

ora



Zápis č. 16/22-26
ze zasedání Zastupitelstva obce Hlincová Hora
konaného dne 27.8.2024

Místo konání:	Obecní úřad Hlincová Hora – zasedací místnost OÚ
Začátek zasedání:	18:35 hod.
Přítomní:	RNDr. Josef Petrášek, Pavel Müller, Ing. Jiří Müller, Ing. Sindy Müllerová Mgr. Ilona Bláhová MPA, Ing. Václav Hanus, (prezenční listina přílohou zápisu)
Nepřítomní:	Ing. Karel Fousek (bez omluvy)
Hosté:	dle přiložené prezenční listiny (příloha zápisu)

Starosta obce zahájil zasedání zastupitelstva obce a přivítal přítomné. Zasedání zastupitelstva bylo řádně svoláno, informace o konání zastupitelstva byla v řádném termínu zveřejněna a zastupitelé byli obesláni pozvánkou s navrženým programem.
Podle prezenční listiny je přítomných 6 zastupitelů ze 7 celkem, zastupitelstvo je tedy **usnášeníschopné**.

Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Starosta určil zapisovatele (Ilona Bláhová) a ověřovatele zápisu (Jiří Müller, Sindy Müllerová).

Schválení programu

Program ZZO byl řádně zveřejněn a vyvěšen, a to v podobě:

Návrh programu:

- 1) DPMČB – závazek veř. služby v přepravě cestujících pro r. 2025
- 2) ČEVAK – výroční technickohospodářská zpráva obce za rok 2023 a plán investic pro rok 2025
- 3) EG.D – smlouva o VB, trafostanice VN
- 4) Opravy – VO, komunikace
- 5) Rozpočtová opatření a rozpisy rozpočtu
- 6) Ostatní, různé

Starosta vyzval ke vznesení případného návrhu na změnu či doplnění programu. Návrhy nebyly vzneseny.

Návrh: ZO schvaluje program ZZO v podobě zveřejněného návrhu.

Žádný protinávrh – hlasování: 6 PRO, 0 PROTI, 0 ZDRŽEL – program ZZO byl schválen

ZO schvaluje program ZZO v podobě zveřejněného návrhu.

BOD Č. 1) DPMČB – závazek veř. služby v přepravě cestujících pro r. 2025

Starosta informoval zastupitele o možnosti v tuto chvíli (před objednávkou služby) iniciovat případné změny v dopravní obsluhlosti DPMČB. Připomenul, že je také avizována budoucí integrace dopravy spojů v oblasti Budějovic, což s sebou pravděpodobně přinese úpravy a změny v dostupnosti a četnosti spojů do obce.

Zastupitel J. Müller dále vznesl návrh pro navýšení spoje v sobotu/neděli odpoledne, aby se třeba občané mohli dopravovat o víkendu (kdy je spojů málo). Starosta zjistí technické možnosti změny a bude-li nalezena možnost přidání/rozšíření spoje, vstoupí do jednání DPMČB.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí přípravu objednávky závazku veřejné služby v přepravě cestujících na rok 2025 s DPMČB. Bude poptáno přidání jednoho víkendového spoje v odpoledních hodinách (ideálně v čase mezi 14.-15. hodinou).

BOD Č. 2) ČEVAK – výroční technickohospodářská zpráva obce za rok 2023 a plán investic pro rok 2025

Podklady k projednání byly zaslány zastupitelům elektronicky (Výroční a technickohospodářská zpráva za rok 2023 a Plán investic - aktualizace pro rok 2025). V rámci této aktualizace jsou uvedeny i návrhy na investice pro údržbu a opravy na vodohospodářském majetku v naší obci. Plánované jsou výměny šoupat, opravy vpustí a renovace několika přípojek (šoupat) v obci, které by měli být dořešeny. Jejich oprava bude řešena i v souvislosti s plánovaným odkupem/směnou pozemku, jelikož jsou sítě v pozemku soukromého majitele.

Zastupitelstvo obce se seznámilo a bere na vědomí Výroční a technickohospodářskou zprávu za rok 2023 a Plán investic - aktualizace pro rok 2025 firmy ČEVAK a.s. .



