



Naše č. j.: KUJCK 82124/2025
Sp. zn.: OZZL 140800/2024/kaje SO
Vyřizuje: Ing. Kateřina Jemelíková
Telefon: 386720804
E-mail: jemelikova@kraj-jihocesky.cz
Datum: 8. 7. 2025

Dle rozdělovníku

Sdělení k záměru na vyhlášení přírodního parku Údolí Rudolfovského potoka

Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví (dále jen krajský úřad), jako příslušný správní orgán podle § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a dále dle § 77a odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZOPK) a § 12 odst. 3 ZOPK obdržel dne 2. 12. 2024 podnět spolku Náš domov z.s., Na Staré cestě 252/8, 373 71 Rudolfov, IČ 22714961 ke zřízení Přírodního parku Údolí Rudolfovského potoka.

Na základě tohoto podnětu a dalších podkladů, bylo dne 21. 2. 2025 dotčeným obcím rozesláno oznámení záměru na vyhlášení přírodního parku Údolí Rudolfovského potoka (dále též záměr) a navrženy jeho bližší ochranné podmínky. Dotčeným obcím byla stanovena lhůta pro vyjádření, a to 60 dnů od doručení záměru.

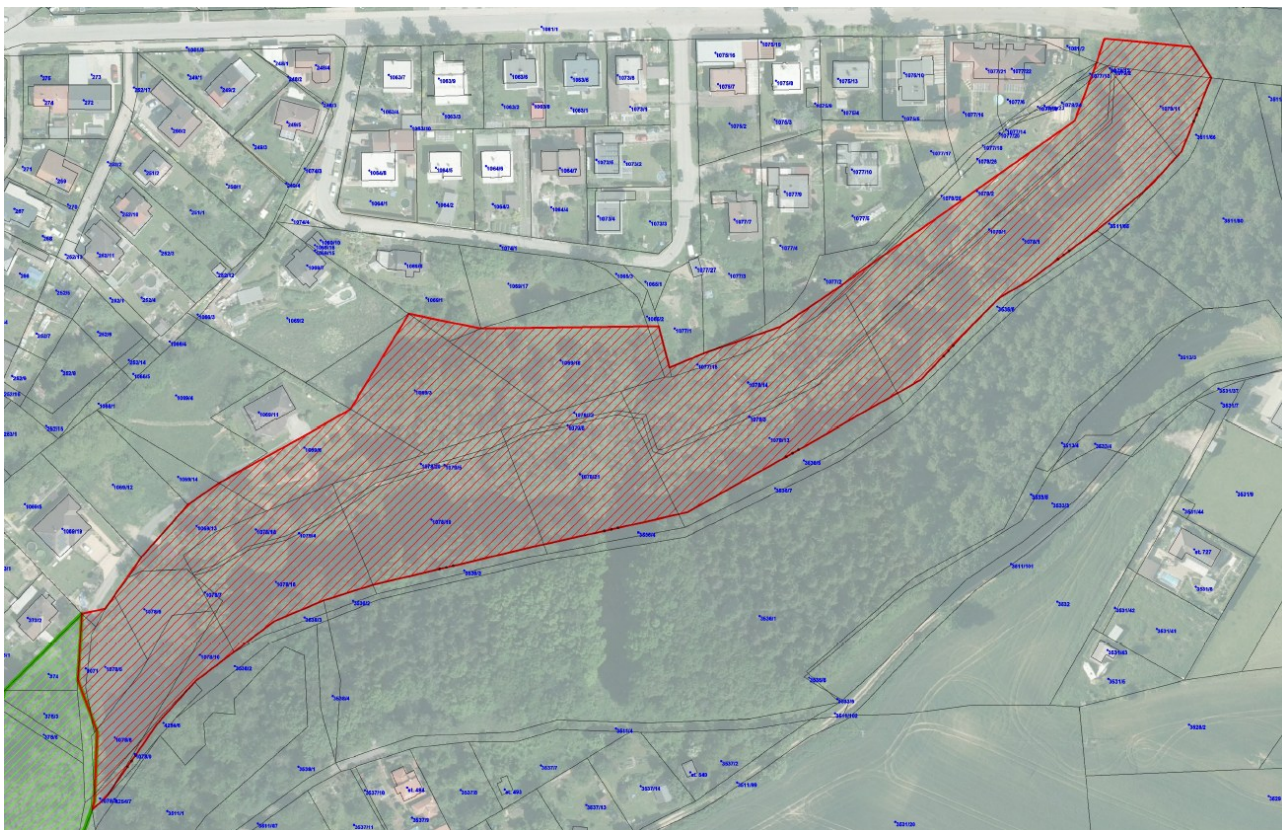
V rámci výše uvedeného dokumentu byly osloveny obce, jejichž správní území je záměrem dotčeno:

