Usnesení č. 195:

ZO volí předsedou kontrolního výboru p. Jiřího Müllera.

Starosta z pozice předsedajícího ZZO navrhl jako nového člena KV p. Jana Marka. S návrhem je srozuměn, přítomen být nemusí, jelikož žádný slib neskládá. Zastupitelé nevznесли protinávrh.

Návrh usnesení č. 196:

ZO volí členem kontrolního výboru p. Jana Marka.

Žádný protinávrh – hlasování: 6 PRO, 0 PROTI, 0 ZDRŽEL – usnesení č. 196 bylo schváleno.

Usnesení č. 196:

ZO volí členem kontrolního výboru p. Jana Marka.

BOD Č. 3) STARNET – informace zástupce

Starosta představil p. Ladislava Dvořáka z firmy STARNET, se kterým byla v závěru loňského roku obnovena jednání ve věci vyřešení dlouhodobého sporu ve věci úhrady za věcné břemeno optického kabelu v obci.

Pan Dvořák shrnul dosavadní neúspěšné snahy o řešení a dohodu v této věci. Chránička optického kabelu je vložena v chodníku v obci, ale bohužel nedošlo za minulého vedení k uzavření smlouvy o smlouvě budoucí a následně vznikl spor o úhradu věcného břemene, kdy STARNET odmítala zaplatit částku požadovanou obcí Hlincová Hora.

Pan Dvořák dále popsal současné přístupy síťování, které obvykle bývají využívány na malých obcích, jako je Hlincová Hora. Jedním přístupem je zasítování každé jednotky zvlášť, což si v současnosti mohou ekonomicky dovolit na trhu pouze tři největší operátoři, a následně se to u spotřebitele projeví na vysoké ceně. Druhým přístupem, kdy se účastní menší operátoři, je zasítování celých oblastí, toto se samozřejmě projeví i na výrazně nižší ceně za připojení internetu. STARNET patří mezi menší operátory, kteří využívají vlastní projekty při zasítování v malých obcích, vede-li obcí nějaká páteřní síť, která propojuje více obcí v řadě. Další možností je připojení chráničky optického kabelu v situacích, kdy se firma dozví o nějakých stavebních a výkopových pracích v obci.

Tato situace musí být samozřejmě smluvně podchycena a připravena na věcné břemeno, které zajistí ochranné pásmo pro položení optiky cca 30 cm na každou stranu od položeného kabelu. V ochranném pásmu se samozřejmě nesmí tvořit ani počítat se zástavbou. Je-li to přesto nutné, je jedinou možností přeložka, kterou hradí ten, který potřebu přeložky vyvolal. STARNET se snaží v této věci kooperovat, v případě potřeby budoucí přeložky je dopředu smluvně přislíbena participace na nákladech.

STARNET má v obci HH v současnosti cca 75 zákazníků. Z toho cca polovina může být na optickou síť připojena. Z původních jednání ve sporu o úhradu věcného břemene byl požadavek obce na částce 470 000 Kč. Při průměrné měsíční platbě cca 300 Kč za optický internet by se při nákladech požadovaných obcí tato investice vrátila firmě STARNET za cca 23 let, čímž vysvětlujeme, že tento krok nebyl pro nás podnikatelsky únosný a přijatelný.

Odhad za věcná břemena na zatížených pozemcích z doby několika roků zpět byl dle znaleckého posudku stanoven na cca 32 000 Kč. Pan Dvořák uvedl, že díky inflaci lze u pozemků, jichž se věcné břemeno týká, cenu za věcné břemeno v současnosti odhadovat na cca trojnásobek této ceny. Částku v tomto rozmezí je STARNET připraven uhradit.

Navíc STARNET nabízí i budoucí finanční participaci na rozšíření síťování v obci při plánované revitalizaci či jiných stavebních a výkopových pracích, např. při opravách veřejného osvětlení. Možnosti takové spolupráce mohou být v podobě realizace výkopových a zemních prací, kdy STARNET má k dispozici svou stavební divizi a v rámci pokládky jiných sítí bude položena i chránička optického kabelu. Nutností by byla vždy smlouva o smlouvě budoucí a smlouva o věcném břemenu. Možností je samozřejmě i varianta, že stavební práce při takové akci si obec zajišťuje a hradí sama, a v takovém případě, pokud STARNET přiloží svou chráničku optiky, bude platit poplatek za věcné břemeno dle znaleckého posudku (vyhlášky pro výpočet) na zatížených pozemcích.



