

# ÚZEMNÍ STUDIE

## „Veřejné prostranství u sportovního areálu, Hlincová Hora“

v katastrálním území Hlincová Hora

### 3. Rozsah územní studie:

Územní studie (dále jen ÚS) je územně plánovacím podkladem. Řešené území se nachází v k. ú. Hlincová Hora v zastavěném území obce.

Bude řešit:

- a) Osvětlení: - u Jakšů a u beach volejbalové hřiště
  - U dětského hřiště
  - Osvětlení sloupků zábran
  - Parkoviště (nově vybudované)
- b) Plochy veřejných prostranství: I. – s převahou dopravy + technického vybavení + ochranná zeleň (obsahuje komunikace pro vozidla, cyklisty a pěší, parkoviště)
  - II. – s převahou veřejné zeleně, vodních prvků + zvonička a odpočinkové plochy + ochranná zeleň
- c) Výsadba ochranné zeleně podél hřiště
- d) Řešení dešťových vod s možností využití veřejných ploch k retenci odtoků a částečného zasakování

### 4. Obsah územní studie:

- Základní ukazatele pro zpracování územní studie musí vycházet a být v souladu s platným územním plánem Hlincové Hory.
- Podkladem pro vypracování studie bude platná KN mapa a výškopisné a polohopisné zaměření lokality v měřítku 1 : 500, včetně návazností především na stávající komunikace.
- ÚS bude zpracována v souladu s §30 stavebního zákona a s příslušnými prováděcími vyhláškami, zejména s vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění v rozsahu přiměřeně dle přílohy č. 11 této vyhlášky.
- A dále dle pokynů oprávněných investorů a dotčených orgánů státní správy a obce vyplývajících z projednaného zadání ÚS vydaného pověřeným pořizovatelem a obcí Hlincová Hora.
- Studie bude poté projednána a její čistopis bude prostřednictvím krajského úřadu zaslán do státní evidence územně plánovací činnosti.
- Zhotovitel zajišťuje pořízení a projednání ÚS prostřednictvím oprávněného pořizovatele, který bude tuto studii projednávat na obecním úřadě Hlincová Hora.

### 5. Obsah dokumentace:

#### 5.1. Textová část územní studie:

- Základní údaje
- Vymezení řešené plochy včetně podmínek pro využití
  - Stanovení podmínek dopravní obsluhy v území, včetně podmínek dopravy v klidu, a podmínek obslužení řešeného území sítěmi technické infrastruktury.
  - Podmínky pro ochranu hodnot v charakteru řešeného území
  - Podmínky pro vytváření příznivého životního prostředí
  - Podmínky pro ochranu veřejného zdraví
  - Údaje o počtu listů textové části ÚS a počtu výkresů grafické části ÚS

### **5.1.1. Textová část územní studie bude obsahovat vždy:**

- vymezení řešené plochy,
- podmínky pro vymezení a využití pozemků,
- druh a účel umísťovaných staveb,
- podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury a podmínky pro napojení staveb na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu,
- podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb, které nejsou zahrnuty do staveb veřejné infrastruktury, včetně podmínek ochrany navrženého charakteru území, zejména ochrany krajinného rázu
- podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území,
- vyhodnocení koordinace využívání řešené plochy z hlediska širších územních vztahů, včetně vyhodnocení souladu územní studie s územním plánem,

### **5.1.2. Pokud je to účelné, textová část územní studie dále obsahuje:**

- podmínky pro vytváření příznivého životního prostředí,
- podmínky pro ochranu veřejného zdraví,
- podmínky pro změny staveb a změny vlivu staveb na využití území,
- podmínky pro vymezená ochranná pásma,
- podmínky pro vymezení a využití pozemků územního systému ekologické stability,

## **5.2. Grafická část územní studie**

### **5.2.1. Grafická část územní studie obsahuje:**

- hlavní výkres obsahující hranici řešené plochy, vymezení a využití pozemků a graficky vyjádřitelné podmínky umístění stavebních záměrů, jejich napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, je-li účelné hranice ochranných pásem, pokud se v řešené ploše vyskytují 1 : 200
  - výkres dopravní a technické infrastruktury 1 : 200
  - koordinační výkres 1 : 200
  - výkres širších vztahů 1 : 5000
- ostatní výkresy zůstávají beze změny

### **5.2.2. Pokud je to účelné, grafická část územní studie dále obsahuje:**

- výkres pořadí změn v území (etapizace)

**V případě potřeby budou graficky vyjádřitelné podmínky umístění a prostorového uspořádání staveb a staveb dopravní a technické infrastruktury a napojení staveb na ni zpracované v samostatných výkresech.**

Případná další řešení, popř. úpravy je možno provést až po konzultaci a odsouhlasení se zástupcem pořizovatele.