- město Rudolfov, Ke Strážnici 760/1, Rudolfov, 37371 Rudolfov, IČ 00245381;
- obec Hlincová Hora, Hlincová Hora 5, 37371 Hlincová Hora, IČ 00581321;
- obec Jivno, Jivno 34, 37371 Jivno, IČ 00581411;
- obec Zvíkov, Lišovská 60, 37372 Zvíkov, pošta Lišov, IČ 00581968.

Přírodní parky jsou nástrojem obecné ochrany přírody a krajiny. Podle § 12 ZOPK jsou zřizovány k ochraně krajinného rázu s významnými soustředěnými estetickými a přírodními hodnotami. Přírodní parky zřizuje podle ZOPK kraj nařízením, ve kterém může stanovit omezení využití jejich území. K umístování a povolování staveb, jakož i jiným činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz, je nezbytný souhlas orgánu ochrany přírody, kterým je úřad příslušné obce s rozšířenou působností.

Vzhledem k tomu, že ZOPK přímo neupravuje proces vyhlášení přírodního parku, byl použit obdobný proces, kterým se vyhláší zvláště chráněné území, v první fázi byl záměr projednán s dotčenými obcemi.

Město Rudolfov zaslalo dne 26. 5. 2025 prostřednictvím datové schránky žádost o rozšíření navržené hranice území přírodního parku, konkrétně o pozemky p. č. 488 a 621 v k. ú. Rudolfov U Českých Budějovic – hráz královského rybníka a dále rozšíření viz obrázek č. 1.



Obr. č. 1 – červeně je znázorněn návrh města Rudolfov na rozšíření přírodního parku.

Požadavkům na rozšíření bylo **vyhověno**, hranice byla zarovnána na lomové body parcel katastru nemovitostí, dále byla ze záměru vyčleněna část území tvořená zastavěným územím města Rudolfov. Takto upravená hranice bude součástí záměru, který bude předložen k dalšímu projednání.

Ve stanovené lhůtě bylo dále doručeno podání **obce Hlincová Hora**, ze dne 21. 3. 2025, ve kterém je uvedeno, že zastupitelstvo obce Hlincová Hora na svém zasedání dne 17. 3. 2025 projednalo záměr na vyhlášení přírodního parku Údolí Rudolfovského potoka a rozhodlo se záměr podpořit (usnesení č. 129 ze dne 17. 3. 2025 (zápis ze zasedání zastupitelstva č. 21/22-26)).

Obec Jivno zaslala předběžné vyjádření dne 2. 4. 2025. V tomto podání byla uvedena žádost o prodloužení lhůty pro vyjádření k záměru vyhlášení přírodního parku Údolí Rudolfovského potoka. Za důvod k prodloužení termínu byla uvedena potřeba diskuse s občany a následné zasedání zastupitelstva obce, které se má uskutečnit na konci měsíce dubna. Obec Jivno požadovala prodloužení termínu do 31. 5. 2025, kdy mělo být, na základě přijatého usnesení zastupitelstva obce, zasláno vyjádření k záměru.

Jelikož správní území obce Jivno dotčené záměrem, tvoří podstatnou část navrženého území přírodního parku Údolí Rudolfovského potoka, rozhodl se krajský úřad vyhovět žádosti obce Jivno na prodloužení termínu pro vyjádření.

