

Hlincová Hora

Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací na období 2022 až 2031

AKTUALIZACE 2022



Vyhotovila společnost ČEVAK a.s., Severní 2264/8,
České Budějovice

květen 2022

I. Důvody aktualizace Plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací

Hodnota majetku byla oceněna dle metodického pokynu ministerstva zemědělství.

Důvodem aktualizace je:

- Povinnost vlastníka vodovodu nebo kanalizace je zpracovat a realizovat plán financování obnovy vodovodů nebo kanalizací, a to na dobu nejméně 10 kalendářních let. Obsah plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací včetně pravidel pro jeho zpracování stanoví prováděcí právní předpis, kterým je:

Vyhláška Ministerstva zemědělství č. 244/2021 Sb., kterou se mění vyhláška č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích)

§ 13

(1) Obsahem plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací je

a) vymezení infrastrukturního majetku v členění podle vybraných údajů majetkové evidence v reprodukční pořizovací ceně vypočtené podle příloh č. 1 až 4 k této vyhlášce,

b) vyhodnocení stavu majetku vyjádřené v procentech opotřebení,

c) uvedení teoretické doby akumulace finančních prostředků,

d) roční potřeba finančních prostředků a její krytí a

e) doklady o čerpání vytvořených finančních prostředků včetně faktur nebo jejich kopií.

(2) Zpracování plánu podle odstavce 1 se provádí podle přílohy č. 18 k této vyhlášce.

*(3) Aktualizace plánu podle odstavce 1 se provádí v kalendářním roce následujícím po kalendářním roce, kdy došlo ke změně hodnoty majetku vlastníka podle vybraných údajů majetkové evidence **o více než 10 % hodnoty majetku uvedené v plánu financování obnovy**, nejdéle však do 10 let od jeho zpracování, popřípadě od jeho poslední aktualizace. Každá provedená aktualizace je součástí původního plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací.*

§ 35b

*Do kalkulace cen pro vodné a stočné se zahrnují prostředky na obnovu vodovodů a kanalizací řádků 8 a 16 tabulky plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací podle přílohy č. 18 k této vyhlášce. **To znamená, že prostředky na obnovu vodovodů a kanalizací uvedených v plánu financování obnovy musí být v souladu s prostředky na obnovu uvedených ve výpočtu (kalkulaci) cen pro vodné a stočné v daném kalendářním roce.***

- **Vydání metodického pokynu Ministerstva zemědělství č. j. 14000/2020-15132, který nabyl účinnosti 24. 9. 2020.** Tímto metodickým pokynem byly stanoveny nové pořizovací ceny pro oceňování vodohospodářské infrastruktury pro vybrané údaje z majetkové evidence vodovodů a kanalizací.

Na základě uvedeného nového metodického pokynu došlo ke změně hodnoty majetku vlastníka podle vybraných údajů majetkové evidence za rok 2021 o více než 10% hodnoty majetku uvedené v předchozím schváleném plánu financování obnovy z roku 2019.

S ohledem na výše uvedené je vlastník povinen zpracovat a schválit aktualizaci plánu financování obnovy.

V roce 2021 k 31. 12. činila hodnota vodohospodářského majetku dle majetkové evidence vodovodů a kanalizací z roku 2020 dle zákona č. 274/2001 Sb. (a dle platného metodického pokynu Ministerstva zemědělství) **30,28 mil. Kč včetně DPH.**

Zajištění potřebné obnovy, jako základní podmínky efektivního a stabilního provozování vodohospodářského majetku obce Hlincová Hora, **vyžaduje každoročně vynaložit minimální částku 0,350 mil. Kč včetně DPH/rok** na prostou reprodukční obnovu vodohospodářského majetku.

II. Zdroje pro financování investiční obnovy VH infrastruktury

Investice na obnovu VH infrastruktury jsou financovány prostřednictvím obecního rozpočtu zejména z následujících zdrojů:

- vlastní finanční prostředky obce (včetně půjček)
- nájemné za pronájem vodohospodářské infrastruktury
- dotace

III. Vývoj nájemného

Obecným cílem vlastníka VH infrastruktury zpravidla je, aby v dohledném časovém období bylo postupným zvyšováním nájemného dosaženo stavu, kdy nájemné pokryje alespoň podstatnou část nákladů na prostou reprodukci VH infrastruktury.

