



Zápis č. 34/22-26

ze zasedání Zastupitelstva obce Hlincová Hora konaného dne 30.9.2026

Místo konání: Obecní úřad Hlincová Hora – zasedací místnost OÚ
Začátek zasedání: 18:11 hod.
Přítomní: RNDr. Josef Petrášek, Ing. Jiří Müller, Ing. Václav Hanus, Iva Miřková,
Mgr. Ilona Bláhová MPA, Ing. Sindy Müllerová – prezenční listina přílohou zápisu
Nepřítomní: Ing. Karel Fousek (neomluven)
Hosté: dle přiložené prezenční listiny (příloha zápisu)

Starosta obce zahájil zasedání zastupitelstva obce a přivítal přítomné. Zasedání zastupitelstva bylo řádně svoláno, informace o konání zastupitelstva byla v řádném termínu zveřejněna a zastupitelé byli obesláni pozvánkou s navrženým programem.

Dle prezenční listiny přítomno **6** zastupitelé ze **7** celkem, zastupitelstvo je tedy **usnášeníschopné**.

Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Starosta určil zapisovatele (I. Bláhová) a ověřovatele zápisu (V. Hanus, J. Müller).

Schválení programu

Program ZZO byl řádně zveřejněn a vyvěšen takto:

Návrh programu: 1) STARNET
2) Směrnice — vozidla obce
3) Návrh Zprávy o uplatňování ÚP
4) Rozpočtová opatření, změny rozpisu rozpočtu
5) Ostatní, různé

Starosta vyzval ke vznesení případných návrhů na změnu programu – žádný návrh.

Návrh: ZO schvaluje program ZZO v podobě zveřejněného návrhu.

Žádný protinávrh – hlasování: 6 PRO, 0 PROTI, 0 ZDRŽEL – program ZZO byl schválen

ZO schvaluje program ZZO v podobě zveřejněného návrhu.

BOD Č. 1) STARNET

Starosta uvedl hosta p. Dvořáka ze společnosti Starnet s.r.o., který byl přítomen již na minulém zasedání zastupitelstva a na dnešní se dostavil v souvislosti s projednáním návrhů smluv o zřízení služebnosti inženýrských sítí a k případnému zodpovězení a objasnění dotazů. Všechny podklady byly zastupitelům předem elektronicky zaslány včetně geometrického plánu a původního návrhu „Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě“ z r. 2020, která však nebyla dokončena. Starosta uvedl, že nové návrhy dokumentů doručené od firmy Starnet byly konzultovány s právníkem, který navrhl drobné úpravy Smlouvy (aktualizace geometrického plánu a jeho doložení jako přílohy do určité lhůty). Pan Dvořák vyjádřil spokojenost s tím, že se po dlouhé době podařilo celou záležitost dovést ke konstruktivnímu jednání a shodě. Znovu připomenul celkovou částku, která bude více než 180 000 Kč. Starosta zmínil vyzdvihl článek 9 bodu 2 v návrhu smlouvy, kde se zmiňuje, že obec může v období 6 měsíců po podpisu smlouvy v případě přehodnocení či pochyb požádat o vyhotovení znaleckého posudku na odhad ceny. Tento by nechala zpracovat společnost Starnet a pokud cena v posudku bude vyšší než v návrhu „Smlouvy“, je společnost Starnet povinna dorovnat rozdíl. Pokud by cena v nově provedeném odhadu byla nižší, cena z návrhu „Smlouvy o zřízení služebnosti“ zůstává platná a obec rozdíl nevrací.



Návrh usnesení č. 200:

ZO schvaluje „Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. 20260930-1“ se společností Starnet s.r.o. s jednorázovou náhradou za zřízení služebnosti ve výši 160 708,74 Kč. ZO pověřuje starostu dokončením administrativního procesu.

Žádný protinávrh – hlasování: 6 PRO, 0 PROTI, 0 ZDRŽEL – usnesení č. 200 bylo schváleno.

Usnesení č. 200:

ZO schvaluje „Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. 20260930-1“ se společností Starnet s.r.o. s jednorázovou náhradou za zřízení služebnosti ve výši 160 708,74 Kč. ZO pověřuje starostu dokončením administrativního procesu.

