

STRATEGICKÝ ROZVOJOVÝ DOKUMENT OBCE



HLINCOVÁ HORA NA OBDOBÍ 2010-2022

Místní program obnovy venkova

Obec Hlincová Hora

Hlincová Hora 5, 373 71 Hlincová Hora

IČO: 00581321

Novelizováno 03/2012 - Schváleno zastupitelstvem obce : 28.03.2012 usnesením č. 49

Novelizováno 10/2014 - Schváleno zastupitelstvem obce : 25.11.2014 usnesením č. 19

Novelizováno 02/2016 - Schváleno zastupitelstvem obce : 22.02.2016 usnesením č. 82

Novelizováno 03/2018 - Schváleno zastupitelstvem obce : 27.03.2018 usnesením č. 159

Hlincová Hora

Obec Hlincová Hora, leží cca 6 km východně od Českých Budějovic, na silnici (E 551) spojující jihočeskou metropoli České Budějovice s Třeboní.

Obec měla (k 1. 1. 2015) 405 obyvatel a katastrálně sousedí s městem Rudolfov, obcemi Jivno, Dubičné a Zvíkovem.

Hlincová Hora leží v nadmořské výšce 570 metrů a je jednou z nejstarších vsí na Budějovicku – první zmínky o ní pocházejí již z roku 1398 a pravděpodobná doba jejího založení je datována do poloviny 14. století.

V období, z něhož pocházejí první písemné záznamy, se však obec nazývala nikoli Horou Hlincovou, ale Nícovou. A právě historie a původ názvu obce, stejně jako jeho změny v průběhu staletí, si zaslouží následující vysvětlení.

Název Nícova Hora (německy Pfaffendorf) poukazuje na skutečnost, že ves byla nejspíše založena jakýmsi Nícem: Historická osobnost tohoto jména skutečně hraje v původu názvu obce roli, byť pouze nepřímou a v žádném případě zde nešlo o jejího zakladatele: Tou postavou je papež Mikuláš III. (1210 – 1280), mj. patron chrámu sv. Mikuláše v Českých Budějovicích. Pro tento chrám (a faru) byly určeny dvě poddanské vesnice v majetku města: Kněžské Dvory a Nícova Hora. Pokud vezmeme v úvahu skutečnost, že Němci zkracují jméno Nikolaus (Mikuláš) na Nietz, je původ jména Nícova (Nietzova) Hora zřejmě objasněn.

Neméně zajímavé je však sledovat další vývoj jména dnešní Hlincové Hory: Název Nieczova Hora se opět objevuje v listině z roku 1479 a také v listinách mladších, z první poloviny 16. století, konkrétně z let 1522 a 1530. V 17. století však náhle dochází ke změně názvu: V takzvané sirotčí knize z 1688 (najdeme ji v archivu v Č. Budějovicích) se z ničeho nic objevuje jméno Hnizovihora, v jiné listině (z r. 1682) a pak v pozdějších sirotčích knihách najdeme dokonce další variantu jména, a sice název Hlinczová Hora, jenž už se blíží názvu dnešnímu. Pro tuto zásadní proměnu se však nabízí věrohodně znějící vysvětlení: Ves se nachází na úbočí návrší, jehož jižní svah sbíhá k obci Hlinsko (tato část návrší byla německy zvaná Hlincz Gebürg). A protože obyvatelům obce se v 17. století původní název Nícova Hora zřejmě jevil stále více nejasným, dostávalo se do popředí postupně označení Hlinczová, z něhož se postupně vytvořilo dnešní definitivní pojmenování Hlincová Hora.

Byť se v určitých obdobích na tento český název zapomínalo a častěji se užívalo německé označení Pfaffenberg (např. v matrice obce Rudolfov se název Hlincová Hora objevil poprvé až roku 1868), dá se říci, že úřední název Hlincová Hora platí už od konce 17. století.

Tolik k historii jména obce. Pestré proměny zažil i správní vývoj Hlincové Hory: V letech 1850 až 1892 spadala ves pod obec Dubičné, v l. 1892 až 1943 byla samostatnou obcí, následující dva roky byla osadou obce Rudolfov, od roku 1945 do r. 1975 byla opět samostatná, v letech 1976 – 1990 se vrátila „pod“ Rudolfov a konečně od 24. 11. 1990 je znovu samostatnou obcí.

Ačkoli se Hlincová Hora nemůže pochlubit takovými pamětihodnostmi jako jiné obce a města v regionu, jedná se v každém případě o malebnou ves na rozhraní Budějovické a Třeboňské pánve, ves, v níž nechybí kaplička, knihovna, sportovní volejbalový klub, a v níž lze nalézt mimo jiné řadu typických jihočeských statků v jejich původní podobě.

V novodobé historii je obec vnímána jako strategické místo pro bydlení. Od roku 1996 se obec rozrůstá o obytný soubor 1 a od roku 2009 o obytný soubor 2. Výstavba objektů určených pro rodinné bydlení postupně zvyšuje počet obyvatel bydlících trvale v obci Hlincová Hora. V současnosti je počet obyvatel 404. Po realizaci obytného souboru 3, který vychází ze schváleného ÚP, je předpoklad, že se toto číslo bude blížit 500. Od roku 2010 je obec spojena s městem České Budějovice městskou hromadnou dopravou.

Obec Hlincová Hora dbá i na rozvoj sportu. V obci působí, velmi, úspěšný volejbalový klub mládeže (děvčat), pod názvem SK Hlincovka, který se za 15 let od svého založení vypracoval na extraligovou úroveň. I rozvoj amatérského sportu pro široké spektrum obyvatel Hlincové Hory je na velmi kvalitní úrovni. Stále opakovaně pořádané nohejbalové, fotbalové a jiné turnaje, to jenom potvrzují.

Obec vybuodovala v letech 2009-2010 cyklistickou stezku, kopírující starou Hlincovskou cestu, která vede z obce do blízkého města Rudolfova. Délka této stezky je 1,7 km.

Obec v letech 2006 – 2009 vyřešila v původní části kompletní odkanalizování objektů a napojení na vodní soustavu, novou částí vodovodního řadu.

