



Zápis č. 4/22-26 ze zasedání Zastupitelstva obce Hlincová Hora, konaného dne 15.03.2023

Místo konání:	Obecní úřad Hlincová Hora – zasedací místnost OÚ
Začátek zasedání:	18:33 hod.
Přítomní:	Ing. Jiří Müller, RNDr. Josef Petrášek, Mgr. Ilona Bláhová MPA, Ing. Václav Hanus, Pavel Müller, Ing. Karel Fousek, Ing. Sindy Müllerová (prez.listina přílohou zápisu)
Nepřítomní:	---
Hosté:	dle přiložené prezenční listiny (příloha zápisu)

Starosta obce zahájil zasedání zastupitelstva obce a přivítal přítomné. Sděлил, že zasedání zastupitelstva bylo řádně svoláno. Informace o konání zastupitelstva byla v řádném termínu zveřejněna a zastupitelé byli obesláni pozvánkou s navrženým programem.

Podle prezenční listiny je přítomno všech 7 zastupitelů, zastupitelstvo je tedy **usnášeníschopné**.

Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Starosta určil zapisovatele (Ilona Bláhová) a ověřovatele zápisu (Václav Hanus a Jiří Müller).

Přítomní byli seznámeni, že ze zasedání zastupitelstva je pořizován zvukový záznam pro potřeby zápisu.

Schválení programu

Program ZZO byl řádně zveřejněn a vyvěšen, a to v podobě:

Návrh programu:

- 1) Smlouva o zajištění činnosti jednotky požární ochrany – aktualizace
- 2) DPMCB – vyúčtování plnění závazku veřejné služby v přepravě cestujících
- 3) EG.D – smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene
- 4) Nákup obecní komunální techniky Xx
- 5) Prodej/směna pozemků
- 6) Žádost o změnu územního plánu
- 7) Rozpočtová opatření
- 8) Ostatní, různé

Starosta vyzval ke vznesení případného návrhu na změnu či doplnění programu – zastupitel P.Müller navrhl, aby se jako první bod programu ZZO zařadilo projednání školního autobusu. Ostatní body programu zůstávají, jejich číslování se posouvá o 1.

Upravený návrh programu:

- 1) Projednání zajištění školního autobusu
- 2) Smlouva o zajištění činnosti jednotky požární ochrany – aktualizace
- 3) DPMCB – vyúčtování plnění závazku veřejné služby v přepravě cestujících
- 4) EG.D – smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene
- 5) Nákup obecní komunální techniky Xx
- 6) Prodej/směna pozemků
- 7) Žádost o změnu územního plánu
- 8) Rozpočtová opatření
- 9) Ostatní, různé

Návrh usnesení č. 34:

ZO schválilo upravený program jednání zastupitelstva dle jeho zveřejněného návrhu doplněného o bod 1 – projednání zajištění školního autobusu.

Žádný protinávrh – hlasování : 7 PRO, 0 PROTI, 0 ZDRŽEL – usnesení č. 34 bylo schváleno

Usnesení č. 34:

ZO schválilo upravený program jednání zastupitelstva dle jeho zveřejněného návrhu doplněného o bod 1 – projednání zajištění školního autobusu.



BOD Č. 1) Projednání zajištění školního autobusu

Hosté (skupina rodičů/maminek) vysvětlili důvody, pro které mají zájem o zajištění školního autobusu (zvyšující se počet školou povinných dětí, problematická a zdlouhavá doprava do a ze školy Rudolfov).

Starosta poděkoval za podnět a zmínil, že školní autobus byl jedním z bodů volebního programu a proto je v plánu nyní v období jara (po zápisu dětí do škol), provést šetření kolik dětí a do které školy jezdí, aby se dle výsledků nechaly zpracovat nabídky na případný svoz dětí tak, aby byl co nejvíce efektivní a využitý. Zmínil, že Stibus (který obsluhuje okolní obce), není jediným dopravcem a rád by měl v nabídkách pro porovnání i jiné dopravce.