BOD Č. 3) EG.D – smlouva o VB, trafostanice VN

3A) záležitost návrhu smlouvy o zřízení věcného břemene (el. vedení), kdy jsme návrh vrátili zpět, odmítli jsme navrženou cenu s odkazem na „Sazebník obce HH“. Podklady k projednání zaslány zastupitelům elektronicky. Upravený návrh smlouvy opět neodpovídá částce dle našeho sazebníku. EG.D se odkazuje na smlouvu uzavřenou mezi EG.D a SMOJK (Svaz měst a obcí JČKraje), jehož je naše obec členem. Dle této smlouvy byl návrh ceny znovu přepočítán a stanoven na 4300 Kč. Starosta vysvětlil, že se opět dostáváme do situace, kdy se musíme rozhodnout, zda budeme trvat na ceně dle našeho sazebníku (10 000 Kč vedení do 30m + 1000 Kč skříň rozvaděče; zde se jedná o cca 4 m kabelu) či zda budeme respektovat návrh na základě smlouvy SMOJK a EG.D (což požaduje EG.D). Ceny (výpočty) ze smlouvy vyplývající jsou každoročně upravovány v závislosti na inflaci, tak aby odrážely aktuální situaci. Žadatel čeká již dlouhou dobu na výsledek a na připojení.

Nabízí se možnost aktualizace a přepracování stávajícího sazebníku obce, aby byl vstřícnější pro schválení drobných úprav a přeložek jako v této situaci a občanům se urychlilo vyřízení připojení. Diskuse zastupitelů uzavřena s tím, že se nyní přistoupíme na předložený návrh smlouvy. Starosta dále vyzval zastupitele, aby promysleli a předložili návrhy, jak případně aktualizovat a upravit stávající sazebník věcných břemen obce HH (současný sazebník bude zastupitelům zaslán).

Návrh usnesení č. 106:

ZO projednalo a schválilo smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. CB-001030088906/001-FIRA za jednorázovou náhradu ve výši 4300 Kč.

Žádný protinávrh – hlasování: 6 PRO, 0 PROTI, 0 ZDRŽEL – usnesení č. 106 bylo schváleno.

Usnesení č. 106:

ZO projednalo a schválilo smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. CB-001030088906/001-FIRA za jednorázovou úhradu ve výši 4300 Kč.

3B) Žádost EG.D o koupi části pozemku obce pro vybudování nové trafostanice VN. Podklady zastupitelé obdrželi elektronicky. Původní trafostanice je zastaralá, umístěna na soukromém pozemku. Výstavbu nového zařízení by EG.D zahrnuje do plánu své činnosti v dalších letech a žádá o projednání/schválení odkupu části obecního pozemku (p.č. 1533/10) o velikosti cca 4x5m², kde by byla nová trafostanice umístěna. S výstavbou nové trafostanice EG.D nabízí demontáž veškerého venkovního vedení NN v obci a jeho náhradu za kabelové/zemní vedení NN. Zastupitelé se shodli na výhodnosti této nabídky pro obec, souhlasí se záměrem prodeje části pozemku 1533/10 (a raději uvést i část pozemku 1561, kdyby umístění částečně zasahovalo) za cenu běžnou v jiných případech prodeje, tedy za 1900 Kč/m².

Návrh usnesení č. 107:

ZO projednalo žádost EG.D a schvaluje záměr prodeje části obecních pozemků p.č. 1561 a 1533/10 (o celkovém rozměru cca 20m²) pro výstavbu nové trafostanice VN za cenu 1900 Kč/m².

Žádný protinávrh – hlasování: 6 PRO, 0 PROTI, 0 ZDRŽEL – usnesení č. 107 bylo schváleno.

Usnesení č. 107:

ZO projednalo žádost EG.D a schvaluje záměr prodeje části obecních pozemků p.č. 1561 a 1533/10 (o celkovém rozměru cca 20m²) pro výstavbu nové trafostanice VN za cenu 1900 Kč/m².