Obec plánuje na příští období řadu investic, které budou realizovány v souladu se zdrojem investic. Prioritou je výstavba víceúčelového zařízení, jehož součástí je i školka. Na obnovu návesního rybníčku je vydáno stavební povolení a v současnosti se hledají zdroje na výstavbu víceúčelového hřiště a na zrealizování pěší komunikace středem obce.

V obci působí velmi aktivně tzv. Dámský klub, který sdružuje místní ženy, které ve svém volném čase pečují o seniory Hlincové Hory, pořádáním jejich pravidelného setkávání. Obec pořádá nepravidelné a neformální setkání obyvatel a přátel Hlincové Hory za účelem přátelského posezení.

Obec je od roku 2010 součástí svazku obcí Českobudějovicko sever a součástí MAS Hlubocko – Lišovsko.

Zjednodušená dokumentace úprav, obnovy a adaptací podporující ÚP obce.

Kromě nemovitých kulturních památek je potřeba respektovat dochovaný charakter některých zemědělských usedlostí v centrální části sídla Hlincová Hora, které jsou v držení soukromých osob, s maximální podporou jejich údržby a rekonstrukce.

V případě využívání zastavitelných ploch navržených v ÚP Hlincová Hora respektovat existující drobné sakrální objekty v řešeném území (např. kamenné kříže, boží muka, kapličky, křížové či pamětní kameny atd.) tak, aby při jakékoliv činnosti v území nedošlo k jejich poškození nebo nevhodné manipulaci s nimi.

Některé objekty, jako jsou boží muka a návesní kaplička Jana Nepomuského, prošly již celkovou rekonstrukcí, ostatní jsou připraveny pro využití v plánovaných investičních akcích obce, např. komunikace pro pěší středem obce.

Správné území obce Hlincová Hora je územím s archeologickými nálezy a památkami po těžbě stříbra. Tato území jsou jedním z limitů využití území a budou v nich dodrženy podmínky stanovené příslušným archeologickým ústavem.

Obec disponuje, kromě obytné funkce i významným rekreačním potenciálem, kde zejména rybník Mrhal a přilehlé lesní komplexy, jsou využívány pro denní rekreaci obyvatel spádových aglomerací, včetně krajského města Českých Budějovic, provozujících hipoturistiku, turistiku a cykloturistiku.

Maximální podporou, to je budováním oddychových míst, informačních map, udržováním stezek, cyklostezek, spolu podporou místní zaměstnanosti (provoz restauračních aktivit).

V obci se nachází i rekondiční a aktivizační středisko Centra sociálních služeb Empatie – domova Libnič. Jedná se o komplex 3 budov s kapacitou 34 lůžek. Obec zde provedla rekonstrukci přístupové komunikace.

Na východním okraji řešeného území je další velká lokalita rodinné rekreace ve formě 77 osady zahradních domků, které jsou sdruženy v zahrádkářském svazu ČR. Obec vnímá tento subjekt jako součást k.ú. Hlincová Hora s plnou podporou všech služeb. (např. svoz KO atd.)

Na území k.ú. Hlincová Hora jsou zejména návrhem nových ploch pro obytnou funkci (výstavba OS III Hlincová Hora) posíleny i funkce občanskou vybavenost, sport (plánovaná výstavba obecního víceúčelové a dětského hřiště) a rekreaci, veřejných prostranství pro využití volného času obyvatelstva.

Pro posílení sociální soudržnosti obyvatel v území má velký význam rozvoj občanského vybavení v obci. Konkrétně se jedná o vybudované víceúčelové zařízení v původní zástavbě Hlincové Hory, ve které vznikly prostory s provozem, mateřské školky, obecního úřadu, knihovny s veřejným internetem. S tím souvisí i nově vzniklé dětské hřiště u stávajícího sportovního areálu a nový kurt na plážový volejbal.

Z hlediska urbanistických hodnot je potřeba respektovat (a podporovat udržitelnost) zejména:

- urbanistickou stopu historického jádra Hlincové Hory, s návesním prostorem
 - soustavu rybníků, s pozůstatky vodních příkopů, jako památky po těžbě stříbra
 - rekreační rybník Mrhal
 - dochovaný dvůr Lustenek s přilehlým sadem
 - návesní prostor a dochované původní zemědělské usedlosti
 - nově vybudovanou cyklistickou stezku s přírodním povrchem mezi Hlincovou Horou a Rudolfovem
 - charakteristický krajinný ráz
 - dálkové panoramatické pohledy
- Návrh urbanistické koncepce vychází z urbanistické struktury obce a jejích částí Hlincová Hora a OS I, II a budoucí OS III Hlincová Hora. Nové plochy pro bydlení jsou navrhovány zejména v části sídliště RD Hlincová Hora OS II, Hlincová Hora OS III a v prolukách současně zastavěného území v původní části Hlincová Hora. Zatímco v sídlištích RD Hlincová Hora OS I a Hlincová Hora OS II a Hlincová Hora OS III je navrženo bydlení čisté, bez domovních hospodářství a drobných řemeslných dílen, tak v původní části Hlincová Hora jsou navrženy plochy bydlení smíšeného. Zejména v plochách smíšené obytné zástavby na okraji zastavěného a zastavitelného území obce je vhodné přechod do nezastavěného území zajistit rozvolněným typem nízkopodlažní obytné zástavby s vysokým podílem zeleně, kdy pozemky pro RD budou mít výměru větší nežli 700 m². V rámci ploch smíšených obytných jsou podporovány i plochy občanského vybavení, drobné řemeslné dílny a domovní hospodářství. Zejména ve vazbě na původní zástavbu zemědělských usedlostí v původní části Hlincové Hory je potřeba při navrhování nových objektů pro bydlení, občanského vybavení a rodinné rekreace respektovat charakter a tvarosloví původní zástavby.