Lhůta byla prodloužena vyjádřením č. j. KUJCK 45382/2025, ze dne 7. 4. 2025, a to do 31. 7. 2025.

Obec Zvůk vyjádření nezaslala, nicméně na úřední desce obce byl zveřejněn zápis ze zasedání zastupitelstva, které se konalo dne 26. 2. 2025. Na tomto zasedání byl projednán záměr na vyhlášení přírodního parku Údolí Rudolfovského potoka a k předloženému záměru nebyly vzneseny připomínky.

Spolek Náš domov z.s., zaslal dne 9. 6. 2025 písemnost, ve které požaduje rozšíření hranic přírodního parku o pozemky p. č. 1056/1, 1056/2, 1056/3, 1056/5, 1056/7, 1056/9 až 1056/15 a část 1057/7 vše v k. ú. Rudolfov u Český Budějovic.

Dne 24. 6. 2025 obdržel krajský úřad vyjádření **města Rudolfov**, kterým bylo předáno usnesení zastupitelstva města Rudolfova č. 72/2025, ve kterém je vyjádřen souhlas se záměrem vzniku přírodního parku Údolí Rudolfovského potoka. Dále zastupitelstvo požádalo o rozšíření přírodního parku Údolí Rudolfovského potoka o pozemky p. č. 1056/1, 1056/2, 1056/3, 1056/5, 1056/7, 1056/9 až 1056/15 a část 1057/7 vše v k. ú. Rudolfov u Český Budějovic.

Obě tyto žádosti o rozšíření navrženého území přírodního parku Údolí Rudolfovského potoka byly podpořeny vyjádřením Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, Regionálního pracoviště Jižní Čechy, nám. Přemysla Otakara II. 34, 370 01 České Budějovice, č. j. 03117/JC/25 ze dne 6. 6. 2025. V tomto vyjádření je mimo jiné uvedeno „*návrh doplňuje do plochy přírodního parku pozemky tak, aby tam bylo zahrnuto ucelené, nezastavěné údolí potoka s přírodním korytem včetně pramenné oblasti, a vodní plochou rybníka a je obdobného charakteru jako celek původního návrhu přírodního parku*“.

Krajský úřad se na základě výše uvedených podkladů rozhodl **upravit** hranici navrženého přírodního parku a rozšířit původně navržené území. Hranice přírodního parku byla zarovnána na lomové body parcel katastru nemovitostí, dále byla z návrhu vyčleněna část území tvořená zastavěným územím města Rudolfov. Takto upravená hranice bude součástí záměru, který bude předložen k dalšímu projednání.

Obec Jivno zaslala dne 17. 6. 2025 vyjádření, ve kterém sděluje, že trvá na svém předchozím stanovisku, kdy považuje současnou ochranu údolí potoka Čertík za dostatečnou a její rozšiřování považuje za neúčelné. Dále je uvedena pouze citace hlavních částí tohoto vyjádření:

- stávající územně plánovací dokumentace již zohledňuje zájmy ochrany přírody a krajiny a případné změny územního plánu musí být konzultovány s orgánem ochrany přírody;
- současná ochrana území je zcela dostatečná, od roku 2012 nedošlo k žádnému významnému posunu, který by znamenal zvýšení přírodní hodnoty údolí potoka Čertík;
- vyhlášení přírodního parku by znamenalo významná omezení pro vlastníky jednotlivých pozemků a zejména podnikatelské subjekty v bezprostředním okolí (rozpor se základními právy jednotlivých osob, zejm. tedy ochrany vlastnického práva dle čl. 11 Listiny základních práv a svobod České republiky (dále jen LZPS), a ochrany práva na podnikání dle čl. 26 LZPS).
- uměle vytvořené vodní nádrže, rybníky, které slouží k chovu ryb a k rekreaci, nelze považovat za významnou přírodní hodnotu;
- ochranné podmínky nejsou vhodně navrženy, jelikož je území využíváno k rekreaci, jedná se zejm. o zákaz zřizování jakýchkoliv staveb, zákaz vjezdu motorových vozidel a zákaz sportovního i rekreačního využití, tato omezení byla označena za zcela nepřiměřená a neproporcionální;
- předložený záměr nerespektuje současné využití území, když je do navrženého přírodního parku zahrnuta i např. zastavěná plocha určená pro výrobu a skladování;
- ochrana údolí proti významným stavbám je dána také zákonem č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

Obec Jivno navrhla krajskému úřadu, aby řízení zastavil a na předmětném území **nevyhlašoval** přírodní park.