BOD Č. 4) Opravy – VO, komunikace

4A) Veřejné osvětlení Kodetka

Starosta informoval, že se podařilo získat revizní zprávy a dokončit vytýčení sítí a vše je připraveno pro opravy VO včetně výkopových zemních prací. Seznámil přítomné s nabídkami firem na provedení oprav. Podle výše částky oprav lze zakázku zadat rozhodnutím zastupitelstva. Všechny oslovené firmy jsou seznámeny s požadavkem provedení oprav během letošního podzimu, aby na zimní období bylo veřejné osvětlení již v pořádku a kompletně funkční. Nabídky k projednání a posouzení (jsou přílohou zápisu):

- Jakub Jiráček, IČO 03829812, nabídková cena 330835 Kč s DPH
- ELEKTRO V+Z s.r.o., IČO 26065533, nabídková cena 313433 Kč s DPH
- SETERM CB a.s., IČO 26031949, nabídková cena 409985,27 Kč s DPH.

Zastupitelstvo obce po projednání nabídek (reference, termíny,) vybralo dodavatele zakázky – firmu ELEKTRO V+Z s.r.o. .



Návrh usnesení č. 108:

ZO projednalo cenové nabídky na opravu veřejného osvětlení v části obce KODETKA 1 a vybralo nabídku od firmy ELEKTRO V+Z s.r.o. s nabídkovou cenou 313 433 Kč s DPH a pověřuje starostu obce uzavřením smlouvy na provedení prací.

Žádný protinávrh – hlasování: 6 PRO, 0 PROTI, 0 ZDRŽEL – usnesení č. 108 bylo schváleno.

Usnesení č. 108:

ZO projednalo cenové nabídky na opravu veřejného osvětlení v části obce KODETKA1 a vybralo nabídku od firmy ELEKTRO V+Z s.r.o. s nabídkovou cenou 313 433 Kč s DPH a pověřuje starostu obce uzavřením smlouvy na provedení prací.

4B) Komunikace

Proběhlo jednání a podrobné šetření na místě s firmou ČEVAK, určeno, které závady a poškození komunikací vznikly v souvislosti s kanalizací v majetku ČEVAKU. ČEVAK bude postupně opravovat, něco ještě letos, další opravy příští rok. Ostatní opravy (závady v komunikaci nezpůsobilé kanalizací, vodov.řádem) budou opravovány obcí. Rozsáhlejší a kompletní opravy místní komunikace možná jen s vhodným dotačním titulem, částečné nutné opravy provede obec.

4C) Opravy obrubníků Kodetka

Zmapovány úseky, jež vyžadují nezbytné opravy - v první části v délce cca 260 m by mělo dojít k opravě letos na podzim, další část následně (asi jaro). Poptány nabídky, předloženy zastupitelům. Podle výše částky oprav lze zakázku zadat rozhodnutím zastupitelstva. Oslovené firmy jsou seznámeny s požadavkem provedení oprav během letošního podzimu. Nabídky k projednání a posouzení (jsou přílohou zápisu):

- REMONST stavební spol. s r.o., IČO 48203351, nabídková cena 422209 Kč s DPH
- BULDOKSTAV s.r.o., IČO 28104561, nabídková cena 311696 Kč s DPH
- Ing. V.Pekárek, IČO 87251124, nabídková cena 381586 Kč s DPH.

Zastupitelstvo obce po projednání nabídek (reference, termíny,) vybralo dodavatele zakázky – firmu BULDOKSTAV s.r.o. .

Návrh usnesení č. 109:

ZO projednalo cenové nabídky na opravu obrubníků v části obce KODETKA 1 a vybralo nabídku od firmy BULDOKSTAV s.r.o. s nabídkovou cenou 311 696 Kč s DPH a pověřuje starostu uzavřením smlouvy na provedení prací.

Žádný protinávrh – hlasování: 6 PRO, 0 PROTI, 0 ZDRŽEL – usnesení č. 109 bylo schváleno.

Usnesení č. 109:

ZO projednalo cenové nabídky na opravu obrubníků v části obce KODETKA 1 a vybralo nabídku od firmy BULDOKSTAV s.r.o. s nabídkovou cenou 311 696 Kč s DPH a pověřuje starostu uzavřením smlouvy na provedení prací.

BOD Č. 5) Rozpočtová opatření a změny rozpočtu

Účetní obce informovala přítomné zastupitele o rozpočtovém opatření č. 6 (příjmy z daně z hazardních a technických her, na straně výdajů činnost místní správy) a dále o změnách rozpočtu č. 4 až č.6 v kompetenci starosty obce (budou přílohou zápisu). Změna rozpočtu č.4 není na zasedání papírově k nahlédnutí, dokument bude zastupitelům zaslán.