V návaznosti na velké rozvojové plochy pro bydlení jsou navrženy i odpovídající plochy veřejných prostranství, a to u OS II Hlincová Hora a OS III Hlincová Hora. Pro využití volného času je navržen nový sportovní areál s veřejným prostranstvím s veřejnou zelení mezi sídlištěm OS II Hlincová Hora. (prioritní aktivita obce) a původní zástavbou Hlincové Hory. Další plocha sportovně rekreační je navržena na jižním okraji původní části Hlincové Hory, kde je uvažováno s jezdeckým areálem a využitím pro hipoturistiku. (podnikatelský zájem soukromého investora)

Rozvoj rodinné rekreace v rozvolněnější formě, kdy odstup nově navržených (nikoliv stávajících) objektů je stanoven min. 10 m, je situován v ploše na severním okraji původní části Hlincové Hory.

Technická vybavenost v obci se rozvíjí v závislosti na rozvoji obytné funkce. Obec je nově napojena na vodárenskou síť, a to i včetně původní zástavby Hlincové Hory, kdy byla provedena i rekonstrukce původně jednotné kanalizace na kanalizaci oddílnou, s napojením splaškové kanalizace na centrální ČOV města České Budějovice v Hrdějovicích. U největší rozvojové plochy pro bydlení OS III Hlincová Hora je navržena plocha pro zachycení a zpomalení odtoku dešťových vod v retenční nádrži.

Hlincová Hora – Veřejné prostranství - vymezení ploch přestavby

Jako plochy přestavby jsou vymezeny zastavěné plochy ke změně funkce stávající zástavby, k jinému využití. Jedná o plochu a objekt nevyhovující požární zbrojnice (č.p.5) a přilehlého veřejného prostranství v centrální části původní zástavby Hlincové Hory, kde je navržena přestavba na občanské vybavení. (víceúčelové zařízení s mateřskou školkou). Další plocha přestavby je v ploše rodinné rekreace u stávajícího sportovního areálu (SK Hlincovka), kde je navržena přestavba na plochu smíšenou obytnou.

Hlincová Hora - Vymezení systému sídelní zeleně

Systém sídelní zeleně obce Hlincová Hora je vymezen jako stávající plochy zeleně veřejné, zeleně soukromé, zeleně krajinné, zeleně krajinné rekreační, pozemků určených k plnění funkcí lesa (lesní plochy). Dále jsou vymezeny základní skladebné prvky (biokoridory a biocentra) a interakční prvky, které jsou rovněž významnými nositeli zeleně.

V území jsou dále vymezeny navrhované plochy systému sídelní zeleně, které jsou navrženy jako jednotlivé plochy zeleně krajinné rekreační a zeleně soukromé. Jedná se o území zeleně převážně vně zastavěného a zastavitelného území obce, v navazující volné krajině. Tyto plochy jsou koncipovány jako území veřejně přístupná, sloužící v případě zeleně krajinné zejména jako zázemí pro sportovní a rekreační aktivity (pobytové louky), v případě zeleně krajinné mají převahu funkce určené pro zachování a obnovu přírodních a krajinářských hodnot území. Tyto plochy jsou součástí urbanistické koncepce obce a jejího začlenění do krajinného obrazu a jako takové musí být respektovány a chráněny. Obvyklé a přípustné je provádět na těchto plochách vegetační úpravy, které svým charakterem nenaruší funkci plochy zeleně a původní skladbu dřevin. Přípustná je i funkce izolační zeleně, jako předěl mezi odlišnými funkčními typy. Přípustná je i náhradní výsadba zeleně vhodné druhové skladby. Přípustné je i využití tohoto území pro plochy lesoparků, krajinářských úprav, případně i lesních ploch s vhodnou druhovou skladbou dřevin.

Silnice III/1468 Rudolfov – Hlincová Hora – Zvíkov – Lišov je přes některé dopravní závady považována za územně stabilizovanou. U této komunikace je potřeba doplnit v zastavěném a zastavitelném území mezi sídly Hlincová Hora a OS I a OS II alespoň jednostranný chodník s veřejným osvětlením. (prioritní aktivita obce). Odvodnění veškerých ploch bude řešeno mimo těleso silnice III/1468.

Komunikační skelet v původní části je doplněn sítí místních a účelových komunikací. Stávající síť místních komunikací je považována za dostatečnou a územně stabilizovanou. Pro to, aby komunikační skelet řešeného území byl technicky odpovídající projdou některé (jasně vymezené) úseky, části rekonstrukcí finálních povrchů (prioritní aktivita obce).

Nově navržené zastavitelné plochy) OS III Hlincová Hora budou napojeny na silniční síť pouze jedním vjezdem. Dopravní obsluha uvnitř zastavitelných ploch bude řešena sítí místních komunikací, které budou navrženy v dalším stupni ÚPP (územní studie) nebo PD.

Autobusová (vnější linková) doprava

Dopravní návrh nadále předpokládá obsluhu řešeného území osobní hromadnou autobusovou dopravou. Zastávky autobusové dopravy jsou stabilizované.

Autobusová (vnitřní MHD) doprava.

Dopravní návrh nadále předpokládá obsluhu řešeného území osobní hromadnou autobusovou dopravou. Zastávky autobusové dopravy jsou stabilizované.

Parkování osobních aut: U nově navrhovaných objektů vybavenosti podnikatelského charakteru a občanského vybavení je nutno, aby jejich majitelé, investoři či provozovatelé zabezpečili potřebný počet parkovacích stání pro své zákazníky a obchodní partnery na vlastních pozemcích, a to přímo jako součást stavby těchto zařízení. Garážování osobních aut obyvatel rodinných domů zajištěno vesměs na vlastních pozemcích či ve vlastních objektech. Výhledová garážovací potřeba bude pokryta beze zbytku na vlastním pozemku, a to již přímo jako součást stavby. Vzhledem k prostorovým možnostem řešeného území je žádoucí zavázat investory a stavebníky nových objektů bydlení v dalších stupních ÚPD, ÚPP a PD u rodinných domků zajistit na vlastních pozemcích i dostatečnou kapacitu pro parkování vozidel (druhé a další automobily, návštěvy apod.), například před vjezdy do garáží.

