



Městský úřad Rudolfov

Ke Strážnici 760/1, 373 71 Rudolfov

Veřejná vyhláška

I. Oznámení o zahájení řízení o vydání změny č. 5 územního plánu Rudolfov

Městský úřad Rudolfov jako pořizovatel změny č. 5 územního plánu Rudolfov, podle § 6 odst. (2) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále též jen "stavební zákon"), v platném znění, **oznamuje zahájení řízení o vydání změny č. 5 územního plánu Rudolfov** v souladu s ust. § 55b ve vazbě na § 52 stavebního zákona a ve vazbě na § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení, v platném znění (dále jen správní řád).

**Veřejné projednání návrhu změny č. 5
územního plánu Rudolfov se uskuteční
v pondělí 08.04.2024 od 16:00 hodin
v budově Hornického muzea Rudolfov.**

Projektantem návrhu změny č. 5 územního plánu Rudolfov je Ing. arch. Jiří Brůha, České Budějovice, kterého tímto žádáme o účast a zajištění odborného výkladu. Návrh změny č. 5 ÚP Rudolfov bude v souladu s ustanovením § 52 odst. (1) a (3) stavebního zákona ve vazbě na ustanovení § 172 odst. (1) a (3) správního řádu vystaven k veřejnému nahlédnutí **po dobu 30 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky.**

II. Oznámení o zveřejnění návrhu změny č. 5 ÚP Rudolfov

Městský úřad Rudolfov (pořizovatel), oznamuje, že byl zveřejněn návrh změny č. 5 ÚP Rudolfov a **bude vystaven po dobu 15 dnů** ode dne doručení veřejné vyhlášky (tj. po dobu 30 dnů od jejího vyvěšení na úřední desce), v souladu s ustanovením § 52 odst. (1) stavebního zákona.

Vzhledem ke skutečnosti, že s ohledem na rozsah návrhu změny č. 5 ÚP Rudolfov není možno jej zveřejnit na úřední desce v úplném znění, sděluje pořizovatel v souladu s ustanovením § 172 odst. (2) správního řádu, že do návrhu změny č. 5 ÚP Rudolfov je možno nahlédnout na Městském úřadu Rudolfov. Návštěvu doporučujeme v úředních hodinách, mimo úřední hodiny doporučujeme po telefonické dohodě (tel.: 602 369 655). Další informace podá oprávněná úřední osoba pořizovatele Ing. Pfauserová (tel.: 605 122 245). Návrh změny ÚP je rovněž k nahlédnutí na webových stránkách města Rudolfov www.mestorudolfov.cz.

Důvody pro pořízení změny č. 5 územního plánu Rudolfov

Uvést platnou územně plánovací dokumentaci do souladu s novelizací vyhlášky č. 500/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, platné od 01.01.2023 – **jedná se o převod do jednotného „standardu“.** Žádné další změny změna č. 5 neobsahuje.

Veřejná vyhláška se považuje za doručenou 15. den po jejím vyvěšení, přičemž za den vyvěšení se považuje den, ve kterém byla písemnost vyvěšena nejpozději.

Upozornění k bodu I. a II.:

- Podle § 52 odst. (2) stavebního zákona **mohou proti návrhu změny ÚP podat námitky pouze** vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti.
- **Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání může každý uplatnit své připomínky** a dotčené osoby podle § 52 odst. (2) stavebního zákona **námitky**, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou.
- **K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží** (§ 52 odst. (3) stavebního zákona).
- K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží.
- Ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje nebo regulačního plánu vydaného krajem, se nepřihlíží.