K uvedenému vyjádření obce Jivno krajský úřad sděluje:

- Záměr na vyhlášení přírodního praku Údolí Rudolfovského potoka respektuje stávající územně plánovací dokumentaci.
- Z hlediska hodnot území řešeného záměrem byla doložena celá řada odborných podkladů, zejména hodnocení krajinného rázu, EIA SERVIS s.r.o., 11/2023 a stanovisko Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, č. j. 03024/JC/24 ze dne 6. 5. 2024. Z těchto podkladů vyplývá odůvodněnost řešeného záměru na vyhlášení přírodního parku.
- Orgán ochrany přírody sděluje, že v následné fázi procesu projednání záměru na vyhlášení přírodního parku budou osloveni všichni známí vlastníci. Podle § 40 odst. 4 ZOPK mají dotčené obce, kraje a vlastníci nemovitostí dotčených navrhovanou ochranou, právo uplatnit k záměru námitky, a to ve lhůtě 90 dnů od jeho zveřejnění na Portálu veřejné správy nebo od doručení oznámení o záměru na vyhlášení.
- K uměle vytvořeným nádržím, konkrétně rybníkům je nutné sdělit, že dle ust. § 3 odst. 1 písm. b) ZPOK, jsou rybníky významnými krajinnými prvky ze zákona. Dále je nutné sdělit, že pokud jsou rybníky obhospodařovány s ohledem na jejich mimoprodukční funkce, jsou často zdrojem vysoké biodiverzity, mohou být významným biotopem obojživelníků, bezobratlých nebo vodních rostlin.
- Navržené ochranné podmínky definují činnosti vázané na souhlas orgánu ochrany přírody, nejedená se o zákazy absolutní. Jednotlivé bližší ochranné podmínky se nevztahují na činnosti v zastavěném a zastavitelném území sídel. Pokud se jedná o vjezdy motorových vozidel bude podmínka upravena s ohledem na vlastnictví stávajících nemovitostí, vjezd pro potřeby hospodaření není touto podmínkou omezen.
- Hranice návrhu přírodního praku Údolí Rudolfovského potoka byla upravena, tak aby respektovala stávající hranice zastavěného území.

Orgán ochrany přírody sděluje, že záměr na vyhlášení přírodního parku Údolí Rudolfovského potoka bude **upraven a předložen** vlastníkům k vyjádření.

Mimo uvedená vyjádření města Rudolfov, obce Hlincová Hora, obce Jivno a obce Zvíkov byly doručeny námitky některých vlastníků a hospodařících subjektů.

Konkrétně byly doručeny tyto písemnosti:

- Dne 30. 4. 2025 byla doručena žádost společnosti **Jihočeské katolické lesy s.r.o.**, Budějovická 21, 373 81 Kamenný Újezd, IČ 02635828, o zaslání podkladů k návrhu na vyhlášení přírodního parku Údolí Rudolfovského potoka. Společnost Jihočeské katolické lesy s.r.o., je pachtýřem na majetku Římskokatolické farnosti – děkanství u kostela sv. Mikuláše, se sídlem České Budějovice 1, U Černé věže 71/4, 370 01 České Budějovice. Dále je v písemnosti vysloven názor, že stávající ochrana území prostřednictvím významných krajinných prvků (ze zákona i registrovaných) je dostačující pro ochranu daného území.
- Dne 15. 5. 2025 byly doručeny námitky proti vyhlášení přírodního parku Údolí Rudolfovského potoka, společnosti **Rybolov CB spol. s.r.o.**, Jivno 135, 373 71 Jivno, IČ 63908409. Společnost je vlastníkem rybníka Mrhal a na rybníku provozuje rekreační rybolov, spojený s poskytováním ubytovacích a dalších služeb. V uvedeném podání je vysloven názor, že realizace záměru vyhlášení přírodního parku by měla zásadní vliv na provozování podnikatelských aktivit v celé oblasti dotčené tímto záměrem, a to jak z hlediska administrativní zátěže, tak i z hlediska potenciálních negativních dopadů na ekonomickou situaci společnosti Rybolov CB spol. s.r.o. Dále je poukazováno na skutečnost, že nebyla prokázána nedostatečnost současné ochrany, která je zajišťována platnými právními předpisy o ochraně životního prostředí. Závěrem byl odmítnut návrh na vyhlášení přírodního parku Údolí Rudolfovského potoka.