Cyklotrasy: Řešeným územím prochází stávající cyklotrasa nadmístního významu 1096 – Rudolfov - rybník Mrhal – Zvíkov – Vlkovice – Libín – Spolín – Domanín – Třeboň.

Cyklostezka Hlincová Hora - Rudolfov s přírodním povrchem byla zprovozněna na konci roku 2009. Tato nová cyklostezka vhodně doplnila systém stávajících cyklotras turistických tras a naučných stezek. Kromě toho je navrženo doplnění cyklotras mimo silnici II. třídy, s využitím stávající sítě místních komunikací, tak aby bylo zajištěno propojení směrem

na Malé Dubičné a Dobrou Vodu u Českých Budějovic.

Pěší trasy:

V řešeném území jsou vedeny značené turistické trasy KČT, červená (Lišov – Jivno – Mrhal – Hlincová Hora – Dubičné – Dobrá Voda u Č.B.), žlutá (Rudolfov – Mrhal - Hlincová Hora – Malé Dubičné – Dobrá Voda u Č.B.). Dále řešeným územím, částečně v souběhu s cyklostezkou, prochází naučná stezka o hornictví Rudolfovo město. Vzhledem k dobré dostupnosti města Českých Budějovic a členitému terénu, s množstvím panoramatických rozhledů, je využívána i ostatní síť neznačených místních komunikací a pěšin k pohybu pěších turistů, cykloturistů na horských kolech,

hipoturistů a v zimním období za dobrých sněhových podmínek i turistů na běžkách. Součástí územní studie pro zastavitelnou plochu OS III Hlincová Hora bude i řešení pěších tras tak, aby byla zajištěna prostupnost pro pěší a bylo umožněno napojení této plochy na cyklotrasu a pěší trasy.

Hlincová Hora - Vodohospodářské řešení

Rozvojové plochy určené k zástavbě budou vybaveny před zahájením výstavby veřejnou infrastrukturou, tj. vodovodem pro veřejnou potřebu a veřejnou kanalizací vedenou na ČOV České Budějovice. Dešťové vody budou řešeny oddílně od splaškových. (aktivita soukromého investora – výstavba ZTV)

Vodovody a vodní zdroje

Návrh: Nově navrhovaná část obce OS III Hlincová Hora a další menší rozvojové plochy pro bydlení a občanskou vybavenost v původní části Hlincové Hory budou napojeny na vodovod Dubičné - Rudolfov z vodojemu Rudolfov III 2 000 m³ přes AT stanici. Stávající lokalita pro rodinnou rekreaci nad vodojemem (zahrádkářská osada na západě řešeného území – zahrádkářský svaz ČR) může být napojena na vodovod pro veřejnou potřebu. Napojení a koncepce řešení uvnitř této lokality bude řešena v následujících stupních dokumentace. (aktivita zahrádkářského svazu ČR)

Kanalizace

Návrh: Kanalizace je v obci a ve všech jejích částech navržena jako oddílná. Splašková kanalizace je vedena z části v souběhu se stávající dešťovou kanalizací a je svedena do stávající čerpací stanice v původní části Hlincová Hora. Odtud je kanalizace vedena výtlačkem délky cca 1000 m až k napojení na stávající kanalizaci u lokality OS II Hlincová Hora, která je již napojena na ČOV České Budějovice. (ukončená aktivita obce 2009) V lokalitě OS III Hlincová Hora je navržena oddílná kanalizace. Splašková kanalizace bude gravitačně svedena do čerpací stanice splaškových vod. Odtud bude čerpána krátkým výtlačným řadem do stávajícího kanalizačního řadu, který je napojen na ČOV České Budějovice. (aktivita soukromého investora - výstavba ZTV)

Jímání dešťové vody v zastavěném a zastavitelném území je potřeba řešit především na pozemcích jednotlivých vlastníků (např. akumulací v jímce v kombinaci se vsakováním). Stávající lokalita pro rodinnou rekreaci nad vodojemem (zahrádkářská osada na západě řešeného území– zahrádkářský svaz ČR) může být napojena na hlavní kanalizační řad splaškové kanalizace. (aktivita zahrádkářského svazu ČR) Napojení a koncepce řešení uvnitř této lokality bude řešena v následujících stupních dokumentace.

Vodoteče a vodní plochy

V řešeném území není stanoveno záplavové území. Okolo vodních toků je doporučeno zakládat a udržovat trvalé travní porosty a vzhledem k poměrně velkým sklonům terénu provádět protierozních opatření. V rámci řešení území jsou zachovány stávající vodoteče a vodní plochy.

Protipovodňová opatření se v řešeném území nenavrhují. U zastavitelné plochy (OS III Hlincová Hora) je navržena retenční nádrž pro dešťové vody, za účelem zpomalení odtoku přívalových srážek.

Hlincová Hora - Koncepce uspořádání krajiny

Obec Hlincová Hora leží na hřebenu Lipovského prahu, v nadmořské výšce 480 – 571 m. n. m. Lišovský práh tvoří rozvodí Malše, Vltavy a Lužnice a má znatelně chladnější mikroklima nežli přilehlé pánevní oblasti. Terén, na němž leží obec, je poměrně členitý

a svažuje se poměrně strmě k západu, do Českobudějovické pánve a pozvolněji k východu, do Třeboňské pánve. Z hlediska krajinného rázu se jedná o krajinný předěl mezi Českobudějovickou a Třeboňskou pávní, s charakterem harmonické lesoplní krajiny. V daném území je středně velká lesnatost území, lesní plochy jsou zastoupeny 37 % z celkové výměry území. Lesní plochy v daném mají velký význam jak z hlediska funkce krajinoformující a ekologické kostry v krajině, zadržování vody a prameniště pitné vody, ale i jako příměstské rekreační lesy. Největší podíl v daném území zaujímá zemědělská půda, a to 45 %, vodní plochy 7 % a 11 % zabírají zastavěné a ostatní plochy.

Z přírodních hodnot v území jsou při řešení územního plánu respektovány zejména dochované interakční prvky a remízky, které se na území obce dochovaly. V daném území nejsou vyhlášeny žádné lokality soustavy NATURA 2000.