S pozdravem



Vít Kavalír
starosta města



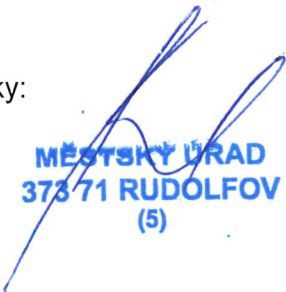
Vyvěšeno na úřední desce: 05.03.2024

Sejmuto dne:

Vyvěšeno na úřední desce (umožňující dálkový přístup): 05.03.2024

Sejmuto dne:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí z úřední desky:



MĚSTSKÝ ÚRAD
373 71 RUDOLFOV
(5)

Rozdělovník:

Obec, pro kterou je ÚP pořizován

1. Město Rudolfov

Dotčené orgány:

2. Ministerstvo kultury, Maltézské nám. 471/1 P.O.BOX 74, 118 11 Praha 1 – Malá Strana
3. Ministerstvo dopravy, nábreží Ludvíka Svobody 12, 110 15 Praha 1
4. Ministerstvo obrany, Tychonova 1, 160 01 Praha 6
5. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1
6. Ministerstvo vnitra, Nad Štolou 936/3, 170 34 Praha 7
7. Ministerstvo zdravotnictví, Odbor investičního rozvoje, Palackého nám. 4, 128 01 Praha 2
8. Ministerstvo obrany, AHNM, Odbor územní správy majetku Pardubice, Teplého 1899/C, 530 02 Pardubice
9. Státní pozemkový úřad, Rudolfovska 80, 370 78 České Budějovice
10. Ministerstvo životního prostředí ČR, Vršovická 65, 110 00 Praha 10
11. Ministerstvo životního prostředí ČR, Odbor výkonu státní správy II, Mánesova 3, 370 00 České Budějovice
12. Krajský úřad – Jihočeský kraj, Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, U Zimního stadionu 2, 370 76 České Budějovice
13. Krajský úřad – Jihočeský kraj, Odbor dopravy a silničního hospodářství, U Zimního stadionu 2, 370 76 České Budějovice
14. Magistrát města České Budějovice – Odbor ochrany životního prostředí, nám. Přemysla Otakara II. č. 1 a 2, 370 92 České Budějovice
15. Magistrát města České Budějovice - Odbor dopravy a silničního hospodářství, nám. Přemysla Otakara II. č. 1, 2, 370 92 České Budějovice
16. Magistrát města České Budějovice - Odbor památkové péče, náměstí Přemysla Otakara II. č. 1, 2, 370 92 České Budějovice
17. Krajská hygienická stanice Jč. kraje, Na Sadech 25, 370 71 České Budějovice
18. Krajská veterinární správa pro Jihočeský kraj, Inspektorát České Budějovice, Severní 9, Kněžské Dvory, 370 10 České Budějovice
19. Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského, Hřímálého 11, 301 00 Plzeň
20. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Regionální centrum, P.O.BOX 10, Schneiderova 32, 370 07 České Budějovice
21. Státní energetická inspekce, Územní inspektorát, Lipenská 17, 370 01 České Budějovice
22. Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, Nádražní ul., PS 161, 370 21 České Budějovice
23. Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát České Budějovice, U Výstaviště 16, 370 21 České Budějovice

Krajský úřad:

24. Krajský úřad - Jihočeský kraj, odbor regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice

Sousední obce:

25. Obec Adamov
26. Statutární město České Budějovice
27. Obec Dobrá Voda
28. Obec Hůry
29. Obec Vráto
30. Obec Dubičné
31. Obec Hlincová Hora
32. Obec Jívno

oprávnění investoři:

33. Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, 150 00 Praha, gg4t8hf
34. LuckyNet s.r.o. Žižkova tř. 1321/1, České Budějovice 370 01, 2mqv6yw
35. ČEVAK, a. s., Severní 2264/8, 370 10 České Budějovice, 3ndg7rf
36. T-Mobile Czech Republic, a. s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha, ygwch5i
37. STARNET s.r.o. Ant. Barcala 1446/26A, České Budějovice 37005, vka37bh
38. CNL INVEST s.r.o., Ke Klubovně 1650/9, Praha 155 00, 2mqv6yw