Prognóza vývoje nájemného je stanovena s ohledem na:

- hodnotu majetku stanovené dle majetkové a provozní evidence za rok 2021
- hodnotu nájemného dle navržené kalkulace **vodného a stočného pro rok 2022**

IV. Tempo růstu nájemného

Vývoj nájemného (mil. Kč včetně DPH/rok):

Hospodářský rok	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Nájemné za vodné	0,0110	0,0216	0,0250	0,0285	0,0320	0,0355	0,0390	0,0425	0,0460	0,0495
Nájemné za stočné	0,0420	0,0417	0,0484	0,0552	0,0619	0,0686	0,0754	0,0821	0,0889	0,0956
Nájemné Celkem	0,053	0,063	0,073	0,084	0,094	0,104	0,114	0,125	0,135	0,145

Vlastník:

Obec Hlincová Hora
Hlincová Hora č.p. 5
373 71 Rudolfov
IČO: 00581321

Provozovatel:

ČEVAK a.s.
Severní 2264/8
370 10 České Budějovice
IČ: 60849657

Míru odpovědnosti za obnovu majetku VaK nese v celém rozsahu vlastník, tzn. Obec Roudné. Míra odpovědnosti vyplývá ze smlouvy uzavřené mezi vlastníkem vodohospodářského majetku a provozovatelem. Provozovatel dle uvedené smlouvy realizuje pouze havarijní opravy, které se provádějí v případě přerušeni nebo omezení plynulého provozu na VaK. Havarijní opravy VaK se za obnovu vodovodů a kanalizací nepovažují (viz Metodický pokyn pro zpracování a dokládání realizace Plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací).

IČME	NÁZEV
Vodovody, přiváděcí řady + rozvodná vodovodní síť	
3102-639192-00581321-1/1	Hlincová Hora RVS
Kanalizace, přiváděcí stoky + stoková síť	
3102-639192-00581321-3/1	Hlincová Hora - stoková síť

Obsah plánu financování obnovy se vztahuje na výše uvedená identifikační čísla majetkové evidence (IČME).

a) Základní údaje

Vymezení vodohospodářského infrastrukturního majetku v členění dle VUME za rok 2021 v reprodukční pořizovací ceně:

Majetek podle skupin pro vybrané údaje majetkové evidence (VUME)	hodnota VH majetku včetně DPH **	průměrná životnost *	ADEKVÁTNÍ ROČNÍ POTŘEBA peněžních prostředků na obnovu VH infrastruktury (mil. Kč včetně DPH/rok)	nájem kalkulace včetně DPH	množství fakturované vody
	ME za rok 2021			2022	2022
	[mil.Kč]	[roky]	[mil.Kč/rok]	[mil.Kč/rok]	[tis.m3/rok]
vodovodní řady	9,54	80	0,119	0,0110	18,1
stavby pro úpravu vody	0,00	45	0,000		
kanalizační stoky	20,74	90	0,230	0,0420	17,6
čistírny odpadních vod		40	0,000		
celkem	30,28	87	0,350	0,053	

Poznámka*:

Teoretická životnost VH majetku je stanovena dle vyhlášky č. 244/2021 Sb., kterou se mění vyhláška Ministerstva zemědělství č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů.