Hlincová Hora- Návrh místního systému ekologické stability (ÚSES)

ÚSES je vymezen jako území se zvláštní ochranou (zákon 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny) a je tvořen biokoridory, biocentry, interakčními prvky a jejich propojením. ÚSES se pro účely této ÚPD rozumí v prostoru spojitá a v čase trvající síť jednotlivých prvků ÚSES (biocentra, biokoridory, interakční prvky), která stavem svých podmínek umožňuje trvalou existenci a rozmnožování přirozeného geofundu krajiny a zároveň umožňuje migraci zvěře a živočichů.

Vymezení ploch ÚSES a seznam prvků ÚSES a jejich prostorové nároky jsou popsány v následujících tabulkách.

Skladebné prvky ÚSES: Nadregionální Biokoridor (NRBK)

Číslo prvku ÚSES NRBK 8 (NRBK 117, dle ZÚR) Na veselém - Na tabulkách

Charakter prvku: Biokoridor

Význam: Nadregionální biokoridor

Velikost: 6 ha

Funkčnost: Převážně funkční

Stávající využití: Les, louka, ostatní

Charakteristika: Mezofilní bučinná osa nadregionálního biokoridoru K 117, která ve značné délce kopíruje lesní okraj, ve střední části (lokality Pod silnicí) nefunkční úsek. V jiné části přechází přes lesní porosty.

Doporučení: Cílem opatření v lesním porostu je zachování a ochrana, respektive prohloubení přirozeného charakteru stávajících porostů.

Skladebné prvky ÚSES: Regionální biocentra (RBC)

Číslo prvku ÚSES RBC 3 (RBC 608 dle ZÚR) Hlincová Hora

Charakter prvku: Biocentrum

Význam: Regionální

Velikost: 50 ha

Funkčnost: Funkční

Charakteristika: Regionálním biocentrem prochází nadregionální biokoridor.

V jihovýchodní části plochy s vysokou ekologickou stabilitou podél Vráteckého potoka a u Dubičných rybníků, především zahrnuje lesní porosty.

Doporučení: Cílem opatření v lesním porostu je zachování a ochrana, respektive prohloubení přirozeného charakteru stávajících porostů.

Skladebné prvky ÚSES: Lokální biocentra (LBC)

Číslo prvku ÚSES LBC 1 Kostelní les

Charakter prvku: Biocentrum

Význam Lokální

Velikost 6 ha

Funkčnost Funkční

Stávající využití: Les, ostatní

Doporučení: Cílem opatření v lesním porostu je zachování a ochrana, respektive prohloubení přirozeného charakteru stávajících porostů.

Strana 14 (celkem 63)

Číslo prvku ÚSES LBC 5 Bendík

Charakter prvku: Biocentrum

Význam: Lokální

Velikost: 12 ha

Funkčnost: Funkční

Stávající využití: Louka, rybník

Charakteristika: Lokální biocentrum přesahující do sousedního katastrálního území (Zvíkov). Rybník Bendík je sedmihektarový průtočný chovný rybník na Rudolfovském potoce, s poměrně úzkým litorálem.

Doporučení: Biocentrum by bylo vhodné (zejména na severní straně) lemovat pásovou výsadbou dřevin. Na lučních porostech obnovit přírodě blízké extenzivní lukašské hospodaření.

Číslo prvku ÚSES LBC 7 Děkan

Charakter prvku: Biocentrum

Význam: Lokální

Velikost: 9 ha

Funkčnost: Funkční

Stávající využití: Les, vodoteč, lada

Charakteristika: Lokální biocentrum vložené do osy nadregionálního biokoridoru, které kromě lesního porostu zahrnuje také rybník (chovné zařízení ČRS) na Rudolfovském potoce a přilehlé travinobylinné porosty s vysokou ekologickou stabilitou.

Doporučení: Cílem opatření v lesním porostu je zachování a ochrana, respektive prohloubení přirozeného charakteru stávajících porostů.

Podél vodoteče podporovat autochtonní dřeviny, nedopustit ale úplné zapojení břehového porostu.

Skladebné prvky ÚSES: Lokální biokoridory (LBK)

Číslo prvku ÚSES LBK 2 Vrátecký potok

Charakter prvku: Biokoridor

Význam: Lokální

Velikost: 500 m

Funkčnost: Funkční

Stávající využití: Les, ostatní, vodoteč

Charakteristika: Prvek propojuje regionální biocentrum mokrou cestou s biocentrem Kostelní les. Zahrnuje lesní porost.

Doporučení: Cílem opatření v lesním porostu je zachování a ochrana, respektive prohloubení přirozeného charakteru stávajících porostů.

Podél vodoteče podporovat autochtonní dřeviny, nedopustit ale úplné zapojení břehového porostu.

Číslo prvku ÚSES LBK 4 K Bendíku

Charakter prvku: Biokoridor

Význam: Lokální

Velikost: 900 m

Funkčnost: Navržený

Stávající využití: Orná půda, louka

Charakteristika: Navržený lokální biokoridor kopírující hranice katastrálního území a polní cestu.

Doporučení: Vypracovat projekt prvku ÚSES, který jediný dostatečně zohlední místní biotické a abiotické vlivy spolupůsobící v lokalitě. Provést případné zatravnění (v jižní části) a výsadbu autochtonních dřevin.

Číslo prvku ÚSES LBK 6 Mrhal

Charakter prvku: Biokoridor

Význam: Lokální

Velikost: 1000 m

Funkčnost: Funkční

Stávající využití: Les, vodoteč, lada, rybník

Charakteristika: Lokální biokoridor přes soustavu 3 rybníků mezi Mrhalem a Bendíkem. Rybníčky s vyšší ekologickou stabilitou (především jejich přítokové části) a ladní vegetace podél levostranného přítoku Rudolfovského potoka. Zahrnuje také lesní porost.

Doporučení: Cílem opatření v lesním porostu je zachování a ochrana, respektive prohloubení přirozeného charakteru stávajících porostů. Podél vodoteče podporovat autochtonní dřeviny, nedopustit ale úplné zapojení břehového porostu.