- Dne 15. 5. 2025 bylo doručeno stanovisko **Římskokatolické farnosti – děkanství u kostela sv. Mikuláše, České Budějovice 1**, U Černé věže 71/4, 370 01 České Budějovice, IČ 65050410. V uvedeném podání je vyjádřen nesouhlas se zahrnutím pozemků, které se nachází ve vlastnictví Římskokatolické farnosti – děkanství u kostela sv. Mikuláše, České Budějovice 1, dále je vyjádřen požadavek na zařazení mezi účastníky řízení a informování o dalším postupu. Závěrem je vysloven názor, že stávající významné krajinné prvky (ze zákona i registrované) jsou v této chvíli již dostačující pro ochranu daného území.

Výše uvedené písemnosti byly doručeny ve fázi procesu předjednání záměru s obcemi, nikoliv ve fázi projednání s vlastníky dotčených nemovitostí, z tohoto důvodu se krajský úřad doručeními námitkami a vyjádřeními vlastníků a dalších subjektů blíže nezabýval. **Vlastníci dotčených nemovitostí budou moci uplatňovat námitky a připomínky po oznámení záměru na vyhlášení v souladu s ust. § 40 odst. 2 ZOPK.**

Jelikož záměr na vyhlášení přírodního parku Údolí Rudolfového potoka podpořily 3 obce ze 4 dotázaných, **bude v projednávání záměru pokračováno.**

Na základě doručení písemností ze strany dotčených obcí bude záměr na vyhlášení přírodního parku upraven a doplněn.

Krajský úřad provede identifikaci jednotlivých parcel s určením vlastnických vztahů dle údajů katastru nemovitostí, **následně bude upravený záměr na vyhlášení přírodního parku Údolí Rudolfového potoka oznámen v souladu s ust. § 40 odst. 2 ZOPK známým vlastníkům nemovitostí dotčených navrhovanou ochrannou, současně bude záměr zveřejněn na portálu veřejné správy a na úředních deskách dotčených obcí.** Podle § 40 odst. 4 ZOPK budou mít dotčené obce, kraje a vlastníci nemovitostí dotčených navrhovanou ochranou, právo uplatnit k záměru námitky, a to ve lhůtě **90 dnů** od jeho zveřejnění na Portálu veřejné správy nebo od doručení oznámení o záměru na vyhlášení.

Upravená hranice záměru na vyhlášení Přírodního parku Údolí Rudolfového potoka je dostupná z tohoto odkazu <https://experience.arcgis.com/experience/f8c5c84b10104e2bb8f845ac1fd382d9>.

Ing. Zdeněk Klimeš
vedoucí odboru

Obdrží

Město Rudolfov, Ke Strážnici 760/1, Rudolfov, 37371 Rudolfov
Obec Hlincová Hora, Hlincová Hora 5, 37371 Hlincová Hora
Obec Jívno, Jívno 34, 37371 Jívno
Obec Zvíkov, Lišovská 60, 37372 Zvíkov, pošta Lišov
Náš domov z.s., Na Staré cestě 252/8, Rudolfov 37371
Jihočeské katolické lesy s.r.o., Budějovická 21, 373 81 Kamenný Újezd
Rybolov CB spol. s.r.o., Jívno 135, 373 71 Jívno
Římskokatolická farnost – děkanství u kostela sv. Mikuláše, České Budějovice 1, U Černé věže 71/4, 370 01 České Budějovice