Zastupitel Fousek upřesnil, že v minulosti řešená potřeba svozu dětí školním autobusem narazila na problém rozdílných požadavků svozů ze školy domů, které se u dětí dle výuky v odlišných ročnících liší. Z důvodu ekonomické neefektivity tak bylo od zajištění upuštěno.

Místostarostka Bláhová zmínila, že využití školního autobusu StiBus, který sváží děti do školy z okolních obcí, naráží na problém, zda by bylo možné propojit trasu dosavadních spojů s HH tak, aby to v důsledku nezkomplikovalo časovou dostupnost (HH neleží přímo na trase svozů), zda by děti tak musely stávat velmi brzo a strávily by v autobuse mnoho času než by objel ostatní obce. Zda je by o takový svoz pro děti byl zájem.

Zastupitel Hanus se zeptal hostů, jakou mají představu o finanční spoluúčasti. Přítomní hosté hromadně souhlasili s finanční spoluúčastí na zajištění školního autobusu.

Dále se v rámci diskuse řešila problematika spádovosti pro základní školu. Místostarostka Bláhová zmínila, že obec již třetím rokem bezúspěšně řeší přidělení spádové školy s JČ Krajem. Č.Budějovice samotné mají velký převis prvňáčků, které bude letos obtížné umístit do základních škol. Místostarostka rovněž poptávala spádovost v okolních obcích (např. Lišov) bez úspěchu. Ze stran hostů padl dotaz na možnost vybudovat v obci vlastní školu. Místostarostka vyjádřila, že rozhodnutí o výstavbě školy v obci musí být velmi dobře zváženo, aby byla škola kapacitně využita v budoucnu s ohledem na demografický vývoj a aby byla personálně a materiálně zajištěna. Starosta doplnil, že se nejedná o malou investici a dotace státu v tomto směru momentálně nejsou jisté. Výstavba a provoz školy v budoucnu by pro obec mohlo představovat velkou finanční zátěž. V rámci diskuze se zastupitelé i hosté shodli, že zařízení by bylo lépe koncipovat jako multifunkční s umístěním nejen školy, ale např. i zájmových činností, volnočasových aktivit, sociálních bytů apod., jednou z možností by mohlo být vstoupit rovněž do jednání s JČKraje ohledně využití budov v areálu DDM. Zastupitel Fousek doplnil, že prostorové možnosti na výstavbu školy lze najít případně jednáním s majiteli pozemků v oblasti mezi původní a novou částí obce, jelikož v rámci ÚP bylo s těmito pozemky pro tento účel počítáno a o tomto záměru odkupu existovala nepsaná dohoda.

BOD Č. 2) Smlouva o zajištění činnosti jednotky požární ochrany – aktualizace

Starosta vysvětlil, že se jedná o aktualizaci smlouvy z roku 2012, podnět k aktualizaci vzešel od Města Rudolfov a týká se výše úhrady za zajištění činnosti jednotky požární ochrany. Původní částka ve smlouvě z r. 2012 je 20 000 Kč/rok a po celou dobu trvání smlouvy se neměnila, v rámci aktualizace je předložena žádost o navýšení částky na 50 000 Kč/rok. Důvodem jsou především zvyšující se náklady na pořízení výzbroje a materiálu k zajištění výjezdů i zvyšující se počet zásahů. V jednání ZO panovala shoda a pochopení navýšení částky.

Návrh usnesení č. 35:

ZO projednalo a schválilo aktualizaci „Smlouvy o zajištění činnosti jednotky PO“ v čl. II odst. 2 (výše úhrady), kde se navyšuje částka z původních 20 000 Kč/rok na 50 000 Kč/rok.

Žádný protinávrh – hlasování : 7 PRO, 0 PROTI, 0 ZDRŽEL – usnesení č. 35 bylo schváleno

Usnesení č. 35:

ZO projednalo a schválilo aktualizaci „Smlouvy o zajištění činnosti jednotky PO“ v čl. II odst. 2 (výše úhrady), kde se navyšuje částka z původních 20 000 Kč/rok na 50 000 Kč/rok.