Číslo prvku ÚSES LBK 9 Děkanský Dvůr

Charakter prvku: Biokoridor

Význam: Lokální

Velikost: 150 m

Funkčnost: Funkční

Stávající využití: Les

Charakteristika: Zbývající část lokálního biokoridoru mezi biocentrem Kostelní les a biokoridorem Rudolfovským potokem, respektive biocentrem Pod dvorem, jehož funkci do značné míry převzala osa nadregionálního biokoridoru K 117. Zahrnuje lesní porost.

Doporučení: Cílem opatření v lesním porostu je zachování a ochrana, respektive prohloubení přirozeného charakteru stávajících porostů.

Číslo prvku ÚSES LBK 10 Rudolfovský potok Děkan

Charakter prvku: Biokoridor

Význam: Lokální

Velikost: 800 m

Funkčnost: Funkční

Stávající využití: Les, louka, ostatní, vodoteč

Charakteristika: Rudolfovský potok nad Rudolfovem s bujnou vegetací na březích (negativním jevem je kalamitické šíření netýkavky žláznaté), biokoridor prochází rovněž okrajem lesního porostu.

Doporučení: Cílem opatření v lesním porostu je zachování a ochrana, respektive prohloubení přirozeného charakteru stávajících porostů. Podél vodoteče podporovat autochtonní dřeviny, nedopustit ale úplné zapojení břehového porostu.

Číslo prvku ÚSES LBK 11 Pod dvorem

Charakter prvku: Biocentrum

Význam: Lokální

Velikost: 5 ha
Funkčnost: Funkční
Stávající využití: Les, louka, ostatní, vodoteč

Charakteristika: Lokální biocentrum částečně zasahující do řešeného území, kromě vegetace při Rudolfovském potoce (ladní vegetace bylinné i dřevinné varianty) zahrnuje především (v řešeném území) lesní porost.

Doporučení: Cílem opatření v lesním porostu je zachování a ochrana, respektive prohloubení přirozeného charakteru stávajících porostů. Na lučních porostech obnovit přírodě blízké extenzivní lukařské hospodaření. Podél vodoteče podporovat autochtonní dřeviny, nedopustit, ale úplné zapojení břehového porostu.

Číslo prvku ÚSES LBK 12 Rudolfovský potok Luštěník

Charakter prvku: Biokoridor

Význam: Lokální

Velikost: 600 m

Funkčnost: Funkční

Stávající využití: Les, vodoteč

Charakteristika: Rudolfovský potok pod rybníkem Mrhal (negativním jevem je kalamitické šíření netýkavky žláznaté), prochází především lesním porostem.

Doporučení: Cílem opatření v lesním porostu je zachování a ochrana, respektive prohloubení přirozeného charakteru stávajících porostů. Podél vodoteče podporovat autochtonní dřeviny, nedopustit ale úplné zapojení břehového porostu.

Hlincová Hora – kultura – akce

Přirozené fungování vesnické pospolitosti udržováním tradičních slavností a obyčejů

- podpora společenského a kulturního života
- den matek
- den dětí
- májové setkání obyvatel a přátel Hlincové Hory
- pálení čarodějnic
- vánoční besídka pro děti
- zpívání u vánočního stromečku
- podpora seniorských setkání obyvatel Hlincové Hory
- podpora provozu místní knihovny

Plánované investiční a neinvestiční akce obce:

1) VÝSTAVBA VÍCEÚČELOVÉHO ZAŘÍZENÍ, VČETNĚ ŠKOLKY

Ve stávající zastavěné původní části obce určené UP je výstavba víceúčelového zařízení, včetně školky. Vzhledem k nevyhovujícím podmínkám pro výkon státní správy, kdy OÚ je součástí restauračního objektu a veřejná knihovna taktéž, je prioritou obce multifunkční zařízení. Toto zařízení splňuje a zabezpečuje současnou potřebu obyvatel obce Hlincová Hora. Objekt naplňuje funkčnost v několika směrech. Řeší zázemí OÚ, veřejné knihovny, informačního centra, včetně zázemí pro CZECH POINT. Je zde zastoupena tělovýchovná jednota SK Hlincovka. Dále oddíl volejbalu žen hraje soutěž na úrovni ligy a extraligy. Pro volný čas občanů je určena místnost, kde je sportovně společenské vybavení poskytující zázemí pro zájmové kroužky.

V neposlední řadě je součástí tohoto zařízení školské zařízení – školka. Vzhledem k masivnímu rozvoji OS 1 a 2, v ÚP příprava OS3 je toto zařízení velmi potřebné. V současnosti je naprosto nevyhovující stav absencí tohoto zařízení a okolní zdroje jsou vyčerpány.

Cíl: výstavba multifunkčního zařízení objektu včetně školky (tzn. OÚ, veřejná knihovna, internet, CZECH POINT, informační centrum, sportovní klub SK Hlincovka, sportovně společenské prostory, školka)

Předpokládaný termín realizace: rok 2010-2013

Předpokládané náklady akce: 12.000.000,- Kč

Předpokládané zdroje financování: vlastní zdroje obce, úvěr, dotace z POV JčK, dotace z ROP Jihozápad, dotace SZIF ČR, a jiné zdroje.

Realizace 2013 – financování: vlastní zdroje 4.009 833,30 Kč, dotace SZIF ČR 8.663 854,00 Kč, celkové náklady: 12.673 687,30 Kč

2) VÝSTAVBA KOMUNIKACÍ PRO PĚŠÍ

Hlincová Hora – OS 2 Hlincová Hora

Ve stávajících zastavěných lokalitách určených UP chybí základní infrastruktura.

Cíl: vybudovat komunikaci pro pěší + VO, včetně rekonstrukce dešťové kanalizace

Předpokládaný termín realizace: rok 2015 – 2018

Předpokládané náklady akce: 9.000.000,- Kč

Předpokládané zdroje financování: vlastní zdroje, úvěr, dotace z POV JčK, dotace z IROP, SFDI ČR, a jiné zdroje.