Návrh usnesení č. 201:

ZO schvaluje „Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. 20260930-2“ se společností Starnet s.r.o. s jednorázovou náhradou za zřízení služebnosti ve výši 20 000 Kč. ZO pověřuje starostu dokončením administrativního procesu.

Žádný protinávrh – hlasování: 6 PRO, 0 PROTI, 0 ZDRŽEL – usnesení č. 201 bylo schváleno.

Usnesení č. 201:

ZO schvaluje „Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. 20260930-2“ se společností Starnet s.r.o. s jednorázovou náhradou za zřízení služebnosti ve výši 20 000 Kč. ZO pověřuje starostu dokončením administrativního procesu.

BOD Č. 2) Směrnice — vozidla obce

Starosta informoval o vytvoření směrnice pro lepší kontrolu hospodaření v provozu a používání vozidel obce. Směrnici č. 2/2026 „Pravidla provozu a používání služebních motorových vozidel“ zastupitelé obdrželi mailem před ZZO. Platnost směrnice od 1.10.2026. Směrnice nepodléhá schválení zastupitelstvem. **ZO bere směrnici č. 2/2026 na vědomí.**

BOD Č. 3) Návrh „Zprávy o uplatňování ÚP“

Starosta vysvětlil, že se jedná o dlouhodobý proces, který vede k aktualizaci a prodloužení platnosti stávajícího územního plánu (ÚP) a k následné změně ÚP obce. Proces Zprávy o uplatňování (ZoU) musí být dokončen do konce roku. Součástí ZoU jsou dvě přílohy/změny.

Změnou č.1 bude prověřen soulad ÚP s novým stavebním zákonem (283/2021 Sb.) a prováděcí vyhláškou (157/2024 Sb.), ze kterých zejména vyplývá potřeba převedení ÚP do jednotného standardu a bude prověřen obsah grafické části a struktura textové části ÚP v souladu s přílohou č.8 stavebního zákona a s vyhláškou. Změna č.1 provádí konverzi ÚP do jednotného standardu, jedná se o technickou část změny, kdy se nemění věcná podstata způsobů využití ploch ani koncepce ÚP.

Účelem Změny č.2 je prověření požadavků z vyhodnocení uplatňování ÚP za období 2011-2024, uvedení ÚP do souladu s platným zněním Politiky územního rozvoje ČR a další nadřazené územně plánovací dokumentace a ÚAP (Územně analytických podkladů). Dalším účelem je také prověření dalších podnětů s požadavky na změnu stávajícího ÚP.

Pořizovatelem ZoU je Magistrát města České Budějovice, odbor územního plánování. Nyní je ZO předkládána informace o probíhajícím procesu a stavu jeho zpracování, následně bude vytvořen konečný návrh a ten bude předložen ZO ke schválení. Následně by proběhlo samotné zpracování nového ÚP.

ZO projednalo pracovní verzi návrhu „Zprávy o uplatňování ÚP“ se změnami č.1 a č.2 a dokumentem vyhodnocení, a bere dokumenty i stav procesu na vědomí.

BOD Č. 4) Rozpočtová opatření, změny rozpisu rozpočtu

Účetní obce informovala zastupitele o změně rozpisu rozpočtu č. 3/2026 (v kompetenci starosty). Dokument bude přílohou zápisu.

ZO bere na vědomí ZR č.3/2026.



BOD Č. 5) Ostatní, různé

Hospoda – do termínu určeného minulým záměrem pronájmu nebytových prostor nebyla doručena žádná nabídka. Bude nadále vyhlášen (prodloužen) záměr pronájmu beze změny podmínek z předchozích záměrů (které navazovaly na původní podmínky nájemní smlouvy z r.2019), mj. nízké nájemné 100 Kč/měsíc z důvodu malého zájmu provozovat tato zařízení v malých obcích a z důvodu snahy zvýšit atraktivitu pronájmu. Starosta navrhl prodloužit záměr do 12.11.2026 do 11:00 hodin. Aktuální stav — ozvali se dva zájemci na prohlídku.

Návrh usnesení č. 202:

ZO schvaluje záměr pronájmu nebytového prostoru (Restaurace na Hlincovce) za cenu 100 Kč/měs. s termínem podání nabídek do 12.11.2026 do 11:00.

Žádný protinávrh – hlasování: 6 PRO, 0 PROTI, 0 ZDRŽEL – usnesení č. 202 bylo schváleno.

Usnesení č. 202:

ZO schvaluje záměr pronájmu nebytového prostoru (Restaurace na Hlincovce) za cenu 100 Kč/měs. s termínem podání nabídek do 12.11.2026 do 11:00.

Koupě pozemku (upřesnění) – Starosta seznámil zastupitele s nutností znovu projednat a schválit koupi pozemku p.č. 1451/232 (234 m²) od společnosti Binter s.r.o. Záměr koupě byl již projednán a schválen na ZZO v dubnu (usn. č. 182). V dubnovém zápise bylo v odůvodnění správně uvedeno, že se jedná o pozemek pro obec lukrativní z důvodu přístupu k pozemku se stožárem, o který má obec zájem a řeší jeho získání od ÚZSVM. Majitel pozemku byl k prodeji vstřícný za symbolickou (nikoliv obvyklou) cenu v souvislosti s recipročním odkupem části pozemků od obce (1451/256 a 1451/257) a byla na základě oboustranné dohody budoucího prodávajícího a kupujícího dojednána cena ve výši 3000 Kč celkem. V červnu 2026 byla ZO schválena tato koupě (usn. č.188), nebyla však uvedena výše „symbolické ceny“. Z toho důvodu je nutné schválit usnesení o koupi včetně kupní ceny.

Návrh usnesení č. 203:

ZO schvaluje koupi pozemku p.č. 1451/232 (234 m²) od společnosti Binter spol. s r.o. za celkovou cenu 3000 Kč. ZO pověřuje starostu obce administrativním dokončením koupě.

Žádný protinávrh – hlasování: 6 PRO, 0 PROTI, 0 ZDRŽEL – usnesení č. 203 bylo schváleno.

Usnesení č. 203:

ZO schvaluje koupi pozemku p.č. 1451/232 (234 m²) od společnosti Binter spol. s r.o. za celkovou cenu 3000 Kč. ZO pověřuje starostu obce administrativním dokončením koupě.

SDH Hlincová Hora – Na minulém ZZO informovali zástupci SDH o založení spolku a jeho činnosti a požádali o pomoc s vybavením pro činnost spolku SDH. Po projednání s finančním výborem obce navrženo přispět na činnost SDH koupi materiálního vybavení do částky max. 25000 Kč s tím, že materiál zůstane v majetku obce HH.

Návrh usnesení č. 204:

ZO schvaluje koupi materiálu pro SDH Hlincová Hora do částky max. 25 000 Kč. Materiál bude zařazen do majetku obce Hlincová Hora.

Žádný protinávrh – hlasování: 6 PRO, 0 PROTI, 0 ZDRŽEL – usnesení č. 204 bylo schváleno.

Usnesení č. 204:

ZO schvaluje koupi materiálu pro SDH Hlincová Hora do částky max. 25 000 Kč. Materiál bude zařazen do majetku obce Hlincová Hora.

Pískoviště – Zastupitelka S. Müllerová vznesla podnět na zastínění pískovišť na dětských hřištích. Starosta přislíbil zajistit toto do období příštího léta v rámci běžné údržby či rozšíření herních prvků.



Obec
Hlincová Hora
Hlincová Hora 5, 373 71

ZÁPIS ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA 30.9.2026

Další příspěvky a návrhy k projednání zastupitelstvem nebyly vzneseny.

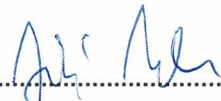
Starosta poděkoval přítomným za účast na dnešním ZZO a spolupráci v celém volebním období 2022-2026 zasedání ukončil. Poté zasedání ukončil.

Zasedání zastupitelstva obce bylo ukončeno v 19:27 hod.



Starosta : 

Zapisovatel : 

Ověřovatel : 

Ověřovatel : 

Zkratky:

ZZO=zasedání zastupitelstva obce

HH=Hlincová Hora

RO=rozpočtové opatření

ZR=změna rozpisu rozpočtu

ZO=zastupitelstvo obce

OZV=obecně závazná vyhláška

FV=finanční výbor

VZMR=veřej. zakázka malého rozsahu

ÚP=územní plán

ZR=změna rozpisu

KV=kontrolní výbor

PH=přezkum hospodaření