BOD Č. 3) DPMČB – vyúčtování plnění závazku veřejné služby v přepravě cestujících

Starosta informoval, že podklady vyúčtování za r. 2022 zastupitelé obdrželi mailem. Vyúčtování představuje doplatek ve výši 24 677 Kč. V předchozích rocích jsme obdrželi naopak přeplatek (při covid.epidemii bylo méně spojů, některé spoje byly rušeny a přeprava omezena na prázdninový režim).



ZO projednalo a bere na vědomí vyúčtování plnění závazku veřejné služby v přepravě cestujících za rok 2022, a to ve výši 24 677 Kč (doplatek), který bude poukázán na účet DPMČB.

BOD Č. 4) EG.D – smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

Jedná se o požadavek schválení smlouvy o smlouvě budoucí (CB-001030081495/003-SECB, stavba „Hlincová Hora, čp. 13 – kabel NN“), podklady zastupitelé obdrželi emailem. Návrh úplaty za věcné břemeno firmou EG.D. je 2000 Kč. Firma EG.D vzhledem k novele vyhlášky o oceňování nechce již zohledňovat ceníky měst a obcí.

Dochází zde k rozporu mezi částkou stanovenou „Sazebníkem úhrad pro zpoplatňování věcných břemen“ obce HH a částkou úplaty za věcné břemeno navrženou firmou EG.D.

Zastupitelé Hanus a Fousek nesouhlasí s cenou navrženou EG.D, a navrhují vstoupit do jednání a vyžadovat částku stanovenou dle našeho sazebníku. V diskuzi zaznělo, že není jasná hierarchie oceňovací vyhlášky, zákonného předpisu a sazebníku obce. Bude konzultováno s právníkem. V diskuzi dohodnuto, že spol. EG.D bude oslovena s požadavkem na úpravu výše úhrady dle „Sazebníku.....“) obce HH.

Návrh usnesení č. 36:

ZO projednalo návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. CB-001030081495/003-SECB se společností EG.D a nesouhlasí s výší navržené jednorázové náhrady. Společnost EG.D bude požádána, aby částka byla upravena dle „Sazebníku úhrad pro zpoplatňování věcných břemen“ obce HH.

Žádný protinávrh – hlasování : 7 PRO, 0 PROTI, 0 ZDRŽEL – usnesení č. 36 bylo schváleno

Usnesení č. 36:

ZO projednalo návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. CB-001030081495/003-SECB se společností EG.D a nesouhlasí s výší navržené jednorázové náhrady. Společnost EG.D bude požádána, aby částka byla upravena dle „Sazebníku úhrad pro zpoplatňování věcných břemen“ obce HH.

BOD Č. 5) Nákup obecní komunální techniky

Starosta zmínil, že stroj (Starjet) pro údržbu zeleně a zimní údržbu chodníků je již zastaralý, opotřebovaný a častěji poruchový a je zde potřeba obnovy. Vzhledem k předpokládané ceně nového stroje (nad 200000 Kč) musí schválit ZO. Zastupitelům byly rozeslány cen.nabídky techniky mailem. Starosta zmínil, že v rámci technických parametrů a zimních podmínek v naší obci a po zkušenostech se stávajícím strojem je žádoucí, aby měla technika pohon na všechny 4 kola (pro zimní údržbu). V cenových nabídkách jsou stroje různých značek dodavatelů Agrozet, ElvaProfi, Mountfield, Proles. Výběr techniky (parametry) byl konzultován s technickým personálem obce, který jej bude obsluhovat, ten preferuje opět značku StarJet firmy Agrozet. Po diskusi se zastupitelé shodli na výběru stroje Starjet P6 4x4 PRO (Agrozet) s limitem nákupu (včetně výbavy navíc (radlice, univ.držák, lepší pneu)) do 320 000 Kč včetně DPH. Termín dodání přísliben na duben 2023.