Částečná realizace 2015 – financování: vlastní zdroje 51.000,00 Kč celkové náklady 51.000,00 Kč

Částečná realizace 2016 – financování: 6.664 142,83 Kč vlastní zdroje 5 311 994,04 Kč, dotace SFDI ČR 2 772 000,00 Kč celkové náklady: 8 083 995,04 Kč

Realizace 2017 – financování: vlastní zdroje 1. 368 352,21 Kč celkové náklady 1.368 352,21 Kč

3) REKONSTRUKCE – OBNOVA NÁVESNÍHO RYBNÍKU

- protipovodňové opatření

Hráze místního rybníku se nebezpečně rozpadají, hrozí jejich zhroucení a protržení. Hráze prosakují a při vytrvalém deštivém počasí hrozí přelití. Stále častěji dochází k průsaku vody na silnici III. a hrozí následné zatopení přilehlé obytné zástavby.

Cíl: Zrekonstruovat, revitalizovat a obnovit funkčnost návesního rybníku, zajistit retenční schopnost, zajistit protipovodňová opatření.

Předpokládaný termín realizace: rok 2015-2018

Předpokládané náklady akce: 1.500.000,- Kč

Předpokládané zdroje financování: vlastní zdroje, úvěr, dotace z POV JčK, dotace SZIF ČR, MZ ČR, jiné zdroje.

Realizace 2018: zdroje financování MZ ČR

4) VÝSTAVBA VÍCEÚČELOVÉHO SPORTOVNÍHO AREÁLU – VÍCEÚČELOVÁ HALA PRO VOLNOČASOVÉ AKTIVITY

Ve stávajících lokalitách OS1 a OS2 Hlincová Hora, určených k obytné zástavbě chybí sportovně společenské vyžití.

Cíl: Vybudovat sportovně společenský areál určený pro víceúčelové sportovní hry, včetně volného vyžití, pro široké spektrum sportovních zájemců z řad obyvatelstva i mimo k.ú Hlincové Hory –výstavba víceúčelové haly.

Předpokládaný termín realizace: rok 2016-2022

Předpokládané náklady akce: 15.000.000,- Kč

Předpokládané zdroje financování: vlastní zdroje, úvěr, dotace z POV JčK, dotace z dotace SZIF, MMR ČR, MŠ ČR a jiné zdroje

5) VÝSTAVBA DĚTSKÉHO HŘIŠTĚ

Ve stávajících lokalitách OS1 a OS2 Hlincová Hora, určených k obytné zástavbě chybí vyžití pro děti předškolního věku.

Cíl: Vybudovat dětské hřiště s hracími prvky se zaměřením na děti v předškolním věku.

Předpokládaný termín realizace: rok 2011 – 2013

Předpokládané náklady akce: 1.000.000,- Kč

Předpokládané zdroje financování: vlastní zdroje, úvěr, dotace z POV JK, dotace z ROP Jihozápad, dotace, SZIFČR, MMR ČR a jiné zdroje

Realizace 2012 – financování: vlastní zdroje 226 726,00 Kč, dotace MMR ČR 400 000,00Kč, celkové náklady: 626 726,00 Kč

6) REKONSTRUKCE MÍSTNÍCH KOMUNIKACÍ A MANIPULAČNÍCH PLOCH

Nevyhovující stav místních komunikací v dílčích částech obce. Pěší komunikace na OS1 - Hlincová Hora jsou v nevyhovujícím stavu – rozpadlé obrubníky

Cíl: Oprava povrchů pěších komunikací a výměna betonových obrubníků

Předpokládaný termín realizace: 2015-2018

Předpokládané náklady akce: 2.000.000,-Kč

Předpokládané zdroje financování: vlastní zdroje, úvěr, dotace z POV JČK, dotace z SZIF ČR, a jiné zdroje.

Částečná realizace 2015 – financování: vlastní zdroje 162.909,00 Kč, dotace POV JČK 100.000,00 Kč celkové náklady: 262.909,00 Kč

Částečná realizace 2016 – financování: vlastní zdroje 159.026,00 Kč, dotace POV JČK 106.000,00 Kč celkové náklady: 265 026,00 Kč

Částečná realizace 2017 – financování: vlastní zdroje 134.015,00 Kč, dotace POV JČK 134.000,00Kč celkové náklady: 268.015,00 Kč

7) REKONSTRUKCE NÁVESNÍ KAPLIČKY

Nevyhovující stav návesní kapličky v původní zástavbě obce.

Cíl: Celková oprava návesní kapličky, nevyhovující venkovní omítky, včetně oken dveří, okapů a krytiny. Úprava vnitřků, zpřístupnit veřejnosti.

Předpokládaný termín realizace: rok 2012 – 2013

Předpokládané náklady akce: 500.000,- Kč

Předpokládané zdroje financování: vlastní zdroje, úvěr, dotace z POV JČK, dotace z ROP Jihozápad, dotace, SZIF ČR, MMR ČR, a jiné zdroje.

Realizace 2014 – financování: vlastní zdroje 255 911,95 Kč, dotace SZIF ČR 252 876,00 Kč, celkové náklady: 508 787,95 Kč

8) DOTACE NA ÚROKY Z ÚVĚRŮ

Předpokládaný termín realizace: 2014-2018

Předpokládané náklady akce: 300.000,-Kč

Předpokládané zdroje financování: částečně vlastní zdroje, dotace z POV JK.

Částečná realizace 2015 – financování: vlastní zdroje 19.748,16 Kč, dotace POV JČK 43.647,00 Kč celková výše úroků: 63.395,16 Kč

Částečná realizace 2016 – financování: vlastní zdroje 19.245,91 Kč, dotace POV JČK 39.000,00 Kč celková výše úroků: 58.245,91 Kč

Částečná realizace 2017 – financování: vlastní zdroje 26.272,00 Kč, dotace POV JČK 30.000,00 Kč celková výše úroků: 56.272,00 Kč

9) ČÁSTEČNÁ REKONSTRUKCE OBJEKTU RESTAURAČNÍHO ZAŘÍZENÍ

Nevyhovující stav v části objektu restauračního zařízení v původní zástavbě obce.