BOD Č. 6) Ostatní, různé

Pozemky v míst.komunikacích mimo vlastnictví obce – Starosta informoval o jednání s p. Sovou (SHL&Partners, KODA) ohledně některých pozemků, které historicky z nějakých důvodů nebyly převedeny do vlastnictví obce, jsou součástí místních komunikací a obec je udržuje. Přislíben prodej těchto pozemků obci Hlincová Hora za symbolickou částku. Připravují se dokumenty.

Regulace dopravy, rychlosti – Starosta informoval o zjištěných a získaných informacích v oblasti dopravy, o zkušenostech z jiných obcí a o krocích k regulaci rychlosti a ke správě případných sankcí. V obci bude provedeno měření dopravy, na základě kterého lze pokračovat v dalších jednáních s příslušnými orgány k řešení rychlosti aut v obci.

Ochrana ptactva – byly pořízeny a instalovány polepy skleněných stěn zastávek proti nárazům ptactva.



Sběrný dvůr Rudolfov – v návaznosti na minulé zasedání zastupitelstva starosta informoval o stavu jednání pro zajištění sběrného dvora Rudolfov pro občany Hlincové Hory. Čeká se na vyjádření MěÚ Rudolfov.

PET lahve – probíhá diskuse v oblasti novely zákona o obalech – povinné zálohování plastových a kovových nádob na nápoje. Dokument z MŽP k tématu zastupitelé obdrželi mailem. Mezi obcemi není tato myšlenka dle SMO příliš podporována.

Lustenek – Starosta informoval o problémovém stavu dvora Lustenek (je v katastru obce Hlincová Hora), který je řešen ve spolupráci s Rudolfovem a nyní již na úrovni Odboru památkové péče Magistrátu města Č. Budějovice a Odboru kultury a památkové péče Krajského úřadu. Sdělení Krajského úřadu ve věci zasláno zastupitelům.

Marius Pedersen – informace o zrušení recyklačního poplatku separovaného papíru. Termín sběru velkoobjemového a nebezpečného odpadu – sobota 9.11.2024, občané budou před termínem ještě informováni.

Linka bezpečí – žádost „Linky bezpečí z. s.“ o finanční příspěvek na provoz dětské krizové linky. Obec věc podpořila už v minulosti a zastupitelé se shodli na podpoře i letos.

Návrh usnesení č. 110:

ZO projednalo a schválilo finanční příspěvek pro „Linka bezpečí z.s.“ ve výši 3000 Kč.

Žádný protinávrh – hlasování: 6 PRO, 0 PROTI, 0 ZDRŽEL – usnesení č. 110 bylo schváleno.

Usnesení č. 110:

ZO projednalo a schválilo finanční příspěvek pro „Linka bezpečí z.s.“ ve výši 3000 Kč.

Vojtěch Krž – starosta informoval zastupitele o konání akce k uctění památky (100 let od úmrtí) Vojtěcha Krže, významné osobnosti Rudolfova a Hlincové Hory. Město Rudolfov bude v říjnu V. Kržovi odhalovat novou pamětní desku. Rudolfov nabídl obci Hlincová Hora předání původní desky a busty V. Krže. Zastupitelé se shodli na přijetí této nabídky. Starosta zašle zastupitelům foto desky/busty a požádal o náměty k jejímu umístění do dalšího zasedání zastupitelstva.

Úpravy veřejných prostranství - Starosta seznámil zastupitele s plánovanou úpravou veřejného prostranství pod areálem SK a veřejného prostranství u vjezdu do Kodetky, a předložil pracovní návrhy zpracovávané studie prostranství (Ateliér Ing. Arch. Štěpán). Zastupitelé obdrží návrhy v elektronické podobě k prostudování a připomínkování a rovněž budou návrhy zveřejněny pro možnost připomínkování ze strany veřejnosti.

Hlavní cíle úpravy veřejného prostranství před SK Hlincovka - záchyt dešťové (přivalové) vody, odhlučnění, řešení dopravy a parkování, celková úprava a revitalizace prostoru.

Hlavní cíle úpravy veřejného prostranství u vjezdu na Kodetku – vytvoření klidové a odpočinkové zóny, prostor pro společenské setkávání (májka, vánoce), reprezentační prostor části obce (Kodetky).