Návrh usnesení č. 37:

ZO obce projednalo a schválilo nákup obecní techniky pro komunální účely a vybralo nabídku firmy Agrozet - Starjet P6 4x4 PRO v ceně (včetně další výbavy) do 320 000,-Kč vč. DPH.

Žádný protinávrh – hlasování : 7 PRO, 0 PROTI, 0 ZDRŽEL – usnesení č. 37 bylo schváleno

Usnesení č. 37:

ZO obce projednalo a schválilo nákup obecní techniky pro komunální účely a vybralo nabídku firmy Agrozet - Starjet P6 4x4 PRO v ceně (včetně další výbavy) do 320 000,-Kč vč. DPH.

BOD Č. 6) Prodej/směna pozemků

Byla doručena žádost o odkup části pozemku obce (p.č. 1451/11) na Kodetce v ul. Okružní. Materiály pro jednání byly zastupitelům zaslány mailem. Jedná se o část pozemku sousedící s pozemkem p.č. 1451/18 manželů Jinšíkových, kteří by rádi při dokončování stavby a plotu získali část pozemku obce jinak nevyužívanou (mezi chodníkem a jejich parcelou) a vedli plot podél chodníku. Jde o klínovitou část pozemku ve výměře cca 25-30m².

Pozemek manželů Jinšíkových p.č. 1451/18 sousedí s pozemkem obce v místě, kde jsou umístěné schody ve svahu, ke kterým má obec při údržbě a při budoucí opravě/rekonstrukci horší přístup. Bylo by tak (v souvislosti s prodejem části obecního pozemku) vhodné řešení v tomto místě koupit (či směnit) od manželů Jinšíkových



část pozemku 1451/18 (ve tvaru pásu) v těsném sousedství schodů, které se podle geom.zaměření beztak části nacházejí na pozemku Jinšíkových. Šlo by o cca 10 m². S tímto řešením manželé Jinšíkovi souhlasí. Při řešení žádosti o odkup části obecního pozemku bylo také zjištěno, že u další sousední nemovitosti je zastavěna (oplocena) malá část obecního pozemku a bude nutné řešit rovněž toto (vlastník bude vyzván k jednání).

Zastupitele v rámci diskuze se vyjádřili k záměrům prodeje a koupě (či směny) částí pozemků souhlasně.

Návrh usnesení č. 38:

ZO projednalo žádost manželů Jinšíkových o odkup části obecního pozemku p.č. 1451/11 a schválilo záměr prodeje části tohoto pozemku obce v rozsahu cca 25-30m² za cenu 1900 Kč/m².

Žádný protinávrh – hlasování : 7 PRO, 0 PROTI, 0 ZDRŽEL – usnesení č. 38 bylo schváleno

Usnesení č. 38:

ZO projednalo žádost manželů Jinšíkových o odkup části obecního pozemku p.č. 1451/11 a schválilo záměr prodeje části tohoto pozemku obce v rozsahu cca 25-30m² za cenu 1900 Kč/m².

Návrh usnesení č. 39:

V souvislosti s prodejem části pozemku (Usnesení č. 38) ZO projednalo a schválilo záměr koupě (či směny) části pozemku 1451/18 od manželů Jinšíkových v rozsahu cca 10 m² v pásu podél schodiště.

Žádný protinávrh – hlasování : 7 PRO, 0 PROTI, 0 ZDRŽEL – usnesení č. 39 bylo schváleno

Usnesení č. 39:

V souvislosti s prodejem části pozemku (Usnesení č. 38) ZO projednalo a schválilo záměr koupě (či směny) části pozemku 1451/18 od manželů Jinšíkových v rozsahu cca 10 m² v pásu podél schodiště.