Předpokládaný termín realizace: rok 2015 – 2016

Předpokládané náklady akce: 1.000.000,- Kč

Předpokládané zdroje financování: vlastní zdroje, úvěr, dotace z POV JČK, dotace z dotace, SZIF ČR, MMR ČR, a jiné zdroje.

Realizace 2015 – financování: pouze vlastní zdroje 997 932,26 Kč, celkové náklady: 997 932,26 Kč

10) REALIZACE 2 KRYTÝCH ZASTÁVEK PRO MĚST. HROMADNOU DOPRAVU

Nechráněné zastávky MHD (proti povětrnostním vlivům) pro účastníky autobusové dopravy

Předpokládaný termín realizace: 2015-2016

Předpokládané náklady akce: 150.000,-Kč

Předpokládané zdroje financování: částečně vlastní zdroje, dotace z POV JČK.

Realizace 2015 – financování: vlastní zdroje 83.635,00 Kč, dotace POV JK 90.000,00 Kč, celkové náklady: 173.635,00 Kč

11) OPRAVY 2 OBJEKTŮ ZAKRÝVAJÍCÍCH ZDROJE OBECNÍ VODY

Nevyhovující stav 2 objektů zakrývajících zdroje obecní vody v původní zástavbě obce.

Předpokládaný termín realizace: rok 2015 – 2018

Předpokládané náklady akce: 500.000,- Kč

Předpokládané zdroje financování: vlastní zdroje, úvěr, dotace z POV JČK, dotac z SZIF ČR, MMR ČR, jiné zdroje.

Realizace 2018: zdroje financování POV JČK.

12) REKONSTRUKCE KULTURNĚ SPOLEČENSKÉHO SÁLU OBCE

Nevyhovující stav v části objektu – kulturně společenského sálu v původní zástavbě obce.

Předpokládaný termín realizace: rok 2015 – 2017

Předpokládané náklady akce: 500.000,- Kč

Předpokládané zdroje financování: v dotace z POV JK

Částečná realizace 2016 – financování: vlastní zdroje 321.631,92 Kč, dotace POV JČK 105.000,00 Kč celkové náklady: 426.631,92 Kč

Realizace 2017 – financování: vlastní zdroje 301.537,00 Kč celkové náklady: 301.530,07Kč

13) OPRAVA STŘECHY AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY

Nevyhovující stav střechy zastávky autobusu v původní zástavbě obce.

Předpokládaný termín realizace: rok 2015 – 2017

Předpokládané náklady akce: 100.000,- Kč

Předpokládané zdroje financování: vlastní zdroje, úvěr, dotace z POV JČK, dotace z SZIF ČR, MMR ČR, a jiné zdroje.

Realizace 2017 – financování: vlastní zdroje 58.320,00 Kč, dotace POV JČK 25.000,00 Kč celkové náklady: 83.320,00 Kč

Realizace 2018 – financování: vlastní zdroje 10.487,00 Kč celkové náklady: 10.487,00 Kč

14) OPTIMALIZACE VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ NA OS1 A OS2 HLINCOVÁ HORA

Nevyhovující stav osvětlovacích těles veřejného osvětlení v celém rozsahu obytných souborů 1 a 2 Hlincová Hora v původní zástavbě obce.

Předpokládaný termín realizace: rok 2016 – 2018

Předpokládané náklady akce: 1.000 0000,- Kč

Předpokládané zdroje financování: vlastní zdroje, úvěr, dotace z POV JČK, dotace z SZIF, MMR., E.ON

Realizace 2018: zdroje financování E.ON

15) VÝSTAVBA KOMUNIKACÍ PRO PĚŠÍ

Hlincová Hora – OS 3 Hlincová Hora

Chybí základní infrastruktura – komunikace pro pěší pro napojení ZTV OS 3 Hlincová Hora na stávající komunikaci pro pěší podél komunikace III.tř 1468

Cíl: vybudovat komunikaci pro pěší + VO, včetně dešťové kanalizace

Předpokládaný termín realizace: rok 2019 – 2020

Předpokládané náklady akce: 3.000.000,- Kč

Předpokládané zdroje financování: vlastní zdroje, úvěr, dotace z POV JčK, dotace z IROP, SFDI ČR a jiné zdroje.,

16) PŘESTAVBA DĚTSKÉHO HŘIŠTĚ MŠ

Ve stávajících lokalitě původní části obce Hlincová Hora v místě dětského hřiště MŠ chybí několik hracích prvků se zaměřením na děti v předškolním věku

Cíl: Přebudovat dětské hřiště a doplnit o chybějící hrací prvky se zaměřením na děti v předškolním věku.

Předpokládaný termín realizace: rok 2019 – 2022

Předpokládané náklady akce: 800.000,- Kč

Předpokládané zdroje financování: vlastní zdroje, úvěr, dotace z POV JK, dotace z IROP, dotace, SZIF, MMR ČR, MŠ ČR, a jiné zdroje.

17) DOSTAVBA MŠ - DISPOZIČNÍ ROZVOJ HERNÍHO PROSTORU

Ve stávajícím herním prostoru není dostatek místa pro herní rozvoj dětí s kapacitou 20

Cíl: Rozšířit vnitřní herní prostory o současnou dispozici zastřešené pergoly a vše uzavřít v jeden celek, pergolu přemístit a následně zpevnit nevyužité venkovní prostory, opatřit je zámkovou dlažbou pro herní využití dětí

Předpokládaný termín realizace: rok 2019 – 2022

Předpokládané náklady akce: 1.000.000,- Kč

Předpokládané zdroje financování: vlastní zdroje, úvěr, dotace z POV JK, dotace z IROP, dotace, SZIF ČR, MMR ČR, MŠ ČR, a jiné zdroje.

leden 2010	novelizováno: březen 2012
novelizováno: říjen 2014	novelizováno: únor 2016
novelizováno: březen 2018	

Ing. Karel Fousek, starosta obce, v.r.