Zastupitel P. Müller se dotázal na plán obnovy hřiště na Kodetce. K tomuto se rovněž pracuje na přesném zaměření a studii, která by byla nutným podkladem pro vhodnou dotační výzvu. Cílem projektu by nemělo být pouze vybudování víceúčelového hřiště, ale i vytvoření zázemí pro obecní techniku a materiál, vytvoření prvku varovného inform.systému (HZS apod.). Architekt bude pozván na zasedání zastupitelstva pro bližší a odborné představení studie.

Směna/prodej/koupě pozemků – obec-p.Bendík – Starosta informoval o zastupitele o pokračujícím jednání s p. Bendíkem týkající se směny/prodej/koupě pozemků. Pro obec vhodné prioritně získat pozemky v prostoru za obecním úřadem, které jsou místní komunikací se sítěmi (viz zpráva a plán investic ČEVAK). Zastupitelům předány mapové podklady se současnou situací vlastnictví pozemků a vysvětleny varianty možných směn a prodejů směny.

Změna ÚP – Starosta informoval o žádosti manželů Kolářových ze zahrádkářské kolonie. Ze zdravotních důvodů by rádi provedli úpravu stavby, která ale vyžaduje změnu územního plánu. Věc řešena od odboru výstavby MěÚ Rudolfov až po ministerstvo a zpět. V diskusi probírány možnosti změny ÚP (jednotlivá změna, celková změna pro celou kolonii). Bude řešeno společně s dalšími žádostmi a připravovanými změnami ÚP. K věci se ZO ještě vrátí.



Kulturní akce - letní kino – P. Müller (kulturní komise) informoval o připravované nejbližší kulturní akci - letní kino. Proběhne 7.9.2024 večer na hřišti na Kodetce, promítat se budou dva filmy (pro děti a pro dospělé).

Černá skládka – zastupitel Hanus poukázal na černou skládku a nepořádek v jižní části Kodetky (většinou bioodpad-rostliny, keře, stromy), snad z údržby zeleně a rostlin z č.p. 102. Celá věc bude prošetřena, majitel/majitelé pozemků v okolí upozorněni dodržování pořádku. Místo by mělo být uklizeno.

Úprava komunikace – zastupitelka S. Müllerová vznesla dotaz na plán úpravy a zpevnění místní komunikace na konci zástavby v jihovýchodní části obce, při deštích opakovaně splavován povrch cesty. Momentálně v nejbližší době úprava neplánována, oprava by se netýkala jen povrchu, ale celého tělesa cesty. Do budoucna bude nutné řešit, pravděpodobně se získáním dotace.

Zveřejnění informace MF ČR – host paní Strolená vznesla námitku k minulým zápisům a k formulacím týkajících se sdělení o krácení daňových příjmů obci Hlincová Hora na základě míry zadluženosti v minulém volebním období za předchozího vedení obce (ve smyslu „byly kráceny“ nebo „mohly by být kráceny“). Paní Strolená uvedla, že se na tuto záležitost dotazovala na MF ČR, které jí poskytlo písemné vyjádření, že obci daňové příjmy kráceny nebyly. Paní Strolená požádala zveřejnit tuto odpověď jako přílohu zápisu, aby byla tato celá záležitost objasněna a nedocházelo k její nepřesné interpretaci. Zastupitelé se zveřejněním odpovědi MF ČR souhlasili a došlo ke shodě s paní Strolenou, že je tímto tato záležitost uzavřena.

Další příspěvky a návrhy k projednání nebyly vzneseny. Starosta poděkoval přítomným za účast a zasedání ukončil. Termín příštího zasedání zastupitelstva bude oznámen pozvánkou a vyvěšen na úřední desce.

Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno v 21:42 hod.



Starosta obce :

Zapisovatel :

Ověřovatel :

Ověřovatel :

Zkratky:

ZZO=zasedání zastupitelstva obce
HH=Hlincová Hora
RO=rozpočtové opatření
ZR=změna rozpisu rozpočtu

ZO=zastupitelstvo obce
OZV=obecně závazná vyhláška
FV=finanční výbor
VZMR=veřej. zakázka malého rozsahu

ÚP=územní plán
ZR=změna rozpisu
KV=kontrolní výbor
PH=přezkum hospodaření