BOD Č. 7) Žádost o změnu územního plánu

Materiály k žádosti o změnu ÚP byly zastupitelům zaslány mailem. Starosta obce upřesnil, že se jedná o žádost p. Zemanové a p.Holubové, vlastníků pozemků p.č. 1255/4 a 1255/19 (tento je současným ÚP určen pro zastavění RD). Předmětem žádosti je úprava % zastavitelnosti nebo změnu zastavitelné plochy na min. 0,16 až 0,20 ha na pozemku BC4 s ohledem na zamýšlenou výstavbu RD (p.č. 1255/19). U druhého pozemku p.č. 1255/4 je žádáno o změnu využití části tohoto pozemku k zástavbě 1 RD a změnu zbytku tohoto pozemku ze ZPF na zahradu (ZS zeleň soukromá).

Zastupitel Fousek doplnil, že změna ÚP je nákladnou záležitostí a není zcela vhodné ji řešit na základě jednotlivých podnětů. Území pozemků p. Zemanové/Holubové navíc komplikoval vedený biokoridor pro migrující zvěř. Zastupitel Fousek navrhuje, aby se žadatelé popř. investoři, kteří by se o změny ÚP také ucházeli, posléze na zpracování změn finančně i podíleli, protože cena takového zpracování je vysoká.

V rámci další diskuze se zastupitelé shodli na veřejném otevření procesu sběru žádostí a připomínek vlastníků a investorů k budoucí změně ÚP. Starosta doplnil, že jsou potencionálně návrhy i od jiných vlastníků na změny ÚP, a v budoucnu se změně ÚP nevyhneme, protože i ze zákona je nutné ÚP průběžně aktualizovat.

ZO projednalo žádost p. Zemanové a Holubové o změnu ÚP a tato bude zařazena do evidence návrhů pro budoucí aktualizaci ÚP.

V čase 20:28 zastupitel P.Müller opouští ZZO. Zastupitelstvo je i nadále usnášeníschopné.

BOD Č. 8) Rozpočtová opatření

Účetní obce seznámila zastupitele s RO č. 1/2023. Týkají se změn – na straně příjmů: příjem z poplatků z pobytu, příjmy zvýšené dotace na volby prezidenta, příjmy z prodeje dřeva při likvidaci kůrovce, dar; na straně výdajů: navýšení výdajů na PHM, zvýšení výdajů na akce obce, zvýšení výdajů na zajištění činnosti jednotky PO, vratky transferů za volby.

Návrh usnesení č. 40:

ZO projednalo a schválilo návrh RO č. 1/2023.

Žádný protinávrh – hlasování : 6 PRO, 0 PROTI, 0 ZDRŽEL – usnesení č. 40 bylo schváleno



Usnesení č. 40:
ZO projednaló a schválilo návrh RO č. 1/2023.

BOD Č. 9) Ostatní, různé

Dar – Linka bezpečí z.s. – Obec obdržela žádost o finanční dar pro Linku bezpečí z.s. – toto obec podpořila již v minulosti. ZO se shodlo na poskytnutí daru ve výši 3000 Kč.

Návrh usnesení č. 41:

ZO projednalo a odsouhlasilo žádost o pokračování podpory Linky bezpečí, z.s. o poskytnutí finančního daru ve výši 3000,-Kč.

Žádný protinávrh – hlasování : 6 PRO, 0 PROTI, 0 ZDRŽEL – usnesení č. 41 bylo schváleno

Usnesení č. 41:

ZO projednalo a odsouhlasilo žádost o pokračování podpory Linky bezpečí z.s. o poskytnutí finančního daru ve výši 3000,-Kč.

Dar – Zdravotní klaun, o.p.s. – Obec obdržela žádost o finanční dar pro Zdravotní klaun o.p.s. (návštěvy dětí v nemocnicích) – ZO žádost podpořilo a se shodlo na poskytnutí daru ve výši 3000 Kč.

Návrh usnesení č. 42:

ZO projednalo žádost o finanční dar žadatele Zdravotní klaun, o.p.s. a schválilo dar ve výši 3000,-Kč.

Žádný protinávrh – hlasování : 5 PRO, 0 PROTI, 1 ZDRŽEL (J.Müller) – usnesení č. 42 bylo schváleno

Usnesení č. 42:

ZO projednalo žádost o finanční dar žadatele Zdravotní klaun, o.p.s. a schválilo dar ve výši 3000Kč.