Pan Dvořák přislíbil na příští ZO připravit veškeré podklady s přesným návrhem ceny za věcné břemeno doposud zatížených pozemků dle znaleckého posudku a případně i podobu smlouvy.

Zastupitelé se shodli na zájmu tento dlouhotrvající spor uzavřít a ocenili snahu i ze strany STARNET hledat řešení akceptovatelné pro obě strany.

BOD Č. 4) SDH Hlincová Hora

Dalšími hosty na ZZO jsou členové letos založeného spolku SDH Hlincová Hora, kteří představí svoji činnost a své vize působení v obci do budoucna. Pan Hodek informoval, že SDH Hlincová Hora vzniklo v lednu tohoto roku a hlavním cílem sdružení je práce s dětmi v oblasti hasičského sportu. Starostou SDH je p. Tomáš Návara, jeho zástupkyní a účetní spolku je p. Kalašová. Do budoucna by SDH usilovalo o vznik jednotky SDH v obci, kterou ale zřizuje a řídí starosta obce. V současnosti spolku její zakladatelé investovali vlastní peníze na nákup materiálu a techniky, nicméně s ohledem na náklady a potřeby pro fungování SDH by potřebovali, aby je obec finančně podpořila. Proto předkládají zástupci SDH zastupitelům ceník potřebného vybavení. Samozřejmě bude SDH také samostatně žádat o dotace jako spolek, ale obec má daleko větší možnosti. V současnosti navštěvuje zájmový kroužek SDH 21 dětí. Děti se scházejí každý týden v areálu SK Hlincovka na horním hřišti. SDH má nyní dvě osoby, které jsou proškoleny pro práci s dětmi (p. Šetkovou a p. Bumbu ml.).

Starosta doplnil, že nyní může být případná finanční podpora na aktivity spolku SDH vyplacena formou daru. Vzniku JSDH je věcí spíše výhledovou a bude se jím zabývat zastupitelstvo obce až po komunálních volbách, stejně tak jako finanční podporou v příštím roce, neboť to bude souviset s rozpočtem obce na příští rok.

Také bude třeba s ohledem na působení SDH v areálu SK Hlincovka analyzovat nájemní smlouvu k areálu (nájemcem je SK). Starosta přislíbil projednat věc s právníkem, i s ohledem na to, že horní hřiště areálu je lesní pozemek, tak aby jeho užití nebylo v rozporu s druhem pozemku.

Starosta jednání shrnul s tím, že zastupitelé přijali informaci o spolku SDH, o činnosti spolku, o počtu stávajících členů a k budoucímu jednání o případném finančním daru obce na činnost SDH byl převzat ceník potřebného materiálního a technického vybavení.

BOD Č. 5) EG.D – smlouva o zřízení věcného břemene

Materiály k projednání tohoto bodu zastupitelé obdrželi e-mailem. Smlouva se společností EG.D, s.r.o. navazuje na předchozí smlouvu o smlouvě budoucí o věcném břemenu. Týká se stavby „Hlincová Hora, 6 ŘD-kabel NN“, umístění distribuční soustavy kabelového vedení na pozemku p.č. 1451/147 dle geometrického plánu č. 750-660/2026. K uzavření smlouvy žádné dotazy či připomínky.

Návrh usnesení č. 197:

ZO schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene č. CB-014330061453/001-DVK se společností EG.D. Žádný protinávrh – hlasování: 6 PRO, 0 PROTI, 0 ZDRŽEL – usnesení č. 197 bylo schváleno.

Usnesení č. 197:

ZO schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene č. CB-014330061453/001-DVK se společností EG.D.

BOD Č. 6) Společný školský obvod

Starosta připomenul, že obec doposud nemá uzavřenou smlouvu o školské spádovosti. I přes opakované snahy jak samostatně, tak i s pomocí odboru školství úřadů (Magistrát ČB, Krajský úřad) se situaci nedařilo dlouhodobě řešit. Na základě jednání s koordinátorkou Mgr. Boušové (regionální metodik, Odd. regionální podpory pro Jč.kraj, Odbor podpory škol a zřizovatelů MŠMT) se podařilo domluvit vytvoření společného školského obvodu s obcí Dobrá Voda u Č. B., která by byla ochotna smlouvu o spádové škole s námi uzavřít. Tato dohoda by byla zřízena bezúplatně a Hlincová Hora nebude hradit obci Dobrá Voda u Českých Budějovic žádné náklady spojené se zajištěním povinné školní docházky žáků. Společný školský obvod neznamená, že by děti z obce nemohly nadále žádat o



přijetí na ZŠ Rudolfovo nebo Vráto. Ale bude smluvně zajištěno vzdělávání v ZŠ Dobrá Voda. Návrh smlouvy bude přílohou zápisu.

Návrh usnesení č. 198:

ZO schvaluje „Dohodu o vytvoření společného školského obvodu a o úhradě nákladů na zajištění povinné školní docházky“ s obcí Dobrá Voda u Českých Budějovic a pověřuje starostu administrativním dokončením procesu.

Žádný protinávrh – hlasování: 6 PRO, 0 PROTI, 0 ZDRŽEL – usnesení č. 198 bylo schváleno.

Usnesení č. 198:

ZO schvaluje ZO schvaluje „Dohodu o vytvoření společného školského obvodu a o úhradě nákladů na zajištění povinné školní docházky“ s obcí Dobrá Voda u Českých Budějovic a pověřuje starostu administrativním dokončením procesu.

Zastupitelka p. Sindy Müllerová ve 20:10 opustila jednání zastupitelstva obce.

BOD Č. 7) Rozpočtová opatření, změny rozpisu rozpočtu

Účetní obce informovala zastupitele o RO č. 5/2026 a ZR č. 2/2026 (obojí v kompetenci starosty) a vysvětlila význam položek. Oba dokumenty budou přílohou zápisu.

ZO bere na vědomí rozpočtové opatření č. 5/2026 a změnu rozpisu rozpočtu č. 2/2026.

BOD Č. 8) Ostatní, různé

Hospoda – do termínu určeného záměrem pronájmu nebyla doručena žádná nabídka. Bude nadále vyhlášen (prodloužen) záměr pronájmu beze změny podmínek z předchozích období, mj. nízké nájemné 100 Kč / měsíc z důvodu malého zájmu provozovat tato zařízení v malých obcích.

Návrh usnesení č. 199:

ZO schvaluje záměr pronájmu nebytového prostoru (Restaurace na Hlincovce) s termínem podání nabídek do 30.9.2026 do 18:00.

Žádný protinávrh – hlasování: 6 PRO, 0 PROTI, 0 ZDRŽEL – usnesení č. 199 bylo schváleno.

Usnesení č. 199:

ZO schvaluje záměr pronájmu nebytového prostoru (Restaurace na Hlincovce) s termínem podání nabídek do 30.9.2026 do 18:00.

Dokončené a probíhající akce v letním období

- klimatizace MŠ – dokončeno
- v MŠ instalována nová profi myčka nádobí v kuchyni
- FVE OÚ+MŠ– instalace dokončena, čeká se na revizi a připojení
- Mateřská škola – dokončena úprava prostoru zahrady MŠ
- Veřejné osvětlení – opravy nadzemních částí VO na základě revizních zpráv provedeny na Kodelka I a II, na Kodelce III opravy probíhají. Sloupy VO nově označeny dle předpisů.

Doprava - od července 2026 spuštěn integrovaný dopravní systém IDESKA. Změny s tím související se týkají cen jízdného a počtu spojů a časů spojů. Některé změny časů neodpovídají původnímu návrhu jízdy, citelně chybí spoj z Č. Budějovic kolem 16.hodiny, naopak někde jsou jízdy zdvojeny s MHD (např. po 17.hodině). Obec proto iniciovala úpravu časů některých spojů a dotazovala na možnosti úpravy jízdního řádu jak systému IDESKA, tak DPMČB u hromadné městské dopravy. U MHD byl u DPMČB potvrzen rozsah obslužnosti. Věc je v jednání.



Další příspěvky a návrhy k projednání zastupitelstvem nebyly vzneseny.

Termín příštího zasedání zastupitelstva předběžně 30.9.2026, bude oznámen pozvánkou a vyvěšen na úřední desce.

Starosta poděkoval přítomným za účast a zasedání ukončil.

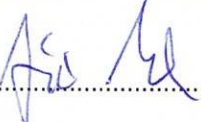
Zasedání zastupitelstva obce bylo ukončeno v 20:45 hod.



Starosta : 

Zapisovatel : 

Ověřovatel : 

Ověřovatel : 

Zkratky:

ZZO=zasedání zastupitelstva obce

HH=Hlincová Hora

RO=rozpočtové opatření

ZR=změna rozpisu rozpočtu

ZO=zastupitelstvo obce

OZV=obecně závazná vyhláška

FV=finanční výbor

VZMR=veřej. zakázka malého rozsahu

ÚP=územní plán

ZR=změna rozpisu

KV=kontrolní výbor

PH=přezkum hospodaření