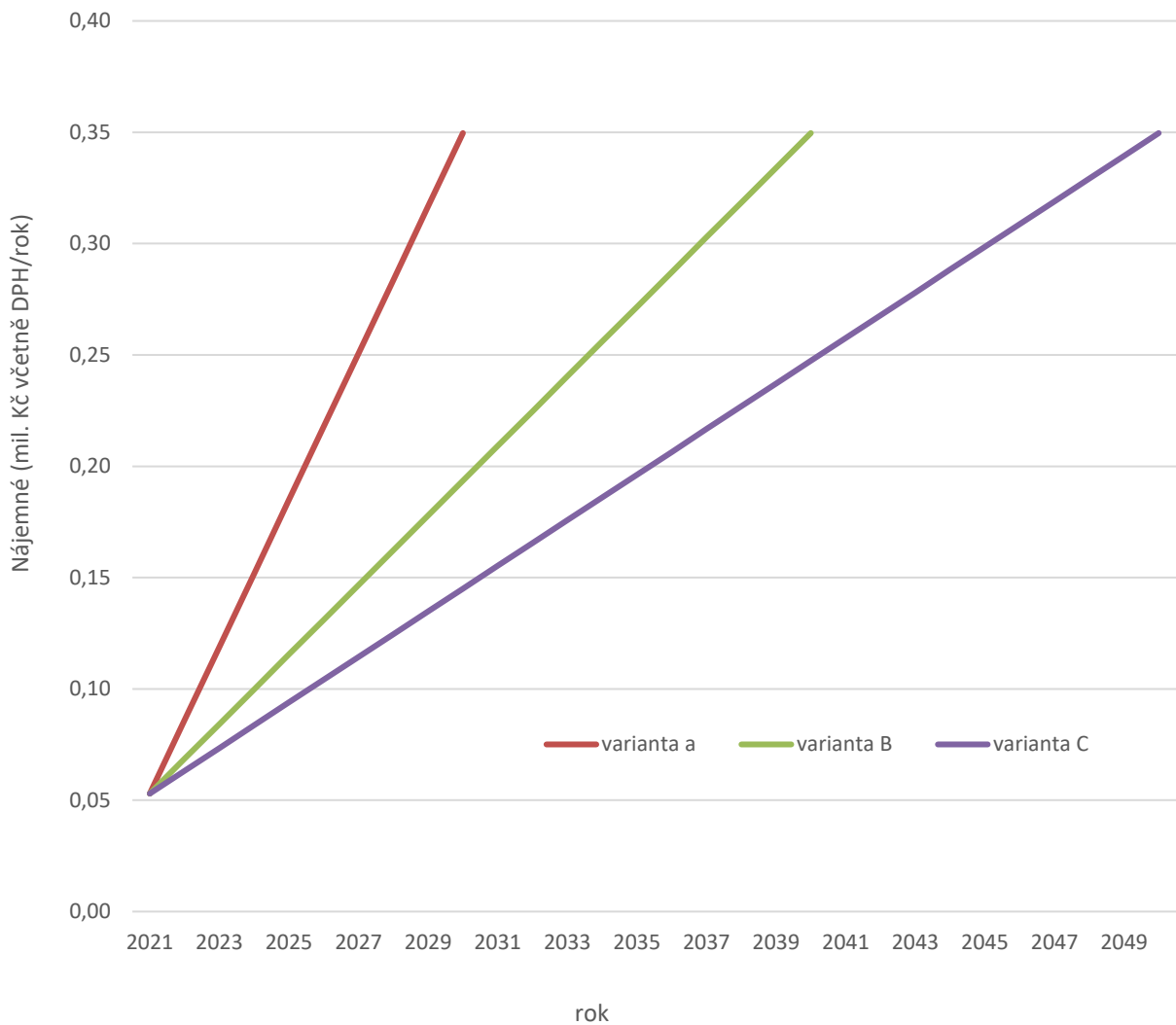
Vlastník vodovodů a kanalizací je povinen od 1. 1. 2026 vytvářet adekvátní roční potřebu peněžních prostředků na obnovu vodovodů a kanalizací, která se vypočítá jako podíl hodnoty majetku vyjádřené v reprodukční pořizovací ceně podle vybraných údajů z majetkové evidence vodovodů a kanalizací a teoretické životnosti infrastruktury dle výše uvedené prováděcí vyhlášky.

Adekvátní roční potřebu peněžních prostředků na obnovu VH infrastruktury lze tvořit skrze peněžní prostředky získané z vodného a stočného nebo z peněžních prostředků ostatních – jedná se o peněžní prostředky jiné než získané z vodného a stočného, například dotace nebo ostatní příjmy obce.

**b) Hlincová Hora - vodohospodářská infrastruktura - varianty tempa růstu
nájemného (mil. Kč včetně DPH/rok)**

rok	varianta A	varianta B	varianta C
2022	0,053	0,053	0,053
2023	0,086	0,069	0,063
2024	0,119	0,084	0,073
2025	0,152	0,100	0,084
2026	0,185	0,115	0,094
2027	0,218	0,131	0,104
2028	0,251	0,147	0,114
2029	0,284	0,162	0,125
2030	0,317	0,178	0,135
2031	0,350	0,194	0,145
2032		0,209	0,155
2033		0,225	0,166
2034		0,240	0,176
2035		0,256	0,186
2036		0,272	0,196
2037		0,287	0,206
2038		0,303	0,217
2039		0,318	0,227
2040		0,334	0,237
2041		0,350	0,247
2042			0,258
2043			0,268
2044			0,278
2045			0,288
2046			0,298
2047			0,309
2048			0,319
2049			0,329
2050			0,339
2051			0,350

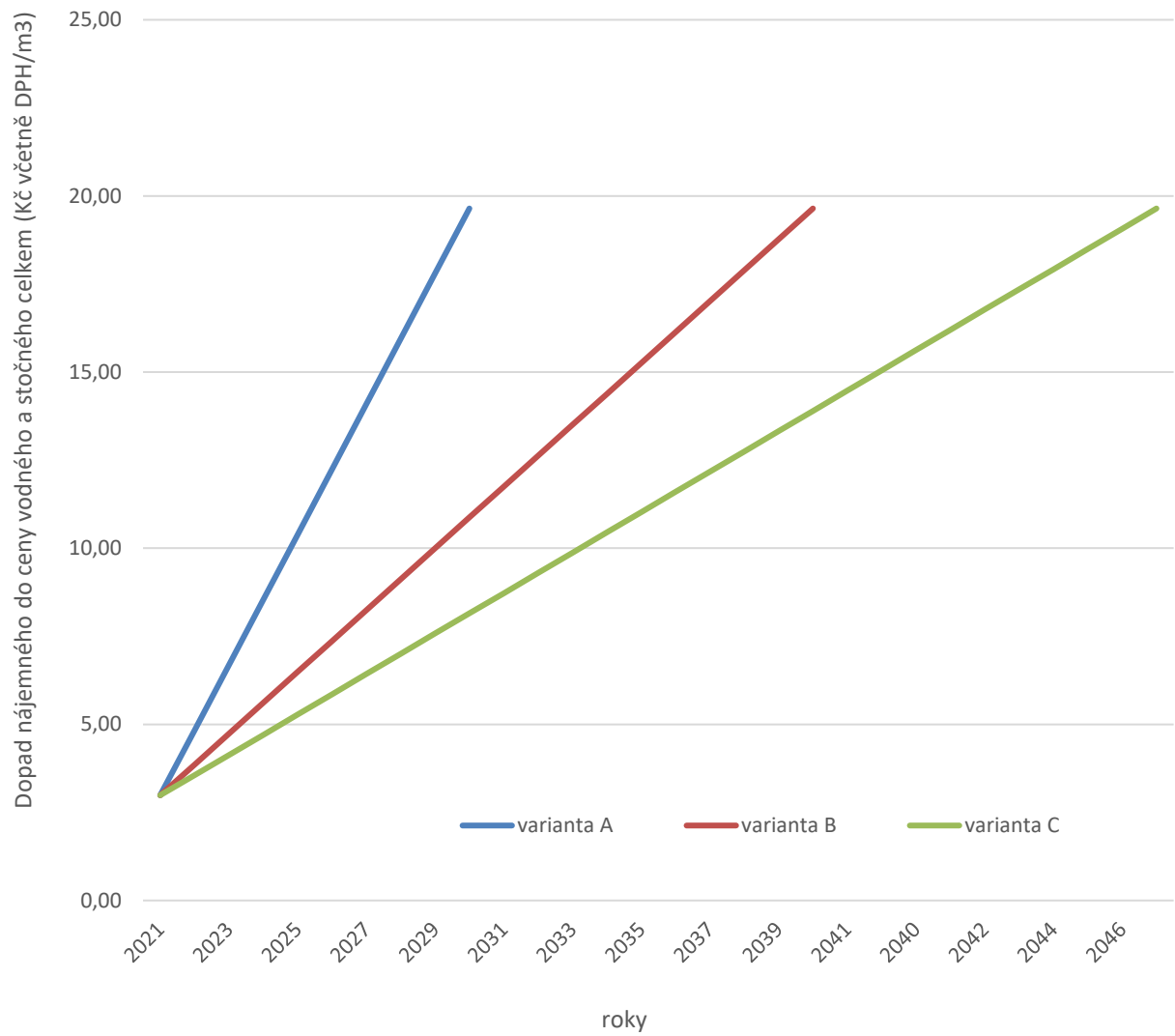
Hlincová Hora - návrh navyšování nájemného dle
aktualizovaného Plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací
(mil. Kč včetně DPH/rok)



c) Hlincová Hora - vodohospodářská infrastruktura - varianty tempa růstu nájemného - dopad do ceny vodného a stočného celkem (Kč včetně DPH/m³)

rok	varianta A	varianta B	varianta C
2022	2,99	2,99	2,99
2023	4,83	3,85	3,55
2024	6,68	4,73	4,13
2025	8,53	5,61	4,70
2026	10,38	6,49	5,28
2027	12,24	7,36	5,85
2028	14,09	8,24	6,43
2029	15,94	9,12	7,00
2030	17,79	9,99	7,58
2031	19,64	10,87	8,15
2032		11,75	8,72
2033		12,63	9,30
2034		13,50	9,87
2035		14,38	10,45
2036		15,26	11,02
2037		16,13	11,60
2038		17,01	12,17
2039		17,89	12,75
2040		18,77	13,32
2041		19,64	13,90
2039			14,47
2040			15,05
2041			15,62
2042			16,20
2043			16,77
2044			17,34
2045			17,92
2046			18,49
2047			19,07
2048			19,64

Hlincová Hora - dopad nájemného do ceny vodného a stočného celkem (Kč včetně DPH/m3)



Tabulka plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací :
Č.j.:

Razítko vlastníka a podpis statutárního zástupce
Datum schválení:

Číslo řádku	Majetek podle skupin pro vybrané údaje majetkové evidence (VÚME)	Hodnota majetku v reprodukční pořizovací ceně** podle VÚME v mil. Kč na 2 desetinná místa	Vyhodnocení stavu majetku vyjádřené v % opotřebení	Teoretická doba akumulace finančních prostředků v počtu let	Délka potrubí v roce schválení plánu v km	Finanční prostředky zajišťované na obnovu* vodovodů a kanalizací v mil. Kč na 2 desetinná místa							
						Akumulace prostředků 2009-2020	2022	2023	2024	2025	2026	2027-2031	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
2	Vodovody, přívaděcí řady + rozvodná vodovodní síť	9,54	27	58	2,46	+	0,634	0,011	0,022	0,025	0,029	0,032	0,212
3						++							
4	Úpravny vody + zdroje bez úpravy	0,00	0	0	-	+	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5						++							
6	technologie ***	0,00	0	0	-	+							
7						++							
8	VODOVODY CELKEM	9,54	Prostředky z vodného: řádky: 2,4,6			+	0,634	0,011	0,022	0,025	0,029	0,032	0,212
9			Finanční prostředky ostatní: řádky: 3,5,7			++							
10	Kanalizace, přívaděcí stoky + stoková síť	20,74	25	68	3,33	+	0,051	0,042	0,042	0,048	0,055	0,062	0,411
11						++							
12	Čistírna odpadních vod	0,00	0	0	-	+	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
13						++							
14	technologie ***	0,00	0	0	-	+							
15						++							
8	KANALIZACE CELKEM	20,74	Prostředky ze stočného: řádky: 10,12,14			+	0,051	0,042	0,042	0,048	0,055	0,062	0,411
9			Finanční prostředky ostatní: řádky: 11,13,15			++							
12	CELKEM	30,28				+	0,685	0,053	0,063	0,073	0,084	0,094	0,623
13	Celkem prostředky z vodného a stočného: řádky 2, 4, 6, 10, 12, 14					+	0,685	0,053	0,063	0,073	0,084	0,094	0,623
14	Celkem finanční prostředky ostatní: řádky 3, 5, 7, 11, 13, 15					++	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

- * Obnova viz §2 odst. 9 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů
- + Finanční prostředky **získané z vodného a stočného**; v komentáři vlastník popíše zdroje této hodnoty (nájemné, odpisy účetní, opravy, popř. prostředky účelově určené pro obnovu tímto plánem
- ++ Finanční prostředky **ostatní** - jedná se o jiné než získané z vodného a stočného; v komentáři vlastník popíše způsob členění a stanovení této hodnoty (např. dotace, zdroje z příjmů obcí, úvěry atd.

Komentář:

- Tempo růstu nájemného s výhledem cílové hodnoty z hlediska dosažení nájemného ve výši reprodukční ceny vodohospodářského majetku je navrženo s ohledem na finanční udržitelnost pro občany obce Hlincová Hora. Zbývající prostředky pro obnovu vodohospodářského majetku bude obec dávat v případě potřeby z ostatních příjmů obce Hlincová Hora.