

Dohled a kontrola správního řízení v záležitosti obecního sportovního areálu.

Situace

Obecní sportovní areál byl postupně budován na obecních pozemcích. V roce 2002 byl pronajat sportovnímu klubu SK Hlincovka. Nájemní vztah byl postupně doplňován a upravován.

Hlavní aktivitou Sportovního klubu byl dívčí a dorostenecký volejbal a klub pod vedením pana Havelky zde dosáhnul skvělých výsledků - účast v nejvyšších soutěžních kategoriích. Obec na tuto skutečnost reagovala uzavřením Smlouvy o spolupráci (schválena zastupitelstvem 6. května 2008) a následně od 15. září 2008 je v platnosti stávající Nájemní smlouva, kterou schválilo tehdejší obecní zastupitelstvo na svém zasedání 9. září 2008.

Nesporně pod dojmem skvělých sportovních výsledků klubu bylo rozhodnuto pronajmout areál na dobu 50 let za symbolické nájemné 1 Kč ročně.

Podmínky pronájmu zohledňovaly přínosy Klubu při likvidaci skládky na pozemku areálu a lze je také považovat za vyjádření tehdejší obecné shody občanů na podpoře sportovních aktivit v obci a za uznání přínosů klubu na exkluzivní propagaci obce.

Nájemní smlouva kromě jiného stanovuje rámcová pravidla pro správu a organizaci sportovních a dalších aktivit ve sportovním areálu. Obec se zde zbavuje starosti o areál, tím se ale nezabývá odpovědností.

Obec na své náklady vybudovala v areálu sprchy a sociální zařízení a další rozvoj ponechala hlavně na klubu jako správci areálu.

Správce areálu zde umístil několik drobných objektů - sklady šatny, vybudoval dřevěnou pergolu a v darované buňce zřídil kiosek na prodej občerstvení.

Buňka byla vedena jako šatna. Možná pod dojmem úspěšného využívání dotací na rozvoj obce se správce areálu rozhodl požádat o dotaci a tuto získal. V dobré víře a za všeobecné shody se klub rozhodl, že nebude opravovat kiosek ale raději postaví novou stavbu. A zde se dopustil několika chyb které jsou nyní předmětem správního řízení. Dotace nebyla použita na deklarovanou opravu buňky, ale na novou stavbu. Souhlas obce se stavbou a s jejím umístěním nebyly získány korektním způsobem.

Na tomto místě je třeba říci že spolupráce sportovního klubu a obce a kamarádská všeobecná shoda vzaly za své. Lze zde pozorovat jistou časovou souvislost s ustanovením jakési opozice v obecním zastupitelstvu, jejímž členem se ve volbách stal i jednatel klubu pan Havelka. Neshody dosáhly značné intenzity.

Minulé obecní zastupitelstvo se usneslo vypovědět nájemní smlouvu. Výpověď byla podána 21. října loňského roku. Lze ji považovat za faktické vyvrcholení sporu mezi obecním zastupitelstvem a vedením sportovního klubu (součástí sporů jsou již i trestní oznámení, která někteří účastníci sporu na sebe navzájem podávají). Současně s výpovědí došlo i k odstoupení od Smlouvy o spolupráci.

Správní řízení vedené od ledna t.r. se týká legalizace drobné stavby, která je provedena v rozporu se stavebním zákonem. Stavbu prováděl uživatel areálu, tedy sportovní klub. Podle vyjádření pana Havelky sportovní klub pracuje na legalizaci stavby a zdá se, že se podaří dodržet lhůtu k nápravě, danou stavebním úřadem.

Řízení o údajném zneužití dotace je v běhu. Možnosti nápravy jistě existují a bylo by třeba o nich jednat.

Návrhy

Nájemní smlouvu je třeba v několika bodech aktualizovat, doplnit a upřesnit. To je možné dosáhnout sjednáním nové smlouvy, nebo dodatkem ke smlouvě stávající. Pokud by došlo k sestavení nové smlouvy, základní podmínky podpory sportovního klubu (dlouhodobý pronájem za symbolickou cenu) mohou být zachovány.

Úpravy, doplňky a případná nová ustanovení by mohly vzejít z diskuse mezi obyvateli obce. Taková diskuse by jistě byla přínosná pro obnovení ztracené kamarádské shody.