Krizový plán – Informace o tvorbě a aktualizaci krizového plánu obce, který je před dokončením (díky práci p. Libora Řepy). Starosta se obrátil na ostatní zastupitele s žádostí o spolupráci, neboť v rámci aktualizace složení krizového štábu obce je nutné doplnit jména a kontakty dvou dalších zastupitelů kromě starosty a místostarostky, kteří jsou jeho povinnou součástí. K účasti na činnosti krizového štábu se přihlásili zastupitelé Sindy Müllerová a Jiří Müller.

Hlincohorské noviny - informace o blížící se uzávěrce Hlincohorských novin (25.3.2023) pro jarní číslo.

Uklid'me Česko - Místostarostka Bláhová informovala o registraci obce do akce UKLID'ME ČESKO. Pro akci je stanoven datum 15.4.2023, informace budou ještě zveřejněny v novinách a na webu obce, a zapojí se i MŠ Hlincová Hora.

Sportoviště - Zastupitel Hanus požádal o kopii smlouvy mezi obcí a SK Hlincovka a vznesl návrh na zařazení bodu o správě sportovišť, která jsou v majetku obce Hlincová Hora, na program příštího ZZO.

Škola - Zastupitel J.Müller ještě doplnil poznámku k diskusi ohledně zámyslu budování školy pro obec HH, s tím, že na Jivně a možná i v jiných přilehlých obcích se nachází budova školy, zda by nebylo na místě zkusit promyslet spolupráci a spolupodílení se na rekonstrukci takových objektů. Zastupitelka Müllerová zmínila, že otázkou je, zda renovace a rekonstrukce takových objektů nebude nákladnější než vybudování nového zařízení.

Dotaz/příspěvek hosta - Host p. Strolený vznesl dotaz ohledně fyzického vyvěšení oznámení o konání zastupitelstva na úřední desce na Kodetce, kde toto vyvěšeno nebylo. Místostarostka Bláhová vysvětlila, že úřední deska je ze zákona pouze jedna a tou je nynější elektronická úřední deska, kde zveřejnění oznámení bylo včas a po zákonem stanovenou dobu vyvěšeno. Ostatní vitríny v obci jsou pouze informační vývěskou, kde není povinnost všechny informace zveřejňovat. Starosta uvedl, že přesto je snahou i zde tyto informace zveřejňovat, ač to není zákonná povinnost. Na základě podnětu obecní úřad zkvalitní tuto činnost.



Obec
Hlincová Hora
Hlincová Hora 5, 373 71

ZÁPIS ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA

Dále p. Strolený vznesl podněty k způsobu zimní údržby, kdy po odmetení sněhu je nezbytné vždy zajistit posyp, a ke zvolení správné techniky (pluh/kartáč). Pracovníci obce se snaží s dostupnou technikou dělat, co se dá, ne vždy je výsledek přes všechny snahy viditelný (jako se stalo v lednu při vzniku ledovky).

Pan Strolený rovněž vznesl podnět k předložení a projednání plánu správy a údržby sportovišť v rámci budoucího jednání ZZO.

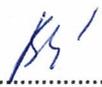
Další příspěvky a návrhy k projednání nebyly vzneseny. Starosta poděkoval všem přítomným za účast a zasedání ukončil.

Termín příštího zasedání zastupitelstva bude oznámen pozvánkou a vyvěšen.

Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno v 21:00 hod.



Starosta obce : 

Zapisovatel : 

Ověřovatel : 

Ověřovatel : 

Zkratky:

ZZO=zasedání zastupitelstva obce
HH=Hlincová Hora
RO=rozpočtové opatření

ZO=zastupitelstvo obce
OZV=obecně závazná vyhláška
FV=finanční výbor

ÚP=územní plán
KV=kontrolní výbor

Vyvěšeno : 24.3.2023

Sejmuto: